

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 3098-0222/CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado da SÃO PAULO, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: **23/11/2022** a iniciar-se às 10h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente pela internet, no site do leiloeiro oficial

1.3 – Leiloeiro Oficial: **JURANDIR DA COSTA DANTAS**

1.4 – Site do Leiloeiro: www.deseulance.com

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial a partir de: **25/11/2022**

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo II, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2.1.3 - A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUHAB, SUADI e SUBAN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como Inteligência Financeira seus cônjuges e/ou companheiros.

3.2.1 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUBAN, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item (ns) **1, 85, 87, 91, 92, 95, 97, 125, 152, 162, 167, 169, 186, 187, 193, 194, 196, 220 e 238**, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na(s) modalidade(s) INTERNET.

5.2 – Para a modalidade PRESENCIAL, quando prevista no item 1.2, é obrigatório o comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

5.3.2 – Na modalidade INTERNET, a CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação pelo interessado dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

5.6.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para cemab04@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



5.6.2 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

5.6.3 - O devedor terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis para efetuar o pagamento do boleto.

5.6.4 - O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido no item anterior será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

5.6.5 - O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. Em até 02 dias após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar com recursos próprios 5% do valor global da proposta a título de sinal, conforme orientações do item 10 desse edital.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

7.2 O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme definido pelo leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 - O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – Ao se sagrar vencedor, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login para acessar a área do cliente.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.1.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.1.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.1.3 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e não haverá convocação de outros licitantes.

10.2 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.2.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.3 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.4 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.5 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.5.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura e registro junto ao cartório de registro de imóveis;

10.5.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura e registro em cartório de registro de imóveis, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

10.5.2.1 – As providências citadas no item anterior podem implicar na necessidade de cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

10.5.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

10.5.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação.

10.5.5 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.5.6 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento e/ou comparecimento à agência;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.1.5 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

12.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

12.3 Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao **valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio**, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.1.1 - Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para cemab04@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3.– O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo descrito no item 5.6 (e subitens) para efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização da aquisição do imóvel.

13.4 - Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à previa desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

13.5 - O boleto para pagamento será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 13.3 e 13.4 deste edital.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 - O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (ões) judicial (is), ainda que não esteja (m) informada (s) neste edital.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. JURANDIR DA COSTA DANTAS, no endereço Rua Uruana,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

139, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04019-070, telefones (11) 98255-8688 e (11) 5575-9555. Atendimento no horário de segunda a sexta das 09:00 às 16:00hs (Site: www.deseulance.com).

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Pernambuco.

15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE _____, 11 de NOVEMBRO de 2022
Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo I – AVISO DE VENDA

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **3097/0222- 1º LEILÃO** e nº **3098/0222 - 2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 28/10/2022 até 07/11/2022, no primeiro leilão, e de 11/11/2022 até 22/11/2022, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA nos estados BA, CE, DF, ES, GO, MG, PA, PE, PR, RJ, RN, RS, SC, SE e SP e no escritório do leiloeiro, Sr. JURANDIR DA COSTA DANTAS, no endereço Rua Uruana, 139 – Vila Mariana – São Paulo/SP – CEP 04019-070, telefones (11) 98255-8688 ou (11) 5575-9555. Atendimento no horário de segunda a sexta das 09:00 às 16:00hs (Site: www.deseulance.com).

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 08/11/2022, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 23/11/2022, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço: www.deseulance.com).

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Estado: BA								
Cidade: BARRA DO CHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Lot Candeias	RUA PAULO DORIA GONÇALVES N. 93 LT 26, QD 4	CANDEIAS	Terreno, 225m2 de área do terreno, Registro de arresto em R-6 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 01070440324001 Matrícula: 7883 Ofício: 01	10145274	69.300,00	42.000,00	Desocupado

