



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 8004/ 2023 - CPVE/RE

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.deseulance.com.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: JURANDIR DA COSTA DANTAS

1.3 – Site do Leiloeiro: www.deseulance.com

1.4 – Data e hora da Sessão: 23/01/2023 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 30/01/2023

1.6 – Data da homologação e resultado final: 06/02/2023

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjucação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 – Nesse caso, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

2.2.1.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

2.2.1.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

2.2.1.3 – Caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

2.2.1.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

2.2.2 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

2.2.3 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis BNDU CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil em linha reta ou colateral (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs, bisnetos, irmão, tio e sobrinho);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil em linha reta ou colateral (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs, bisnetos, irmão, tio e sobrinho):
 - SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, CESAV/RJ/BU
 - SULOG, GEINF
 - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – A CAIXA não se relaciona com clientes que trazem potencial risco de imagem e reputação à IF, os quais constam no SICOW, na ocorrência 312 - Impedidos de operar com a CAIXA, tanto em “Lista Restritiva”, quanto em “Lista Clientes Impedidos”, conforme procedimentos descritos no [AD006](#).

3.4 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

3.5 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA) a fim de conhecer as condições, submeter-se à análise de risco e obter aprovação do crédito antes da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.3 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 11](#) deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 1, 74, 76, 80, 81, 82, 84, 86, 108, 133, 143, 150, 166, 171, 173, 195, 210, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do co-obrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.6.2 – Os imóveis dos itens 1, 6, 10, 23, 30, 40, 41, 46, 47, 50, 59, 60, 64, 67, 74, 76, 80, 81, 82, 84, 86, 97, 102, 108, 110, 112, 116, 119, 120, 123, 127, 130, 133, 138, 143, 145, 150, 166, 167, 171, 173, 175, 187, 189, 192, 193, 195, 197, 200, 208, 210, não podem receber proposta com utilização de FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.7.1.2 – Aprovação da operação de financiamento habitacional, para o cliente, no Sistema de Análise de Crédito – SIRIC da CAIXA.

4.7.1.3 – O(s) arrematante(s) deve(m) ser pessoa física.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação, que atualmente é de no máximo 90% do valor de avaliação.

4.7.4 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento+subsídio).

4.7.5 – Os imóveis dos itens [1, 74, 76, 80, 81, 82, 84, 86, 108, 133, 143, 150, 166, 171, 173, 195, 210](#), não podem receber proposta com utilização de financiamento.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item 1 do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.4](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar do leilão via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.4](#) e [3.5](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.4](#) e [3.5](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 – É considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total do lance vencedor.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O arrematante que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [14.2](#) e [14.3](#) deste edital.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.4 – No mesmo dia da arrematação, o arrematante informa ao leiloeiro a(s) forma(s) de pagamento a ser utilizada, discriminando os valores, para possibilitar a divulgação tempestiva do resultado final.

7.1.4.1 – A ausência da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF, endereço, telefone e e-mail), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata (nome, CPF, endereço, telefone e e-mail).

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à [CEVEN](#), contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 – O arrematante tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.2.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo escritório de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

11.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.5.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contados da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.5.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.5.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.5.2.1 – Nas situações em for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante.

12.3 – Pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deve preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – O arrematante fica suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento do valor da parte em recursos próprios.

14.3 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, à Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

15.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo VI](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do arrematante (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

15.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo arrematante na Agência da conta CAIXA de titularidade do arrematante.

15.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

15.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

15.3 – Na Venda Direta, o arrematante pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

15.3.1 – Caso haja interesse do arrematante nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

15.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O arrematante declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2 – É responsabilidade do arrematante, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.8](#) e [16.9](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do arrematante, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do arrematante: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16.6 – Na hipótese do arrematante ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo arrematante ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

16.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no anexo I desta norma, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do arrematante.

16.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [16.1.1](#)

16.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

16.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do arrematante do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

16.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS CADASTRAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários à garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação e na proposta de Venda Direta.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

18.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do arrematante.

18.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

18.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

18.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

18.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do proponente vencedor a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o proponente vencedor com as despesas decorrentes.

18.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

18.3 – O arrematante deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta

18.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes

18.4 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o arrematante venha a transacionar os imóveis adquiridos.

18.5 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

18.6 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

18.7 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

18.8 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) arrematante(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

18.9 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

18.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

18.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

18.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Termo de Arrematação;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VIII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo IX](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 27 de DEZEMBRO de 2023
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 8004 / 2023

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 27.12.2022 a 23.01.2023, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro JURANDIR DA COSTA DANTAS, situado no Rua Uruana, 139, Vila Mariana - São Paulo/SP - CEP: 04.019-070, telefone (11) 55759555 (11) 994063710 (11) 982558688 e no site www.deseulance.com.

O certame realizar-se-á em 23.01.2023, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.deseulance.com

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 30.01.2023, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 06/02/2023.

Outras informações nos telefones (11) 55759555 (11) 994063710 (11) 982558688 e e-mails: jurandir@deseulance.com; cef@deseulance.com.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Licitação Aberta: 8004 / 2023-CPVE/RE

Estado: BA								
Cidade: BARRA DO CHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Lot Candeias	RUA PAULO DORIA GONÇALVES N. 93 LT 26, QD 4	CANDEIAS	Terreno, 225m2 de área do terreno, Registro de arresto em R-6 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 01070440324001 Matrícula: 7883 Ofício: 01	10145274	25.925,00	42.000,00	Desocupado

Estado: BA								
Cidade: MACARANI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		RUA HILTON BRITO N. 53	CIDADE JARDIM	Casa, 51,48 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01.04.343.0005.001 Matrícula: 9882 Ofício: 01	8555516415355	32.273,48	60.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	Pq Resid Colina Azul	RUA COLINA AZUL N. 131B Apto. 303 BL 19	PAU DA LIMA	Apartamento, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui mini-quadra esportiva, playground. IPTU: 3289621 Matrícula: 41975 Ofício: 02	8444405609524	62.621,69	110.502,37	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: AQUIRAZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		RUA 18 N. 881 QD H PARTE LT 06	AQUIRAZ	Casa, 95,78 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA (AVERBACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE);. IPTU: 00000000000000000000000000000000 Matrícula: 21212 Ofício: 02	1444408791430	123.500,00	190.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5	VERA CRUZ RESIDENCE	RUA VERA CRUZ N. 2393 DUPLEX 01	PARQUE GUADALAJARA (JUREMA)	Casa, 73,62 m2 de área privativa, 90,99m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 885894 Matrícula: 30810 Ofício: 01	1444406022987	116.280,00	180.000,00	Desocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	RESIDENCIAL FORTE IRACEMA	RUA JOSE CAVALCANTE SOBRINHO N. 120 Apto. 301 BL07	MESSEJANA	Apartamento, 60,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 722801-5 Matrícula: 83212 Ofício: 01	8555523523648	69.275,00	125.000,00	Ocupado
7	LOT PQ MONTENEGRO II	R 1 N. 331 A	MONDUBIM	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5868262 Matrícula: 39405 Ofício: 06	8444400460441	69.275,00	125.000,00	Ocupado
8	LOT CARTIER JOSE CELIO GURGEL	RUA GODOFREDO OLIVEIRA N. 93 QD 09 LT 17	MONDUBIM	Casa, 93,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6638287 Matrícula: 039946 Ofício: 06	1444401921029	173.600,00	248.000,00	Ocupado
9	COND JARDIM DAS MARGARIDAS	RUA 3 N. 350 Apto. 303 BL01 LOTEAMENFO BAIRRO NOVO	PEDRAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 729918-4 Matrícula: 42938 Ofício: 06	8555534503163	56.669,99	100.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: IGUATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		RUA PROJETADA A N. SN LT 16 E 17 QD A	AREIAS II	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 000027614 Matrícula: 12845 Ofício: 01	1555511094625	48.125,00	87.500,00	Desocupado