Estado: BA								
Cidade: MACARANI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		RUA HILTON BRITO N. 53	CIDADE JARDIM	Casa, 51,48 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01.04.343.0005.001 Matrícula: 9882 Ofício: 01	8555516415355	52.500,00	60.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	Pq Resid Colina Azul	RUA COLINA AZUL N. 131B Apto. 303 BL 19	PAU DA LIMA	Apartamento, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui mini-quadra esportiva, playground. IPTU: 3289621 Matrícula: 41975 Ofício: 02	8444405609524	210.400,00	110.502,37	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: AQUIRAZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		RUA 18 N. 881 QD H PARTE LT 06	AQUIRAZ	Casa, 95,78 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA (AVERBACAO POR CONTA DO	1444408791430	243.200,00	190.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				ADQUIRENTE); IPTU: 000000000000 000000000000000000 Matrícula: 21212 Ofício: 02				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5	VERA CRUZ RESIDENCE	RUA VERA CRUZ N. 2393 DU PLEX 01	PARQUE GUADA LAJARA (JUREMA)	Casa, 73,62 m2 de área privativa, 90,99m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 885894 Matrícula: 30810 Ofício: 01	1444406022987	208.400,00	180.000,00	Desocupado

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6 (ITEM ANULADO)	ED JARDINS DE FATI MA - COND 01	RUA GENE RAL SILVA JUI NIOR N. 640 - Apto. 404 BL 02	FATI MA	Apartamento, 73,82 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, Vagas de garagem nº 137 e 138. Matrícula: 90519 Ofício: 02	1555531215770	220.900,00	473.000,00	Desocupado
7	RESIDENCIAL FORTEIRAMA	RUA JOSE CAVALCANTE SOBRINHO N. 120 Apto. 301 BL07	MÊSSEJANA	Apartamento, 60,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 722801-5 Matrícula: 83212 Ofício: 01	8555523523648	112.700,00	125.000,00	Ocupado
8	LOT PQ MONTE NEGRO II	R 1 N. 331 A	MONDUBIM	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5868262 Matrícula: 39405 Ofício: 06	8444400460441	125.100,00	125.000,00	Ocupado
9	LOT CARTIER JOSE CELIO GURGEL	RUA GODOFREDO OLIVEIRA N. 93	MONDUBIM	Casa, 93,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs,	1444401921029	224.500,00	248.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		QD 09 LT 17		sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6638287 Matrícula: 039946 Ofício: 06				
10	COND JARDIM DAS MARGA RIDAS	RUA 3 N. 350 Apto. 303 BL01 LOTEA MENFO BAIRRO NOVO	PEDRAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 729918-4 Matrícula: 42938 Ofício: 06	8555534503163	96.200,00	100.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: IGUATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		RUA PROJE TADA A N. SN LT 16 E 17 QD A	AREIAS II	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 000027614 Matrícula: 12845 Ofício: 01	1555511094625	48.700,00	87.500,00	Desocupado

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12		RUA 16 N. 392B	CAGADO	Casa, 76,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000219511 Matrícula: 8868 Ofício: 02	8444401384307	77.000,00	140.000,00	Desocupado
13 (ITEM ANULADO)	Pq Novo Mondubim(Lot)	RUA ESTE VAO DE MELO N. 235 B QD 66 LT 19	CIDA DE NOVA	Casa, 81,7 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2	8444402301103	102.300,00	177.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218939 Matrícula: 6737 Ofício: 02				
14	LOT JARDIM BONFIM	RUA JOA QUIM GONÇALVES N. 248 QD 03 PARTE DO LT 14	HORTO	Casa, 83 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs. IPTU: 222770 Matrícula: 11230 Ofício: 02	8444406123803	118.100,00	128.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15	SETOR HABITACIONAL RIACHO FUNDO II	QN 22 (COND PAU BRASIL) N. SN Apto. 204 BL 03, LT 01 e 02, CONJ 04	RIACHO FUNDO II	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Playground, Portaria e/ou Guarita, Outros Salões de Lazer. IPTU: 52.664.384 Matrícula: 70440 Ofício: 04	8787700055693	94.100,00	153.000,00	Ocupado
16	COND RES PORTO PILAR	AVENIDA MONUMENTAL Apto. 103 QD 302 LT 21-21 BL H1	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 80,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Condomínio com guarita, churrasqueira, quadra esportiva, playground e salão de festas. Matrícula: 38093 Ofício: 05	1555535167436	331.000,00	225.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: SOBRADINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17	ED. ARARUAMA	QUADRA 14 N. S/N Apto. 312 CJ B6 PROJECÃO 4	SOBRADINHO	Apartamento, 83,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000000000000	1444408666083	349.300,00	255.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				000000000000000000 Matrícula: 17513 Ofício: 07				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: LINHARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18	COND RIGO	RUA DOS JUAZEIROS N. 945 CS B	MOVELAR	Casa, 68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0124008016002 Matrícula: 34129 Ofício: 01	155520339252	136.200,00	188.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19 (ITEM ANULADO)	EDIFICIO JEAN CLOUET	RUA LUCIO BACELAR N. S/N Apto. 804	PRAIA DA COSTA	Apartamento, 156,08 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, BOX VAGA DE GARAGEM MATRICULA 80896 COM AREA CONSTRUIDA DE 7,85 M2 DO EDIFICIO JEAN CLOUET CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA LUCIO BACELAR, IPTU: 01010300106032 Matrícula: 80895 Ofício: 01	1555507618313	203.500,00	791.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20	RESIDENCIAL OURO VILLE	RUA M4 N. SN QD 08, LT 05	RES OURO VILLE	Casa, 55,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.188.00008.00005.0 Matrícula: 53972 Ofício: 01	8444406609714	102.600,00	140.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