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		RUA 16 N. 392B	CAGADO	Casa, 76,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000219511 Matrícula: 8868 Ofício: 02	8444401384307	84.000,00	140.000,00	Desocupado
12	LOT JARDIM BONFIM	RUA JOAQUIM GONÇALVES N. 248 QD 03 PARTE DO LT 14	HORTO	Casa, 83 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs. IPTU: 222770 Matrícula: 11230 Ofício: 02	8444406123803	70.937,60	128.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	COND RES PORTO PILAR	AVENIDA MONUMENTAL Apto. 103 QD 302 LT 21-21 BL H1	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 80,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Condomínio com guarita,	1555535167436	145.350,00	225.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				churrasqueira, quadra esportiva, playground e salão de festas. Matrícula: 38093 Ofício: 05				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: SOBRADINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14	ED. ARARUAMA	QUADRA 14 N. S/N Apto. 312 CJ B6 PROJECA O 4	SOBRADINHO	Apartamento, 83,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00000000000000000000000000000000 Matrícula: 17513 Ofício: 07	1444408666083	178.500,00	255.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15	RESIDENCIAL OURO VILLE	RUA M4 N. SN QD 08, LT 05	RES OURO VILLE	Casa, 55,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.188.00008.00005.0 Matrícula: 53972 Ofício: 01	8444406609714	79.338,00	140.000,00	Ocupado
16		QUADRA 65 N. SN LT 26A9 RUA 16	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 56,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010240006506A9000 Matrícula: 39484 Ofício: 01	8444402694814	57.636,80	104.000,00	Ocupado
17	RES PARANA XI	QUADRA 35 N. S/N CASA LTD 12-A RUA 17	JARDIM DOS PINHEIROS	Casa, 62,81 m2 de área privativa, 135,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.042.00035.0012A Matrícula: 65749 Ofício: 01	8444412861144	66.504,00	120.000,00	Ocupado
18	RES TITAN I	QUADRA 11 N. SN Apto. 101 LT 5 RUA MAROCA	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 51,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14400011000051 Matrícula: 71309 Ofício: 01	8444417812354	57.082,60	103.000,00	Ocupado
19	CONDOMINIO RESIDENCIAL RUSSMANN 09	AVENIDA PERIMETRAL QUADRA 11 CONJUNTO A N. S/N Apto. 101 QUADRA 11 LT 1A-18 CONJUNTO A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 57,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, LOT PARQUE DA BARRAGEM;. IPTU: 010500011A0A18001 Matrícula: 82909 Ofício: 01	8444422545288	82.021,60	148.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		RUA ARAGUAIA QD 24 LT 01-A	ALVORADA	Casa, 205,77 m2 de área privativa, 375,8m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 dos quartos é suite. IPTU: 1022610032000 Matrícula: 44498 Ofício: 01	1555529421750	330.750,00	441.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

21	RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS	RUA POMBEIRA N. S/N QD 32 LT 11	RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS	Casa, 108,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4070519130000 Matrícula: 64769 Ofício: 01	8444408774330	88.893,68	160.400,00	Ocupado
22	COND RES ARCOS DO CAMPO	RUA CATALAO N. 153 Apto. 104 BL 8	VILA JAYARA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 159. IPTU: 4060610550144 Matrícula: 77601 Ofício: 01	8787705631277	107.400,00	179.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23		RUA 90 N. 1115 Apto. 203 LT 143 QD F43A ED COLUMBIA	SETOR SUL	Apartamento, 74,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 53675812020228090051. IPTU: 20100201440077 Matrícula: 21291 Ofício: 04	1444404257731	128.231,02	173.801,87	Desocupado

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24		RUA 02 N. SN LT 15 QD 2	RESIDENCIAL ATLANTIDA	Casa, 67,47 m2 de área privativa, 139,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110209200150000000 Matrícula: 27213 Ofício: 01	8787704111229	85.901,00	155.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: PIRACANJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25		RUA CEL PACIFICO DE AMORIM N. SN QD F, LT 10-A	SETOR CENTRAL	Casa, 160,24 m2 de área privativa, 383m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.001.0001.0025.0000 Matrícula: 16267 Ofício: 01	8444407774948	91.800,00	153.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26	CONDOMINIO RESIDENCIAL LINS	QUADRA 2 MR 7 (RUA H) Apto. 102 QD 02 LT 34 MR 07	SETOR NORTE	Apartamento, 68,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD02MR0700000340 Matrícula: 81139 Ofício: 01	8444421041561	72.046,00	130.000,00	Ocupado
27	COND RES NORTE	QUADRA 8 N. SN Apto. 002 LT 22 MR 09	SETOR NORTE	Apartamento, 59,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD08MR0900000220 Matrícula: 80609 Ofício: 01	8444419521241	75.925,40	137.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28		QD-68 LT-03 CS-03 N. 03	JARDIM CEU AZUL	Casa, 52,81 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 55547 Matrícula: 48247 Ofício: 01	8444400046475	31.500,00	105.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ALMENARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		R NATANAEL DIAS DA SILVA N. 87 Apto. QD 28, LT 08	CIDADE NOVA	Apartamento, 59,98 m2 de área privativa, 391m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030390068001 Matrícula: 3035 Ofício: 01	1444403633659	101.422,00	157.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30	COND RES BEATRIZ	RUA UBERABA N. 326 Apto. 143 BL 6	BOM RETIRO	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio com guarita, salão de festas e quadra esportiva. IPTU: 000280720336143 Matrícula: 121938 Ofício: 01	1444414484501	79.682,39	108.000,00	Desocupado
31	CONDOMÍNIO VILLE BRUXELAS	A GUADALUPE N. 246 Apto. 704 BLA	NOVA BADEN	Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0590120187028 Matrícula: 145163 Ofício: 01	8555534693884	72.046,00	130.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: FORMIGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32		RUA PEDRO GERMANO RANGEL N. 245 QD P LT 300-G	DOM COUTO	Casa, 52,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001713303300000 Matrícula: 67722 Ofício: 01	8787700837454	71.144,80	113.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: IGARAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33	CONDOMÍNIO AYRTON SENA	AVENIDA AYRTON SENA N. 296 QD 15 LT 02A - BL B CS 04	CIDADE NOVA	Casa, 44,25 m2 de área privativa, 65,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03028015002011 Matrícula: 19423 Ofício: 01	8444402613377	78.700,00	125.000,00	Desocupado
34		RUA SABARÁ N. 590 CS 01, QD 17, LT 08	RESPLENDOR 2A SECAO	Casa, 51,11 m2 de área privativa, 107,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU:	8444421687453	85.901,00	155.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				02.120.017.008.001 Matrícula: 30669 Ofício: 01				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ITANHANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35		RUA ALBERTINO FERNANDES SANTOS N. 148 CS 02 COND RF FONSECA 6	NOSSA SRA DE FATIMA	Casa, 68,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01002000860001900001 Matrícula: 13449 Ofício: 01	8444401929273	93.000,00	155.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36		R FARJALA MIGUEL JACOB N. 685	JARDIM DO ROSARIO	Casa, 105,18 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe área não averbada de aproximadamente 56,67m2. Averbação por conta do comprador. IPTU: 11162026 Matrícula: 9509 Ofício: 01	8444412789036	87.271,80	154.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37	JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHCK N. 3801 Apto. 103 BL 19	BARBOSA LAGE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000000000000000000000000000 Matrícula: 82279 Ofício: 03	8787707077293	72.046,00	130.000,00	Ocupado
38	EDIFÍCIO CEREJEIRA	AVENIDA MARTINS BARBOSA N. 1000 Apto. 104	BENFICA	Apartamento, 38,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085785023 Matrícula: 37437 Ofício: 03	8444402553315	63.470,40	112.000,00	Ocupado
39		RUA JOSE DE ARAUJO ROCHA N. 145	NOVA ERA	Casa, 139,93 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 046560000 Matrícula: 11962 Ofício: 03	1444401921983	418.200,00	492.000,00	Desocupado
40	EDIFÍCIO HERCULES CARNAVALI	R DOUTOR ROMUALDO N. 317 Apto. 402	SAO MATEUS	Apartamento, 82 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Averbação de indisponibilidade em Av.11 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. Processo nº 10019698120184013801, Juízo da 3a Vara Federal de Juiz de Fora/MG. . Um dos quartos é suite. IPTU: 005.764/008 Matrícula: 57302 Ofício: 01	1555521761179	176.400,00	252.000,00	Ocupado
41	LOT CAIÇARAS VI	AVENIDA SENHOR DOS PASSOS QD 25 LT 26	SAO PEDRO	Terreno, 389m2 de área do terreno. IPTU: 109061026 Matrícula: 61348 Ofício: 03	1444406542255	105.864,62	146.000,00	Desocupado