21		QUADRA 65 N. SN LT 26A9 RUA 16	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 56,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010240006506A9000 Matrícula: 39484 Ofício: 01	8444402694814	79.100,00	104.000,00	Ocupado
22	RES PARANA XI	QUADRA 35 N. S/N CASA LTD 12-A RUA 17	JARDIM DOS PINHEIROS	Casa, 62,81 m2 de área privativa, 135,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.042.00035.0012A Matrícula: 65749 Ofício: 01	8444412861144	144.200,00	120.000,00	Ocupado
23	RES TITAN I	QUADRA 11 N. SN Apto. 101 LT 5 RUA MAROCA	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 51,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14400011000051 Matrícula: 71309 Ofício: 01	8444417812354	114.900,00	103.000,00	Ocupado
24	CONDOMINIO RESIDENCIAL RUSSMANN 09	AVENIDA PERIMETRAL QUADRA 11 CONJUNTO A N. S/N Apto. 101 QUADRA 11 LT 1A-18 CONJUNTO A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 57,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, LOT PARQUE DA BARRAGEM; IPTU: 010500011A0A18001 Matrícula: 82909 Ofício: 01	8444422545288	123.600,00	148.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25		RUA ARAGUAIA QD 24 LT 01-A	ALVORADA	Casa, 205,77 m2 de área privativa, 375,8m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 dos quartos é suíte. IPTU: 1022610032000 Matrícula: 44498 Ofício: 01	1555529421750	202.100,00	441.000,00	Ocupado
26	RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS	RUA POMBEIRA N. S/N QD 32 LT 11	RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS	Casa, 108,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4070519130000 Matrícula: 64769 Ofício: 01	8444408774330	152.200,00	160.400,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

27	COND RES ARCOS DO CAMPO	RUA CATALAO N. 153 Apto. 104 BL 8	VILA JAYARA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 159. IPTU: 4060610550144 Matrícula: 77601 Ofício: 01	8787705631277	134.600,00	179.000,00	Ocupado
----	-------------------------------	--	-------------	---	---------------	------------	------------	---------

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28		RUA 90 N. 1115 Apto. 203 LT 143 QD F43A ED COLUMBIA	SETOR SUL	Apartamento, 74,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. N° 53675812020228090051. IPTU: 20100201440077 Matrícula: 21291 Ofício: 04	1444404257731	301.500,00	173.801,87	Desocupado

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		RUA 02 N. SN LT 15 QD 2	RESIDENCIAL ATLANTIDA	Casa, 67,47 m2 de área privativa, 139,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110209200150000000 Matrícula: 27213 Ofício: 01	8787704111229	161.500,00	155.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: PIRACANJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30		RUA CEL PACIFICO DE AMORIM N. SN QD F, LT 10-A	SETOR CENTRAL	Casa, 160,24 m2 de área privativa, 383m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.001.0001.0025.0000 Matrícula: 16267 Ofício: 01	8444407774948	124.000,00	153.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
31	CONDOMINIO RESIDENCIAL LINS	QUADRA 2 MR 7 (RUA H) Apto. 102 QD 02 LT 34 MR 07	SETOR NORTE	Apartamento, 68,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD02MR0700000340 Matrícula: 81139 Ofício: 01	8444421041561	113.500,00	130.000,00	Ocupado
32	COND RES NORTE	QUADRA 8 N. SN Apto. 002 LT 22 MR 09	SETOR NORTE	Apartamento, 59,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD08M R0900000220 Matrícula: 80609 Ofício: 01	8444419521241	111.500,00	137.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33		QD-68 LT-03 CS-03 N. 03	JARDIM CEU AZUL	Casa, 52,81 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 55547 Matrícula: 48247 Ofício: 01	8444400046475	113.200,00	105.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ALMENARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34		R NATANAEL DIAS DA SILVA N. 87 Apto. QD 28, LT 08	CIDADE NOVA	Apartamento, 59,98 m2 de área privativa, 391m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030390068001 Matrícula: 3035 Ofício: 01	1444403633659	131.200,00	157.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35	COND RES BEATRIZ	RUA UBERABA N. 326 Apto. 143 BL 6	BOM RETIRO	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio com guarita, salão de festas e quadra esportiva. IPTU: 000280720336143 Matrícula: 121938 Ofício: 01	1444414484501	109.600,00	108.000,00	Desocupado
36	CONDOMINIO VILLE BRUXELAS	A GUADALUPE N. 246 Apto. 704 BLA	NOVA BADEN	Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555534693884	151.400,00	130.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				garagem. IPTU: 0590120187028 Matrícula: 145163 Ofício: 01				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOSQUE DAS LARANJEIRAS	AVENIDA DAS TULIPAS N. 150 Apto. 103 BL 02	SAPUCAIA	Apartamento, 53,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga 132. IPTU: 1183306100190 Matrícula: 116417 Ofício: 01	8008508040158	72.600,00	159.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: FORMIGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38		RUA PEDRO GERMANO RANGEL N. 245 QD P LT 300-G	DOM COUTO	Casa, 52,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001713303300000 Matrícula: 67722 Ofício: 01	8787700837454	108.800,00	113.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39	COND RES GOLDEN PLACE	RUA A N. 03 Apto. 301 BL 08	CASTANHEIRAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 180. IPTU: 176870200121 Matrícula: 60601 Ofício: 01	8787706273412	96.100,00	136.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: IGARAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40	CONDOMÍNIO AYRTON SENA	AVENIDA AYRTON SENA N. 296 QD 15	CIDADE NOVA	Casa, 44,25 m2 de área privativa, 65,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444402613377	110.600,00	125.000,00	Desocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		LT 02A - BL B CS 04		WC, sl, cozinha. IPTU: 03028015002011 Matrícula: 19423 Ofício: 01				
41		RUA SABARÁ N. 590 CS 01, QD 17, LT 08	RESPLENDOR 2A SECAO	Casa, 51,11 m2 de área privativa, 107,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 02.120.017.008.001 Matrícula: 30669 Ofício: 01	8444421687453	162.600,00	155.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ITANHANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		RUA ALBERTINO FERNANDES SANTOS N. 148 CS 02 COND RF FONSECA 6	NOSSA SRA DE FATIMA	Casa, 68,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01002000860001900001 Matrícula: 13449 Ofício: 01	8444401929273	109.300,00	155.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43		R FARJALA MIGUEL JACOB N. 685	JARDIM DO ROSARIO	Casa, 105,18 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe área não averbada de aproximadamente 56,67m2. Averbação por conta do comprador. IPTU: 11162026 Matrícula: 9509 Ofício: 01	8444412789036	174.100,00	154.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	JARDIM DAS MANTI QUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCE LINO KUBITS CHECK N. 3801 Apto. 103 BL 19	BARBOSA LAGE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000000000000000000000000000 Matrícula: 82279 Ofício: 03	8787707077293	110.100,00	130.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