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		RUA PEDRA AZUL N. 171 QD 02 LT 06 (RUA PEDRA AZUL)	ANTONIO PIMENTA	Casa, 169,8 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA (AVERBACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE); IPTU: 01190500050000 Matrícula: 17158 Ofício: 01	1444414226944	217.000,00	310.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: NOVA RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43		RUA OURO BRANCO N. 110 QD 03 LT 08-B LOT SECULO XXI	NOVA RESENDE	Casa, 45,22 m2 de área privativa, 126,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000000000000000000000000000 Matrícula: 10409 Ofício: 01	8444416439900	64.182,00	95.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: PIRAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44		RUA DOS MANACAS N. 33	NOVO JARDIM	Casa, 64,17 m2 de área privativa, 20,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010206200170001 Matrícula: 10591 Ofício: 01	8444416220151	82.200,00	137.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45		RUA MARCIO FERNANDES RIBEIRO (ANTIGA RUA K) N. 302 Apto. A QD 33 LT 02 CON RES HABITARE	JARDIM PRIMAVERA II	Apartamento, 75,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0138010330050001 Matrícula: 42046 Ofício: 01	1444410710639	155.250,00	207.000,00	Desocupado
46		RUA OSVALDO DE PAULA FRANCA N. S/N QD 29, LT 03	PROGRESSO II	Terreno, 355m2 de área do terreno. IPTU: 90022 Matrícula: 21559 Ofício: 01	1444404969502	150.000,00	200.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: TAIOBEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47		RUA CARIJOS N. 1622	SAGRADA FAMÍLIA	Galpão, 291,62 m2 de área privativa, 1170,25m2 de área do terreno. IPTU: 0002022340004001 Matrícula: 8790 Ofício: 01	1555523042668	345.750,00	461.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48	COND RES TOSCANA	AVENIDA ANTONIO RODRIGUES DA CUNHA CASTRO N. 1501 Apto. 102 BL 4	BOA VISTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio com guarita, churrasqueira, piscina, playground e salão de festas. IPTU: 32205040018050 Matrícula: 90267 Ofício: 02	8787705586395	69.275,00	125.000,00	Ocupado
49	LOTEAMENTO UBERABA I - SETOR I	RUA RAHIF ESPER SALLUM N. 597 QD 39 LT 08	CONJUNTO UBERABA	Casa, 50 m2 de área privativa, 202,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta área não averbada de cerca de 19,31 m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 302.026 Matrícula: 34332 Ofício: 02	8444408764784	65.170,50	115.000,00	Ocupado
50	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK UBERABA	AVENIDA NOSSA SENHORA DO DESTERRO N. 1705 Apto. 410 TR III	JARDIM LIBANIO	Apartamento, 44,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 255. IPTU: 31212010015425 Matrícula: 89165 Ofício: 02	8787706325560	101.995,20	162.000,00	Desocupado
51	PARQUE ATLANTICO SUL	A JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 304 BL11	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 86621 Ofício: 02	8787706322936	71.491,80	129.000,00	Ocupado
52	COND RES RESERVA USHUAIA PARQUE ATLANTICO SUL	JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 304 BL 10	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio com guarita, churrasqueira, piscina, playground e salão de festas. IPTU: 51307010001316 Matrícula: 86605 Ofício: 02	8787705591992	73.154,40	132.000,00	Ocupado
53	COND RES RESERVA USHUAIA PARQUE ATLANTICO SUL	JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 103 BL12	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n.179. IPTU: 513.0701.0001.339 Matrícula: 86628 Ofício: 02	8787706439671	78.419,30	141.500,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54	CONDOMINIO PONTO TURQUESA	MARCIO RIBEIRO DA SILVA N. 293 Apto. 401 BL 03	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301070700010074 Matrícula: 112106 Ofício: 02	8787701025453	91.292,00	145.000,00	Desocupado
55	CON CHILE - ED CAUQUENES	RUA WALDEMAR SILVA N. 71 Apto. 32 BL B	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 60,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 77171 Ofício: 02	8444403866619	93.000,00	155.000,00	Desocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

56	COND RES FLORES DO CERRADO	AVENIDA EDSON GALLANA N. 590 Apto. 607 BL B	JARDIM CANAA	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 76. IPTU: 00040403120300010046 Matrícula: 215601 Ofício: 01	8787704991750	95.940,00	159.900,00	Desocupado
57	CONDOMINIO PORTO SIENA	ALAMEDA CORRETOR DE IMOVEIS N. 1035 Apto. 203 BL 02	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040302161300010019 Matrícula: 207292 Ofício: 01	8787702704141	70.937,60	128.000,00	Ocupado
58	RES PARQUE UNIVITA	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 302 BL 8	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem N° 160. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer. IPTU: 00.04.0303.04.12.0001.0121 Matrícula: 190236 Ofício: 01	8787702238124	80.359,00	145.000,00	Ocupado
59	COND UNIPARK RES HYDE PARK	R DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 220 Apto. 204 BL01	LARANJEIRAS	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.03.0302.14.16.0004.0007 Matrícula: 209557 Ofício: 01	8787708455941	77.588,00	140.000,00	Ocupado
60	ESTORIL RESIDENCE	RUA ARAGON N. 300 Apto. 206 BL E	LARANJEIRAS	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 240. IPTU: 00030203070400010205 Matrícula: 184296 Ofício: 01	8787708218940	93.311,25	168.371,08	Ocupado
61	CON RES NOVA JARDINS II	RUA SIOMARIA ALVES FERREIRA N. 99 Apto. 101 BL A	NOVA UBERLANDIA	Apartamento, 54,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 05. O condomínio possui portaria e/ou guarita. IPTU: 00040202160700220001 Matrícula: 199228 Ofício: 01	8787701095702	102.527,00	185.000,00	Ocupado
62	RESIDENCIAL PARQUE UBA	LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 303 BL 16, VAGA 138, QD 09, LT 01	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00.03.0103.14.04.0001.0250 Matrícula: 191239 Ofício: 01	8555533618820	74.817,00	135.000,00	Ocupado
63	COND RES FLORIDA I	R PATERNO DE MOURA N. 156 CS 02	SHOPPING PARK	Casa, 49,5 m2 de área privativa, 95,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança. IPTU: 00.03.0104.12.02.0014.0001 Matrícula: 227396 Ofício: 01	8444422584879	96.430,80	174.000,00	Ocupado
64	RES PARQUE UNITED STATES	R PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 204 BL53	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.03.0103.09.05.0001.0850 Matrícula: 185418 Ofício: 01	8787707449239	68.720,80	124.000,00	Ocupado
65	RESIDENCIAL VILLA VERDE	RUA DOUTOR CARLOS MARENGO PEREIRA	SHOPPING PARK	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555535287421	60.962,00	110.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		FILHO N. 20 Apto. 202 BL 05		00040104082200050137 Matrícula: 185923 Ofício: 01				
66	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL REAL	RUA DOUTOR RUBENS PEREIRA DA SILVA N. 85 CS 08	SHOPPING PARK	Casa, 81,51 m2 de área total, 43,93 m2 de área privativa, 81,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0003010408000290007 Matrícula: 185682 Ofício: 01	1444415805417	105.297,99	163.000,00	Ocupado
67	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 304 BL 27	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Averbção de indisponibilidade em Av.13 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. Vaga de estacionamento nº 339. IPTU: 00030103090500010774 Matrícula: 185006 Ofício: 01	8787704131076	69.275,00	125.000,00	Ocupado
68	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 103 BL 47	SHOPPING PARK	Apartamento, 48,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 464. IPTU: 00030103090500010653 Matrícula: 185317 Ofício: 01	8787704808041	84.792,60	153.000,00	Ocupado
69	COND RES PEREIRA FERNANDES I	RUA QUATRO N. 250 CS 3	TAIAMAN	Casa, 49,56 m2 de área privativa, 100,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00010302120200560002 Matrícula: 107885 Ofício: 02	8444408591251	80.359,00	145.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: VESPASIANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
70	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	R ANTONIO MAMEDES N. 708 Apto. 403 BL03	BONSUCESSO	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.0483.0025.047 Matrícula: 18346 Ofício: 01	8555530876089	65.395,60	118.000,00	Ocupado
71	HORIZONTE VERDE CONDOMÍNIO	AVENIDA CARLOS MURTA FILHO (ANTIGA AV TRES) N. 776 Apto. 203 BL 04	GAVEA	Apartamento, 43,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM Nº 48. IPTU: 01.06.0262.0005.055 Matrícula: 17648 Ofício: 01	8555524458009	70.515,20	112.000,00	Desocupado
72	COND RES VILLE PARK MADRI	R SERRA DA BOA ESPERANCA N. 540 Apto. 101 BL1	SERRA DOURADA	Apartamento, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.0932.0760.001 Matrícula: 31478 Ofício: 01	8787709661499	85.625,60	136.000,00	Desocupado

Estado: PA

Cidade: AURORA DO PARA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73	LOTEAMENTO CACAL	RUA DOS VIOLEIROS QD 70 LT 20	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 67,73 m2 de área privativa, 204,75m2 de área do terreno, 2 qts,	8555512030254	26.047,40	47.000,00	Ocupado