45	EDIFÍCIO CERE JEIRA	AVENIDA MARTINS BARBOSA N. 1000 Apto. 104	BENFICA	Apartamento, 38,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085785023 Matrícula: 37437 Ofício: 03	8444402553315	208.400,00	112.000,00	Ocupado
46		RUA JOSE DE ARAUJO ROCHA N. 145	NOVA ERA	Casa, 139,93 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 046560000 Matrícula: 11962 Ofício: 03	1444401921983	606.800,00	492.000,00	Desocupado
47	EDIFÍCIO HERCULES CARNAVALI	R DOUTOR RO MUALDO N. 317 Apto. 402	SAO MATEUS	Apartamento, 82 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Averbacão de indisponibilidade em Av.11 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. Processo nº 10019698120184013801, Juízo da 3ª Vara Federal de Juiz de Fora/MG. Um dos quartos é suite. IPTU: 005.764/008 Matrícula: 57302 Ofício: 01	1555521761179	222.800,00	252.000,00	Ocupado
48	LOT CAIÇARAS VI	AVENIDA SENHOR DOS PASSOS QD 25 LT 26	SAO PEDRO	Terreno, 389m2 de área do terreno. IPTU: 109061026 Matrícula: 61348 Ofício: 03	1444406542255	186.700,00	146.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49		RUA PEDRA AZUL N. 171 QD 02 LT 06 (RUA PEDRA AZUL)	ANTONIO PIMENTA	Casa, 169,8 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA (AVERBACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE);. IPTU: 01190500050000 Matrícula: 17158 Ofício: 01	1444414226944	315.000,00	310.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: NOVA RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		RUA OURO BRANCO N. 110 QD 03 LT 08-B LOT	NOVA RESENDE	Casa, 45,22 m2 de área privativa, 126,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444416439900	96.000,00	95.000,00	Desocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		GUES DA CUNHA CASTRO N. 1501 Apto. 102 BL 4		churrasqueira, piscina, playground e salão de festas. IPTU: 32205040018050 Matrícula: 90267 Ofício: 02				
56	LOTEAMENTO UBERABA I - SETOR I	RUA RAHIF ESPER SALLUM N. 597 QD 39 LT 08	CONJUNTO UBERABA	Casa, 50 m2 de área privativa, 202,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta área não averbada de cerca de 19,31 m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 302.026 Matrícula: 34332 Ofício: 02	8444408764784	97.900,00	115.000,00	Ocupado
57	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK UBERABA	AVENIDA NOSSA SENHORA DO DESTERRO N. 1705 Apto. 410 TR III	JARDIM LIBANIO	Apartamento, 44,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Vaga de garagem nº 255. IPTU: 31212010015425 Matrícula: 89165 Ofício: 02	8787706325560	118.200,00	162.000,00	Desocupado
58	PARQUE ATLANTICO SUL	A JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 304 BL11	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 86621 Ofício: 02	8787706322936	111.500,00	129.000,00	Ocupado
59	COND RESERVA USHUAIA PARQUE ATLANTICO SUL	JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 304 BL 10	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio com guarita, churrasqueira, piscina, playground e salão de festas. IPTU: 51307010001316 Matrícula: 86605 Ofício: 02	8787705591992	97.900,00	132.000,00	Ocupado
60	COND RESERVA USHUAIA PARQUE ATLANTICO SUL	JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 103 BL12	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Vaga de garagem n.179. IPTU: 513.0701.0001.339 Matrícula: 86628 Ofício: 02	8787706439671	119.500,00	141.500,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61	CONDOMÍNIO PONTO TURQUESA	MARCIO RIBEIRO DA SILVA N. 293 Apto. 401	CHARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301070	8787701025453	133.900,00	145.000,00	Desocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		BL 03		700010074 Matrícula: 112106 Ofício: 02				
62	COND CHILE ED CAU QUENES	RUA WAL DEMAR SILVA N. 71 Apto. 32 BL B	CHA CARAS TUBA LINA E QUAR TEL	Apartamento, 60,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 77171 Ofício: 02	8444403866619	211.300,00	155.000,00	Desocupado
63 (ITEM ANULADO)	COND RES PARQUE TRILHAS DO CER RADO	A MA NUEL LUCIO N. 520 Apto. 103	GRAND VILLE	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.02.0401. 10.07.0003.0003 Matrícula: 204547 Ofício: 01	8787706634326	138.900,00	146.000,00	Ocupado
64	COND RES FLORES DO CER RADO	AVE NIDA EDSON GAL LANA N. 590 Apto. 607 BL B	JAR DIM CANAA	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 76. IPTU: 00040403120 300010046 Matrícula: 215601 Ofício: 01	8787704991750	86.700,00	159.900,00	Desocupado
65	COND RES VER TENTES III	RUA ALFRE DO VIEIRA N. 280 Apto. 105 BL C	JAR DIM EURO PA	Apartamento, 51,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 174, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Poço Artesiano, Salão de Festas. IPTU: 00.04.0402.02. 08.0001.0084 Matrícula: 119340 Ofício: 02	8787702806599	83.100,00	185.000,00	Desocupado
66	CONDO MINIO PORTO SIENA	ALAME DA COR RETOR DE IMO VEIS	JAR DIM HOLAN DA	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040302161 300010019 Matrícula:	8787702704141	116.000,00	128.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		N. 1035 Apto. 203 BL 02		207292 Ofício: 01				
67	RES PARQUE UNIVI TA	ALAME DA JOSE DE OLIVE IRA GUIMA RAES N. 900 Apto. 302 BL 8	JAR DIM HOLAN DA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem N° 160. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer. IPTU: 00.04. 0303.04. 12.0001.0121 Matrícula: 190236 Ofício: 01	8787702238124	109.000,00	145.000,00	Ocupado
68 (ITEM ANULADO)	LOT JARDIM BOTA NICO -H	RUA ALE XAN DRITA N. 167 Apto. 204 RES JOAO MORE IRA	JAR DIM INCON FI DENCIA	Apartamento, 77,7 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem 09. 1 dos quartos é suíte. IPTU: 404294 Matrícula: 196750 Ofício: 01	1444411035110	384.300,00	290.000,00	Ocupado
69	COND UNI PARK RES HYDE PARK	R DOLO RITA ELIAS DO NASCI MENTO N. 220 Apto. 204 BL01	LARAN JEIRAS	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.03.0302.14. 16.0004.0007 Matrícula: 209557 Ofício: 01	8787708455941	154.200,00	140.000,00	Ocupado
70	ESTO RIL RESI DENCE	RUA ARA GON N. 300 Apto. 206 BL E	LARAN JEIRAS	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 240. IPTU: 00030203070 400010205 Matrícula:	8787708218940	147.400,00	168.371,08	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				184296 Ofício: 01				
71	CON RES NOVA JAR DINS II	RUA SIO MARIA ALVES FER REIRA N. 99 Apto. 101 BL A	NOVA UBER LAN DIA	Apartamento, 54,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 05. O condomínio possui portaria e/ou guarita. IPTU: 00040202160 700220001 Matrícula: 199228 Ofício: 01	8787701095702	167.800,00	185.000,00	Ocupado
72	ED MARÍLIA	RUA PERI CLES VIEIRA DA MOTA N. 1570 Apto. 204	SANTA MONI CA	Apartamento, 69,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, Vagas de garagem 07-08. 1 dos quartos é suíte. IPTU: 0003020107 0200290008 Matrícula: 118593 Ofício: 01	1555523922803	123.600,00	186.000,00	Ocupado
73	RESIDEN CIAL PARQUE UBA	LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 303 BL 16, VAGA 138, QD 09, LT 01	SHOP PING PARK	Apartamento, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00.03.0103.14. 04.0001.0250 Matrícula: 191239 Ofício: 01	8555533618820	122.500,00	135.000,00	Ocupado
74	COND RES FLORIDA I	R PATER NO DE MOURA N. 156 CS 02	SHOP PING PARK	Casa, 49,5 m2 de área privativa, 95,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança. IPTU: 00.03.0104.12. 02.0014.0001 Matrícula:	8444422584879	141.100,00	174.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				227396 Ofício: 01				
75	PARQUE UNITED STATES	R PROFES SORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 204 BL53	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.03 .0103.09 .05.0001. 0850 Matrícula: 185418 Ofício: 01	8787707449239	116.800,00	124.000,00	Ocupado
76	RESIDENCIAL VILLA VERDE	RUA DOUTOR CARLOS MARENGO PEREIRA FILHO N. 20 Apto. 202 BL 05	SHOPPING PARK	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040 104082 200050137 Matrícula: 185923 Ofício: 01	8555535287421	87.400,00	110.000,00	Ocupado
77	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL REAL	RUA DOUTOR RUBENS PEREIRA DA SILVA N. 85 CS 08	SHOPPING PARK	Casa, 81,51 m2 de área total, 43,93 m2 de área privativa, 81,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000301 040800 0290007 Matrícula: 185682 Ofício: 01	1444415805417	147.200,00	163.000,00	Ocupado
78	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFES SORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 304 BL 27	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Averbação de indisponibilidade em Av.13 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. Vaga de estacionamento nº 339. IPTU: 00030103090 500010774 Matrícula: 185006 Ofício: 01	8787704131076	144.900,00	125.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

79	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIANCE N. 160 Apto. 103 BL 47	SHOPPING PARK	Apartamento, 48,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 464. IPTU: 0003010309 0500010653 Matrícula: 185317 Ofício: 01	8787704808041	152.800,00	153.000,00	Ocupado
80	CONDRES PEREIRA FERNANDES I	RUA QUATRO N. 250 CS 3	TAIAMAN	Casa, 49,56 m2 de área privativa, 100,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000103021 20200560002 Matrícula: 107885 Ofício: 02	8444408591251	203.200,00	145.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81	CONDOMINIO RESIDENCIAL VENEZA	R ANTONIO MAMEDES N. 708 Apto. 403 BL03	BONSUCESSO	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.0483.0025.047 Matrícula: 18346 Ofício: 01	8555530876089	89.200,00	118.000,00	Ocupado
82	HORIZONTE VERDE CONDOMINIO	AVENIDA CARLOS MURTA FILHO (ANTIGA AV TRES) N. 776 Apto. 203 BL 04	GAVEA	Apartamento, 43,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM Nº 48. IPTU: 01.06.0262.0005.055 Matrícula: 17648 Ofício: 01	8555524458009	196.100,00	112.000,00	Desocupado
83	CONDRESVILLE PARK MADRI	R SERRA DA BOA ESPERANCA N. 540 Apto. 101 BL1	SERRADOURADA	Apartamento, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.0932.0760.001 Matrícula: 31478 Ofício: 01	8787709661499	130.000,00	136.000,00	Desocupado