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 154 Ofício: 01				
74	Casa	RUA SÃO JOÃO N. S/N FNS 876	VILA NOVA	Casa, 62,99 m2 de área privativa, 380m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, Entre ruas Raimunda Mendes Queiroz e Manoel Nilo. Matrícula: 158 Ofício: 01	8555513246056	31.589,40	57.000,00	Ocupado
75	Casa	RUA SÃO ROQUE N. 320	BAIRRO APARECIDA	Casa, 70,85 m2 de área privativa, 164,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 799 Ofício: 01	8444413490573	38.640,81	68.185,66	Ocupado
76		RUA TUPA N. 57	VILA NOVA	Casa, 57,41 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 846 Ofício: 01	8444413284019	27.300,00	91.000,00	Ocupado
77		Rua do Morro 604	CENTRO	Casa, 57,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, (Entre Rua Manoel Nilo e Av. Bernardo Sayão). Matrícula: 764 Ofício: 01	8444412926262	13.925,00	55.700,00	Ocupado
78		RUA TUPA N. 37	CENTRO	Casa, 73,61 m2 de área privativa, 144,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe área não averbada de aproximadamente 17m². Averbação por conta do comprador. Matrícula: 838 Ofício: 01	8444412683351	19.447,81	64.826,04	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79		ALAMEDA APOLINARIO MOREIRA DA COSTA N. 84	MARCO	Casa, 250 m2 de área privativa, 143,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, 3 suites, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 008348841393046900000093 Matrícula: 94 Ofício: 02	1444415192547	436.000,00	545.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: CAPITAO POCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
80	Terreno	ESTRADA DA ILHA GRANDE N. 824 Bairro: ILHA GRANDE	ILHA GRANDE	Terreno, 10000m2 de área do terreno. Matrícula: 4734 Ofício: 01	1444404258479	238.200,00	397.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: GARRAFAO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81	LOJA	AV SETE DE SETEMBRO N. 00000 CICINHO MOVEIS (GALPAO)	PEDRINHAS	Loja, 287 m2 de área total, 287 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, Salão, escritório, banheiro e depósito no subsolo. cerca de 98m2 de área não averbada. Matrícula Bloqueada. Registro mediante desbloqueio a ser solicitado na justiça. Regularização por conta do comprador. IPTU: Não Informado Matrícula: 4689 Ofício: 01	1444404669100	301.000,00	430.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

82	Terreno	RUA CARLOS GOMES N. S/N	CENTRO	Terreno, 525 m2 de área total, 525m2 de área do terreno. IPTU: Não Informado Matrícula: 4580 Ofício: 01	1444403852547	19.800,00	66.000,00	Ocupado
----	---------	-------------------------	--------	---	---------------	-----------	-----------	---------

Estado: PA								
Cidade: PARAGOMINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83	COND VALE DA PRATA II	RUA ANTONIO BARBOSA DE SOUZA N. S/Nº CASA 07, RUA A	CAMBOATA	Casa, 44,06 m2 de área privativa, 138,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.15.C1C2.0007.0001.01 Matrícula: 21704 Ofício: 01	8787701512281	44.058,90	79.500,00	Ocupado
84	LOT. URAIM II	RUA JOAQUIM LOPES GONCALVES N. 436 LT 2B QD 27	URAIM	Casa, 67,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Falta habitabilidade. IPTU: 011100270002000101 Matrícula: 18909 Ofício: 01	8444411351029	23.924,80	38.000,00	Desocupado

Estado: PA								
Cidade: SALINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85		RODOVIA PA-124	COREMAS	Casa, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 dos quartos é suíte. IPTU: 010920000180001 Matrícula: 6819 Ofício: 01	1444403921174	82.688,00	128.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86	Casa	PASSAGEM LIBERDADE N. 622	BAIRRO PATAUATEUA	Casa, 105 m2 de área privativa, 168,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel com título de concessão de direito real emitido pela Prefeitura Municipal de São José do Guamá. Imóvel possui situação restritiva quanto a habitabilidade. Matrícula: 13528 Ofício: 01	8444409393887	39.478,19	69.663,30	Ocupado
87		RUA ALCIDES FAUSTINO NUNES N. 220	Bairro Vila França	Casa, 71,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 dos quartos é suíte. Imóvel com título de concessão de direito real nº 3.031, emitido pela Prefeitura Municipal de São José do Guamá.. IPTU: 1171028 Matrícula: 13605 Ofício: 01	8444410741869	25.200,00	84.000,00	Ocupado
88	Casa	TRAVESSA DOS LÍRIOS N. S/N CASA D LOTE 04	Loteamento Vitória	Casa, 60 m2 de área privativa, 102,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 13347 Ofício: 01	8444408066688	13.750,00	55.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89	LOT VIANA & MOURA INHUMAS	R ALICE OLINDINA ALVES N. 15 LT 22 - QD 18	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21558 Ofício: 01	8787703736772	49.878,00	90.000,00	Ocupado

Estado: PE

Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90	ED PORTOFINO	RUA PADRE NESTOR DE ALENCAR N. 5990 Apto. 1602	CANDEIAS	Apartamento, 81,06 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas de garagem 60 e 61. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Gerador, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Pilotis. IPTU: 1311017702029700620 Matrícula: 81079 Ofício: 01	1444412005835	292.500,00	390.000,00	Ocupado

Estado: PE

Cidade: LAJEDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
91		RUA JOSEFA LUZIA VILELA N. 351	MICROONDAS	Casa, 67,2 m2 de área privativa, 131,41m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3397 Ofício: 01	8217000009530	33.300,00	74.000,00	Ocupado
92		RUA MARIA LUZIA VILELA N. 359	LAJEDO	Casa, 96,52 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041220214001 Matrícula: 3543 Ofício: 01	8444400490553	56.664,00	90.000,00	Desocupado
93	LOT PLANALTO II	RUA VEREADOR JURACI CASSIANO N. 164 QD 06, LT 01	PLANALTO II	Casa, 56,19 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010060278001 Matrícula: 2572 Ofício: 01	8444421081237	53.543,99	94.483,84	Ocupado

Estado: PE

Cidade: PAULISTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
94	CONJ RES ARIANO SUASSUNA	R FILIPINAS N. 216 CS 03, QD BM, LT 15	PAU AMARELO	Casa, 43,34 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4155.342.02.0408.0003.2 Matrícula: 44381 Ofício: 01	8555508121801	43.227,60	78.000,00	Ocupado
95	RES PALMA DE MALLORCA	RUA REALEZA N. 83 QD D LT 8 CS 03	PAU AMARELO	Casa, 52,81 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4155.288.03.0069.0003.1 Matrícula: 59180 Ofício: 01	8444409662985	60.407,80	109.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

96	EDIFÍCIO ADRIANA	TRAVESSA AV DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE N. 36 Apto. 301 LT 1-B (ANTIGO Nº 75)	PAU AMARELO	Apartamento, 102,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4416500100609860009 Matrícula: 13570 Ofício: 01	8444402189290	83.870,73	147.998,46	Ocupado
97	JD DA ROSEIRA COND CLUBE	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 350 Apto. 01 BL 4	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 59,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 1423505004030400970 Matrícula: 64230 Ofício: 01	8787700564660	123.500,00	190.000,00	Ocupado

Estado: PR

Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
98	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARAISO	RUA MARIA SELVANI NASCIMENTO N. 57 Apto. 01 QD C LT 01	RESTINGA SECA	Apartamento, 52,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301002740179001 Matrícula: 15450 Ofício: 01	8444408225735	72.046,00	130.000,00	Ocupado

Estado: PR

Cidade: CAMBE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
99	CONDOMÍNIO PARQUE LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 201 BL 14	CAMBE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177213 Matrícula: 49581 Ofício: 01	8787710435677	77.071,20	136.000,00	Ocupado
100	COND RES LANÍN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 885 Apto. 104 BL 03	CHACARA MANELLA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 116-PNE. O condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 03.035.490.1059.036 Matrícula: 47055 Ofício: 01	8787702401190	80.359,00	145.000,00	Ocupado
101	COND PARQUE LIZ	RUA GUARATUBA N. 410 Apto. 402 BL 05	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 76. O condomínio possui portaria e/ou guarita. IPTU: 03.035.494.0178.078 Matrícula: 47918 Ofício: 01	8787703255391	64.841,40	117.000,00	Ocupado

Estado: PR

Cidade: CURITIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
102		RUA FLAVIO DALLEGRAVE N. 4410 Apto. 206 Mondrian Home Studio APTO 206 BL B	BACACHERI	Apartamento, 47,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Averbação de penhora em R-4 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido	1555523181250	135.071,28	191.000,00	Desocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				gravame por conta do comprador. Proc. Jud. Nº 00173770920178160182 (Ação de Condomínio). IPTU: IF540160160780 Matrícula: 66918 Ofício: 02				
103	ED DOM RODRIGO FLAT SERVICE	RUA ARISTIDES TEIXEIRA N. 135 Apto. 111	CENTRO CIVICO	Apartamento, 25,11 m2 de área privativa. IPTU: 03000340184018 Matrícula: 30489 Ofício: 02	8444400732620	85.005,00	150.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
104	COND RES VERA LÚCIA	AVENIDA PARANA N. 4515 UN 14	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 166,38m2 de área do terreno. IPTU: 031.007.1134.014 Matrícula: 58902 Ofício: 01	8787706326516	88.672,00	160.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FRANCISCO ALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
105		RUA FRANCISCO ESCORSIN N. 464 QD 35-B LT 17-6	CENTRO	Outros, 60 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2168 Matrícula: 20131 Ofício: 01	8444410032272	66.303,90	117.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: MARINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106		RUA PIONEIRO FRANCISCO ALCALDE N. S/N CS 02 LT 244B/78 COND RES ROSAS III	JARDIM HIGIENOPOLIS	Casa, 197,72 m2 de área privativa, 173,12m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 20495850 Matrícula: 60166 Ofício: 01	1444411411899	480.000,00	600.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PEROLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
107		RUA FRANCISCO AUGUSTO LOPES N. 219 QD 02 LT 05	PEROLA	Casa, 74,51 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 726100 Matrícula: 13262 Ofício: 01	8444411585127	102.900,00	147.000,00	Desocupado
108	RES TOPAZIO	RUA JORGE ALMEIDA DE OLIVEIRA N. 394 LT 16 QD 10	RES TOPAZIO	Casa, 41,49 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, Falta habitabilidade. IPTU: 511400 Matrícula: 10379 Ofício: 01	8555530799378	47.283,34	80.000,00	Desocupado
109	RES TOPAZIO	RUA RUA LUIZ FUENTES	PEROLA	Casa, 41,49 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do	8555530559717	43.916,14	79.000,00	Desocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		ROBAINA N. 403 QD 10 LT 10		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5108000 Matrícula: 10373 Ofício: 01				
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
110		RUA CLAUDIO MARTINS N. S/N QD G LT 20 LOT RES DONANA	CAMPOS DOS GOYTACAZE	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 214,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 01717479120174025153. IPTU: 191218 Matrícula: 12436 Ofício: 04	8787701243337	47.107,00	85.000,00	Ocupado
111		RUA DUARTE FERNANDES N. 14 CS14 QDN LT09	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000191052 Matrícula: 012071 Ofício: 04	8555536611907	74.262,80	134.000,00	Ocupado
112	RES DONANA	RUA TABELIAO JOSE PINTO DE CARVALHO N. 82/84 LT 20 QD O PREDIO 82	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190893 Matrícula: 12536 Ofício: 04	8787700556390	77.588,00	140.000,00	Ocupado
113	PARQUE VARANDA DO VISCONDE I	RUA RENATO VASCONCELLOS N. 66 CASA 02	PARQUE VARANDA DO VISCONDE	Casa, 76 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Prédio residencial com dois pavimentos. Um dos quartos é suíte. IPTU: 000182829 Matrícula: 11073 Ofício: 04	1444402956101	196.000,00	280.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: CASIMIRO DE ABREU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
114	LOT SANTA IRENE	RUA H N. 106 QD 01, LT 13, BL 01, CASA 02	LOT PRAIA SANTA IREN	Casa, 60,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.2.23110.001 Matrícula: 8329 Ofício: 01	1444406109330	123.500,00	190.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
115	COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	E DA BOA VISTA N. SN Apto. 401 BL05	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199750-001 Matrícula: 51990 Ofício: 01	8787707215610	84.600,00	141.000,00	Desocupado

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
116	RESIDENCIAL MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 406 BL.08 - VG nº 222 descoberta	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 05001146620174025116. IPTU: 02227833180316 Matrícula: 18007 Ofício: 03	8555528374365	67.612,40	122.000,00	Ocupado

Estado: RJ

Cidade: MANGARATIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
117	LOT BALNEARIO MURIQUI	RUA MERITI N. SN Apto. 302 LT 273A	MURIQUI	Apartamento, 54,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 10361635 Matrícula: 23536 Ofício: 01	1555518889518	86.000,00	172.000,00	Ocupado

Estado: RJ

Cidade: MARICA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
118	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARICA	RUA ANTONIO EDUARD O N. S/N Apto. 403 BL II LT 51-A	MUMBUCA	Apartamento, 47,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000000000000000000 Matrícula: 57163 Ofício: 02	8444400394503	108.000,00	180.000,00	Desocupado

Estado: RJ

Cidade: PARACAMBI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
119		RUA JOSE ANDRADE C MATTOS LT 02 LOT VILA SAO JOSE	LAGES	Terreno, 291,72m2 de área do terreno. IPTU: 16966 Matrícula: 3275 Ofício: 01	1555519924120	59.581,33	107.276,43	Ocupado
120		RUA JOSE ANDRADE COSTA MATTOS N. SN LT 03 ST 3512	LAGES	Terreno, 299,12m2 de área do terreno. IPTU: 16965 Matrícula: 3276 Ofício: 01	1555519924210	99.000,00	165.000,00	Desocupado

Estado: RJ

Cidade: RIO DE JANEIRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
121	RES VILLE BLANCHE	R RIO DA PRATA N. 10 Apto. 301 BL 06	BANGU	Apartamento, 60,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 63. Matrícula: 17532 Ofício: 12	1787700085977	144.704,00	224.000,00	Ocupado
122		RUA CAMPOS SALES N. 94 Apto. 402	TIJUCA	Apartamento, 135 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita.. IPTU: 19548361 Matrícula: 93424 Ofício: 11	1555532996008	852.000,00	1.065.000,00	Ocupado

Estado: RJ

Cidade: SAO GONCALO



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
123		RUA CELSO QUEIROZ N. 456 CASA 01	BARRO VERMELHO	Casa, 125 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. N° 50014772320184025117. IPTU: 50082000 Matrícula: 36088 Ofício: 02	8021870014761	151.450,00	233.000,00	Ocupado
124	LOTEAMENTO JARDIM CATARINA	RUA DAS PEROLAS N. 1109 QD 143-N, LT 14	JARDIM CATARINA	Casa, 36 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Servidão de uso comum dos imóveis 1109, casas 02, 04 e 06. IPTU: 116441001 Matrícula: 61783 Ofício: 03	8444411135610	54.468,93	98.283,88	Ocupado
125		TRAVESSA BATISTA N. 607 CASA 02	SANTA CATARINA	Casa, 48 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72715000 Matrícula: 38827 Ofício: 02	1444403200116	111.739,05	172.970,67	Ocupado
126		RUA CONEGO GALDINO MALAFAIA N. 100 Apto. 101	VILA IARA	Apartamento, 93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 17835 Ofício: 02	1444401125400	171.500,00	245.000,00	Ocupado

Estado: **RJ**

Cidade: **SAQUAREMA**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
127	LOT VILLAGE DOS MARES II	RUA B QD 06 LT 02	PORTO NOVO	Casa, 114,91 m2 de área privativa, 535,2m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suítes, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta acréscimo de área construída não averbada de cerca de 80m² - averbação por conta do comprador. IPTU: 83984 Matrícula: 59660 Ofício: 01	1555533700765	341.011,93	454.682,58	Ocupado

Estado: **RN**

Cidade: **CEARA-MIRIM**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
128	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA DOUTOR OLAVO MONTENEGRO N. 1168 QD Q1-E LT 21	PLANALTO	Casa, 61,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000704401009000010 Matrícula: 22961 Ofício: 01	8444411586034	45.998,60	83.000,00	Ocupado

Estado: **RN**

Cidade: **PARNAMIRIM**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
129	DIFFERENCE CLUBE RESIDENCIAL PARNAMIRIM	RUA ODILON BRAGA N. 165 Apto. 1205	BOA ESPERANCA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita,	1555534811447	100.776,00	156.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		TORRE ILHÉUS		Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1.0201.032.02.0564.0189.4 Matrícula: 75306 Ofício: 01				
--	--	--------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
130	COND RES VICENTE	AVENIDA ZERO HORA N. 1755 Apto. 101	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 29,59 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 75222 Ofício: 01	8444422474054	66.504,00	120.000,00	Ocupado
131	COND RES MARAJÓ	RUA F N. 130 Apto. 501 BL 01	PIRATINI	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem BOX nº 121. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva.. Matrícula: 71178 Ofício: 01	8787703175355	93.330,93	150.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
132	RES DON INACIO II	RUA GIACOMO BACCIN N. 1569 Apto. 104 BL L	APARECIDA	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 65173 Matrícula: 64557 Ofício: 01	8444411901630	83.588,25	147.500,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
133	COND VILLAGIO DI FIORI	AV FREDERICO AUGUSTO RITTER N. 5255 CASA 202	DISTRITO INDUSTRIAL RITTER	Casa, 54,02 m2 de área privativa, 90,47m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Proc. Jud. Nº 50050344420208210086. Matrícula: 54638 Ofício: 01	8555536344992	130.650,00	201.000,00	Ocupado
134	CONDOMINIO RESIDENCIAL ACACIA DA SIX	RUA RONDINHA N. 65 QD 11 LT 19 CS 04	JARDIM BETANIA	Casa, 46,31 m2 de área privativa, 89,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem BOX 4. IPTU: 968.127 Matrícula: 58236 Ofício: 01	8444411201116	82.477,60	131.000,00	Desocupado
135	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDINS DO BOSQUE 13	RUA CAPITAO GARIBALDI PINTO DOS SANTOS N.	PARQUE GRANJA ESPERANCA	Casa, 51,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000000000000000000000	1444413874691	143.000,00	220.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1129 QD B-6 LT A1 CS 01LOT GRANJA ESPERANC A I		0000000 Matrícula: 41868 Ofício: 01				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
136	RESIDENCIAL SOLAR MASOTTI	RUA VIRGINIA VEBBER MASOTTI N. 376 QD 5321 LT 04 CS 05	CENTENARIO	Casa, 64,35 m2 de área privativa, 29,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36135321004005 Matrícula: 123302 Ofício: 01	8311200008755	79.250,00	158.500,00	Ocupado
137	EDIFICIO RESIDENCIAL VGA 2	R CHEFE WALDIR N. 221 Apto. 201 QD 6092, LT 02, VAGA 02	DESVIO RIZZO	Apartamento, 53,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem - matrícula 170908 1o Ofício Caxias do Sul/RS. Rede Interna de Gás. IPTU: 51.04.6092.002.005 Matrícula: 170923 Ofício: 01	8444412481414	93.873,99	149.101,00	Desocupado
138	LOTEAMENTO SAO LUCAS II	RUA ANTONIO BONETTO N. SN QD 5253, LT 19	DESVIO RIZZO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 51045253019000 Matrícula: 133365 Ofício: 01	1444404084322	116.572,40	158.000,00	Desocupado
139	RES DONA ELIDE	RUA ANGELO COLOGNESE N. 48 Apto. 401	FORQUETA	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem BOX nº 07. IPTU: 43.23.5604.008.007 Matrícula: 168100 Ofício: 01	8444409476499	80.359,00	145.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CRUZ ALTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
140		RUA OSVALDINO BORGES DOS SANTOS N. 2660	JUNG	Casa, 175,66 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01040200011 Matrícula: 9709 Ofício: 01	1444401619616	192.500,00	275.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
141		RUA ANDORINHA LT 36 QD 04	TRES MARIAS	Casa, 40,15 m2 de área privativa. IPTU: 113811 Matrícula: 33231 Ofício: 01	8787703713519	101.365,60	161.000,00	Desocupado
142		RUA BEIJA-FLOR N. SN LT 38 QD 15	TRES MARIAS	Casa, 40,15 m2 de área privativa. Matrícula: 33740 Ofício: 01	8787706106559	104.198,80	165.500,00	Desocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
143	COND VINTE DE SETEMBRO	RUA VINTE DE SETEMBRO (ANTIGA RUA E) N. 2443 QD 18 LT 1/PT2	BARNABE	Casa, 109,93 m2 de área privativa, 150,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta área não averbada de aproximadamente 60,00 m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01.04.342.1147.002.001 Matrícula: 77277 Ofício: 01	8047800477324	100.100,00	182.000,00	Ocupado
144	CONDOMINIO RESIDENCIAL SELTA I	AVENIDA A (ANTIGA RUA 03) N. 170 QD 05 LTS 01 A 06 E 09 A 11 CS 18	JARDIM DO CEDRO	Casa, 55,94 m2 de área privativa, LOTEAMENTO JARDIM DAS ACACIAS;. IPTU: 01120320090003005 Matrícula: 69843 Ofício: 01	8444408425564	93.845,52	165.600,00	Ocupado
145	LOT NOSSA CHACARA II	RUA ACELINO VIEIRA CARDOSO N. S/N LT 04, QD A	NOSSA CHACARA	Terreno, 301,35m2 de área do terreno. IPTU: 01.03.302.0559.001.001 Matrícula: 57624 Ofício: 01	1444405885370	81.600,00	136.000,00	Desocupado
146	COND RES PORTO DOS ANJOS	RUA ERNESTO GOMES N. 715 Apto. 102 BL 12	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 65. IPTU: 01010850424012002 Matrícula: 107040 Ofício: 01	8787700226609	88.654,61	140.811,00	Desocupado
147	COND RES MACHADO ROSA I	RUA MADRE PAULINA N. 85 CS 2 LT 20 QD 12	RINCAO DA MADALENA	Casa, 57,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01091960087001002 Matrícula: 101358 Ofício: 01	8444407706799	123.500,00	190.000,00	Desocupado
148	RES BELA VISTA SÃO LUIZ	RUA FLOR DE CALENDULA N. 104 QD I LT 01 AO 27 CS 08 - COND RES GENOVA	SAO LUIZ	Casa, 40,61 m2 de área privativa, 106,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01033110111001001 Matrícula: 112719 Ofício: 01	8787702274562	91.443,00	165.000,00	Ocupado
149		RUA SAO PAULO N. 671 QD D PARTE LOTE 60 CS 04	SAO LUIZ	Casa, 63,85 m2 de área privativa, 104,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 01035551945001004 Matrícula: 101502 Ofício: 01	8444409159388	77.588,00	140.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: LAVRAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
150		RUA GALVAO BRITO D ARMAS N. 216	Santa Rita	Casa, 69,93 m2 de área privativa, 166,09m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Há divergência de Nº de logradouro - consta na fachada como Nº 226, a cargo do comprador regularizar junto à Prefeitura e no Registro de Imóveis. Imóvel com situação física comprometida e aparente estado de abandono. IPTU: Não Informado Matrícula: 4576 Ofício: 01	8444405080221	36.000,00	120.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
151	COND JARDIM JASMIM	R PALMARES N. 216 CS 13, LT 10	SANTA MARTA	Casa, 150,02 m2 de área privativa, 150,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112723 Matrícula: 112452 Ofício: 01	8555525919263	65.000,00	130.000,00	Ocupado

Estado: **RS**

Cidade: **PELOTAS**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
152	CJ RES ALDEIA	A PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVE N. 2985 Apto. 102 BL D	CENTRO	Apartamento, 35,76 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 476609 Matrícula: 15188 Ofício: 01	1444407021674	84.847,00	115.000,00	Desocupado
153	VILA RES BALNEARIO SANTO ANTONIO	AVENIDA RIO GRANDE DO SUL N. 91	LARANJAL	Casa, 133,8 m2 de área privativa, 286,04m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, cozinha, Consta área não averbada de cerca de 100,00 m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 467855 Matrícula: 14719 Ofício: 02	1555526442764	495.000,00	550.000,00	Desocupado
154		RUA UM N. 635 Apto. 501 COND RES FLORIANOPOLIS	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Box de estacionamento nº 16. IPTU: 1185969 Matrícula: 105647 Ofício: 01	8787702552619	78.700,00	125.000,00	Desocupado

Estado: **RS**

Cidade: **PIRATINI**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
155		RUA BERNARDINO JOSE DA COSTA N. 70 LT 07	CENTRO	Casa, 45,36 m2 de área privativa. IPTU: 950503080047490 Matrícula: 12380 Ofício: 01	8444401204465	67.500,00	135.000,00	Ocupado

Estado: **RS**

Cidade: **PORTO ALEGRE**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
156	RES RUBEM BERTA	AV MARTIM FELIX BERTA N. 840 Apto. 401 ST 28 QD 55 LT 7 BL C	RUBEM BERTA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 20410 Ofício: 06	8043700474061	31.667,52	80.000,00	Ocupado

Estado: **RS**

Cidade: **RIO GRANDE**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
157		AVENIDA PORTUGAL N. 141 Apto. 103 BL 11	CIDADE NOVA	Apartamento, 62,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 11318 Ofício: 01	1444400362069	118.048,00	160.000,00	Desocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
158	CONDOMINIO TERRA NOVA SANTA CRUZ DO SUL V	RUA DA PEDREIRA N. 1505 CS 10 RUA BARREIRAS (INTERNA CONDOMINIO)	PEDREIRA	Casa, 58,63 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 629476 Ofício: 01	8555523914108	120.250,00	185.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
159		RUA BOTAFOGO N. 58	SANTO ANDRE	Casa, 41,05 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 3605 Ofício: 01	8444409911918	72.967,53	128.758,66	Ocupado
160	VILLA GERMÂNICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 202 BL 25	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 101315 Ofício: 01	8787706299918	69.256,00	110.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
161	Loteamento Jardim Santa Ursula	RUA ASTRO BRILHANTE N. 63 QD F LT 111 UN 02	MARTINICA	Casa, 56 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: 68706 Ofício: 01	8444404804900	88.672,00	160.000,00	Ocupado
162		RUA GUILHERME JOAO DA SILVA N. 96	TARUMA	Casa, 44 m2 de área privativa, 382,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 20598 Ofício: 01	8444420708899	100.664,40	149.000,00	Desocupado

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
163	RES VILLAGIO CAMPO BELLO	RUA HOMERO DE MIRANDA GOMES N. 829 Apto. 101 BL 01	FUNDOS	Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 08. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01020541752005001 Matrícula: 29014 Ofício: 01	8444405374977	71.120,85	125.500,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

164	COND RES PORTAL DAS CORES	RUA JULIO TEODORO MARTINS N. 2327 Apto. 304 BL 11 - VAGA ESTACIONAMENTO 02	FUNDOS	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 01.02.227.0852.011.012 Matrícula: 28079 Ofício: 01	8444408496372	87.838,50	155.000,00	Ocupado
-----	---------------------------	--	--------	--	---------------	-----------	------------	---------

Estado: SC								
Cidade: CAIBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
165		RUA B N. 533 QD 03 LT 11	CAIBI	Casa, 46,03 m2 de área privativa, 220,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16660 Matrícula: 15215 Ofício: 01	8787702564480	63.733,00	115.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: CAMBORIU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
166	Cond Ed Acacia	R Santa Terezinha N. 205 Apto. 204	SAO FRANCISCO DE ASSIS	Apartamento, 91,86 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Averbação de existência de ação em AV-6 e averbação de penhora em R-13 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 01.05.038.0030.008 Matrícula: 7551 Ofício: 01	1444406877001	176.358,00	273.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
167	RES JARDIM DI HAMELIN	RUA BERTHA WEEGE N. 1550 Apto. 102 BL 13	JARAGUA 99	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 125. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas.. IPTU: 805727 Matrícula: 94752 Ofício: 01	8787707699847	72.046,00	130.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
168	COND RES JESSICA	RUA GUILHERMINA HEIDEMANN DE OLIVEIRA N. 343 UNIDADE 01	COSTA E SILVA	Casa, 170,46 m2 de área privativa, 185,34m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 3 WCs, lavabo, 1 vaga de garagem, edícula. IPTU: 933053903520001 Matrícula: 137970 Ofício: 01	1444405344719	531.000,00	590.000,00	Desocupado
169	RES SPAZIO JARDIM DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 401 BL 18	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 227. IPTU:	8555538136564	139.750,00	215.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				0923440915440353 - 413770) Matrícula: 43226 Ofício: 02				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
170	COND RES BOSQUE DAS ESTAÇÕES	JOSE COSMO PAMPLONA N. 2220 Apto. 405 BLB	BELA VISTA	Apartamento, 50,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n.103. IPTU: 01.04.002.2552.002.029 Matrícula: 58259	8555533664350	99.201,80	179.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
171	RES TULIPAS	RUA JUSTINO MACHADO DE LORETO (ANTIGA RUA T-09) N. 133 QD 20 LT 27 CS 02	FORQUILHAS	Casa, 58,45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 040301503921002 Matrícula: 102442 Ofício: 01	8444403372675	103.081,20	186.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
172	COND RES TAINÁ	RUA RIO CANINDE N. 55 Apto. 14 BL L	JARDIM DA BALSIA II	Apartamento, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 19.1000.0120.0184 Matrícula: 141903 Ofício: 01	8787704478440	74.262,80	134.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
173		RUA ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA N. 460/466 460/466	SAO GERALDO	Casa, 279,83 m2 de área total, 279,83 m2 de área privativa, 350,41m2 de área do terreno, 3 qts, 2 a.servs, 2 suites, WC, 3 sls, cozinha, NÃO FGTS. IPTU: 03.089.026.00 Matrícula: 74810 Ofício: 01	1444408105090	450.000,00	600.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
174	NOVA CEREJEIRAS	R DAS MARGARIDAS N. 270 QD 46, LT 38	CAETETUBA	Casa, 91,9 m2 de área privativa, 175,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444408612013	238.000,00	340.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 09.219.038.00-0119689 Matrícula: 93802 Ofício: 01				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
175	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PREMIERI	RUA ALBERTO JOSE DA MOTA N. 807 Apto. 46B CRUZ PRETA	VILA SAO LUIZ (VALPARAIZO)	Apartamento, 55,58 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Proc. Jud. nº 1003291-30.2013.8.26.0068 - Penhora gravada no AV-5 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 2436432080090020301 Matrícula: 138488 Ofício: 01	1413200002018	162.800,00	296.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
176		RUA SILVIO DE CAMPOS GURGEL N. 465 QD 45 LT 10B LOT JARDIM OURO VERDE	RESIDENCIA LOURO VERDE	Casa, 81,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00000000000000000000000000000000 Matrícula: 53808 Ofício: 02	1444410284451	133.250,00	205.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
177	COND RES FMLOPES I	RUA ARTHUR BARROS PACHECO N. 21 QD 12 LT 14P	LT JD PANORAMA	Casa, 101,7 m2 de área privativa, 75,65m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06132060000 Matrícula: 44622 Ofício: 01	8444419940074	125.255,00	192.700,00	Ocupado
178	COND RES OLIVEIRA E SALES	RUA LAURENTINA DE SOUZA MOREIRA N. 61 QD 07 LT 10	JARDIM PANORAMA	Casa, 70,42 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06127029001 Matrícula: 39743 Ofício: 01	8444409977773	92.551,40	167.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
179	RES UP CAMPINAS	R PROFESSORA AMALIA DE	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 58,84 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2	8787703402823	200.000,00	250.000,00	Desocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		ARRUDA LEGENBRE MAR N. 1115 Apto. 161 TORRE C		vagas de garagem. IPTU: 3434.51.71.0001.02095 Matrícula: 263543 Ofício: 03				
180	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE MORIAH	R PROFESSORA URANA GOMES BARROS N. 390 Apto. 1 BL T3	RECANTO DO SOL I	Apartamento, 60,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira, rede interna de gás, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Matrícula: 225228 Ofício: 03	8555533849805	124.140,80	224.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: DIADEMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
181	PANORAMA RESIDENCIAL	RUA SANTO ANTONIO N. 190 Apto. 51	CENTRO	Apartamento, 65,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. Um dos quartos é suíte. IPTU: 00000.40.012.090.00 Matrícula: 60272 Ofício: 01	1555533852000	287.250,00	383.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: GUARUJA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
182	EDIFICIO HORTENCIAS	RUA ROUXINOL N. 170 Apto. 22 LOT JARDIM DOS PASSAROS	JARDIM DOS PASSAROS	Apartamento, 89,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20283002004 Matrícula: 100175 Ofício: 01	1555509941898	208.000,00	260.000,00	Desocupado

Estado: SP

Cidade: GUARULHOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
183	CJ RES MARBELA	R PAULO JOSE BAZZANI N. 196 Apto. 11	MACEDO	Apartamento, 56,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1123539007801000 Matrícula: 150407 Ofício: 02	1787700214939	234.500,00	335.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: ITAQUAQUECETUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
184	MIRANTE DE ITAQUA	RUA DIRCE N. 130 Apto. 402 BL 01 MIRANTE DE ITAQUA	PINHEIRINHO	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444431132000101025 Matrícula: 25679 Ofício: 01	8787703477815	80.913,20	146.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

185	RES CÂNDIDO PORTINARI	RUA PIAUI N. 919 Apto. 12 EDIFÍCIO 02	VILA MIRANDA	Apartamento, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. O condomínio possui portaria e/ou guarita. IPTU: 4445443420001020071 Matrícula: 17333 Ofício: 01	8444410595420	114.473,40	202.000,00	Ocupado
-----	-----------------------	---------------------------------------	--------------	--	---------------	------------	------------	---------

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
186	RESIDENCIAL SPAZIO VALE DOS CRISTAIS	RUA JOSE JORGE ABRAHAO N. 70 Apto. 303 TR 01	PEDREGULHO	Apartamento, 47,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 441125473246001015 Matrícula: 83536 Ofício: 01	8555530433942	99.756,00	180.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
187		AVENIDA FRANCISCO NOBRE N. 1451 Apto. 41 BL 01 COND RES VARANDAS DO JAPI	MEDEIROS	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, 1555526189856. IPTU: 680430367 Matrícula: 146043 Ofício: 01	1555526189856	170.800,00	244.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: JUNQUEIROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
188		RUA IPIRANGA N. 539 QD 103 PARTE LT 11	JUNQUEIROPOLIS	Casa, 186,9 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001121400 Matrícula: 2144 Ofício: 01	1444409814906	146.250,00	195.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: MAIRINQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
189	LOT PORTA DO SOL	RUA OSWALD DE ANDRADE N. SN LT B-3-F	SABAUNA	Casa, 184,84 m2 de área privativa, 2210m2 de área do terreno, Divisão interna não mencionada na matrícula-Regularização por conta do comprador. Proc. Jud. N° 50047276020214036110 Portal SIJUR. IPTU: 01.07.027.0579.001/002 Matrícula: 5375 Ofício: 01	1444405776716	622.204,26	777.755,33	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

190	RESERVA MATA DAS FLORES	RUA VICENTE GRECCO N. 365 Apto. 902	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº69. Matrícula: 57376 Ofício: 01	1555530296912	143.871,00	195.000,00	Desocupado
-----	-------------------------	-------------------------------------	--------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
191	CONDOMINIO RESERVA MATA ATLANTICA RESIDENCIAL	AV FLORA N. 1027 Apto. 141 BL 2, EDIFCIO MANACA	BUSSOCABA	Apartamento, 79,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 329. IPTU: 23241.63.11.0780.02.079.01 Matrícula: 91209 Ofício: 01	1444405691427	247.200,00	309.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
192	COND VITTA AGUA BRANCA	R MARIA LUIZA ALVES RIBEIRO N. 51 Apto. 307 BL 3 TORRE 3	AGUA BRANCA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123010101550183 Matrícula: 133043 Ofício: 02	8787708157142	100.736,00	160.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: RIOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
193		RUA PROJETADA 09 N. 1550 QD N, LT 1-B	RES BELLA VISTA	Casa, 48,04 m2 de área privativa, 134,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003292-39 Matrícula: 15775 Ofício: 01	8444424408350	79.054,65	139.500,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
194	COND RES SAFIRA	R GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 454 Apto. 13 BL12	SANTA BARBARA DOESTE	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15.07362.63.08.1451.12.007 Matrícula: 83298	8555539879951	104.189,60	188.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
195		RUA DOS CRAVOS N. 180 QD J LT 31	JARDIM BELA VISTA	Casa, 222,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta área totalmente não averbada de cerca de 105,00 m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 85501100028001 Matrícula: 9654 Ofício: 01	1444402178966	90.000,00	150.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
196		RUA ALHAMBRA N. 25 QD 82 LTS 12 E 13 JARDIM DO ESTACIO	JARDIM DO ESTADIO	Casa, 174,71 m2 de área privativa, 119m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA (AVERBACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE);. IPTU: 00642200010979011 Matrícula: 11441 Ofício: 01	1444409963723	324.750,00	433.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
197	RES ALINE	RUA ROBERTO SIMONSEN N. 10 Apto. 344 BL 03	VILA PELICANO	Apartamento, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 32. Indisponibilidade gravada no AV-02 e AV-03 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 07017054085 Matrícula: 140262 Ofício: 01	1555526825159	140.311,78	215.864,28	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
198		R RAUL DE CARVALHO N. 280 QD 162, LT 04	BOA VISTA	Casa, 149 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. Área privativa de construção de 149,00m2 não mencionada na matrícula. Matrícula: 52016 Ofício: 01	1444403484629	248.123,30	354.461,86	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
199		RUA OLINTO FRAGA MOREIRA N. 524 CS 2	BRASILANDIA	Casa, 70,54 m2 de área privativa, 43,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 10704600136 Matrícula: 229138 Ofício: 18	1444408301875	240.000,00	300.000,00	Desocupado
200	COND RES PLANO E CUPECÊ - CUPECÊ II	AVENIDA CUPECE N. 1808 Apto. 1006 TORRE B	CIDADE ADEMAR	Apartamento, 28,74 m2 de área privativa, qt, a.serv, sl, cozinha, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita.. IPTU: 120.034.0897-4 Matrícula: 458202 Ofício: 11	1787700598370	170.100,00	243.000,00	Ocupado
201	CONJUNTO RESIDENCIAL	RUA DIEGO DE FIGUEROA N.	CONJUNTO RESIDENCIAL	Apartamento, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts,	1444405993903	109.820,00	170.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	JOSE BONIFACIO	225 Apto. 11B COND RIO CAPIBARIBE II	JOSE BONIFACIO	a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23002101311 Matrícula: 150850 Ofício: 07				
202	COND ED VERANO CLUB	RUA REGO BARROS N. 1155 Apto. 51 BL C	JARDIM VILA FORMOSA	Apartamento, 60,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio com guarita, piscina, playground, salão de festas e quadra esportiva. IPTU: 11632003359 Matrícula: 258043 Ofício: 09	1555532693641	245.000,00	350.000,00	Ocupado
203	ED YPE	RUA JOAO VICENTE DA FONSECA N. 182 Apto. 35 BL 03	PARQUE SAO RAFAEL	Apartamento, 49,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25301800718 Matrícula: 149433 Ofício: 09	1444403704475	108.075,00	196.500,00	Ocupado
204	RES PYETRA LIFE CONDOMINIUM	RUA PADRE ADELINO N. 415 Apto. 155	QUARTA PARADA	Apartamento, 85,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, cozinha, 2 vagas de garagem, Condomínio com guarita, churrasqueira, quadra de esportes, piscina, playground, salão de festas e sala de lazer. IPTU: 02904402098 Matrícula: 170039 Ofício: 07	1444407453884	430.950,00	663.000,00	Ocupado
205	COND. RESIDENCIAL CAPRICHIO	RUA CAPRICHIO N. 1046 Apto. 71 BL B, TORRE CANTAREIRA	VILA NIVI	Apartamento, 166,34 m2 de área total, 76,84 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Duas vagas de garagem n° 61M e 62M. IPTU: 067.161.0420-8 Matrícula: 224053 Ofício: 15	1444405197996	359.250,00	479.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
206		RUA JOAO SERGIO DE CARVALHO N. 960 LT 9 QD 12	JARDIM SANTO ANTONIO	Casa, 46,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 50206340 Matrícula: 73619 Ofício: 01	8444415569185	78.204,60	138.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
207	COND RES PARQUE SALAMANCA	RUA JOAO WAGNER WEY N. 1710 Apto. 101 TORRE 13	JARDIM AMERICA	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 496. O condomínio possui Equipamento	8555537752482	130.650,00	201.000,00	Desocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Gerador, Rede Interna de Gás, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festa. IPTU: 435286030013001 Matrícula: 122617 Ofício: 02				
208		RUA AFFONSO CELSO DIAS N. 240 Apto. 14 BL 01 RESERVA EUROPA	JARDIM SAO CARLOS	Apartamento, 56,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 435156031701008 Matrícula: 131112 Ofício: 02	8787702356941	186.075,32	265.821,89	Ocupado
209		RUA FLORIVAL CANDIDO N. 190 LT 22 QD F-21	JARDIM WANEL VILLE V	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 dos quartos é suíte. IPTU: 355403041701000 Matrícula: 70556 Ofício: 02	1555502162338	133.100,00	242.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: VOTORANTIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
210	KAROLYNE RESIDENCE	RUA PROGRESSO GONCALVES N. 155 CS 4	JARDIM KAROLYNE	Casa, 101 m2 de área privativa, 95,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos e um banheiro são uma suíte. Condomínio com guarita e playground. Arrolamento fiscal de bens gravado no AV-6 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Proc. Jud. Nº 50038139820184036110 (Ação Condomínio). IPTU: 051360014714004200 Matrícula: 6786 Ofício: 01	1444402681625	229.490,38	382.483,97	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO

LEILÃO PRESENCIAL

LEILÃO ONLINE

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Identificação do imóvel (CHB preenchido pela CAIXA)			Agência de Contratação	
Endereço do imóvel			Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge				CPF	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge				CPF	



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

3A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$
(por extenso)

(C) FGTS - R\$
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(E) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

4 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos gerados até a data da assinatura do contrato são de responsabilidade e são arcados pela CAIXA. E que compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESAV/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados na Ata de Arrematação (Nome, CPF, endereço, telefone e e-mail).

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado na _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA

Nome: _____



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Agência de Contratação
Endereço do imóvel	
Cidade	UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante 2		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CPF/CNPJ
---	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$
(por extenso)

(C) FGTS - R\$
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(E) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos gerados até a data da assinatura do contrato são de responsabilidade e são arcados pela CAIXA. E que compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESAV/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados na Ata de Arrematação (Nome, CPF, endereço, telefone e e-mail).

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do Ofício de (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretroatável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

Local/Data

irrematante

irrematante

Carimbo, da vendedora
MICA FEDERAL

Testemunhas

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, n.º _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O(s) comprador(es) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “*Clausula Constituti*” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do arrematante

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do arrematante

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VIII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº ____, data de ____ . ____ . ____, nº ____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constitutiva", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IX – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendando a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida *propter rem* de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.