Estado: PA								
Cidade: AURORA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84	LOTEAMENTO CACAL	RUA DOS VIOLEIROS QD 70 LT 20	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 67,73 m2 de área privativa, 204,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 154 Ofício: 01	8555512030254	35.000,00	47.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

85	Casa	RUA SÃO JOÃO N. S/N FNS 876	VILA NOVA	Casa, 62,99 m2 de área privativa, 380m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, Entre ruas Raimunda Mendes Queiroz e Manoel Nilo. Matrícula: 158 Ofício: 01	8555513246056	50.900,00	57.000,00	Ocupado
86	Casa	RUA SÃO ROQUE N. 320	BAIRRO APARECIDA	Casa, 70,85 m2 de área privativa, 164,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 799 Ofício: 01	8444413490573	66.800,00	68.185,66	Ocupado
87		RUA TUPA N. 57	VILA NOVA	Casa, 57,41 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 846 Ofício: 01	8444413284019	64.900,00	91.000,00	Ocupado
88		Rua do Morro 604	CENTRO	Casa, 57,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, (Entre Rua Manoel Nilo e Av. Bernardo Sayão). Matrícula: 764 Ofício: 01	8444412926262	50.900,00	55.700,00	Ocupado
89		RUA TUPA N. 37	CENTRO	Casa, 73,61 m2 de área privativa, 144,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe área não averbada de aproximadamente 17m². Averbação por conta do comprador. Matrícula: 838 Ofício: 01	8444412683351	56.000,00	64.826,04	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90		ALAMEDA APOLINARIO MOREIRA DA COSTA N. 84	MARCO	Casa, 250 m2 de área privativa, 143,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, 3 suites, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0083488413930 46900000093 Matrícula: 94 Ofício: 02	1444415192547	489.400,00	545.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: CAPITAO POCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
91	Terreno	ESTRADA DA ILHA GRANDE N. 824 Bairro: ILHA GRANDE	ILHA GRANDE	Terreno, 10000m2 de área do terreno. Matrícula: 4734 Ofício: 01	1444404258479	394.400,00	397.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PA								
Cidade: GARRAFAO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
92	LOJA	AV SETE DE SETEMBRO N. 00000 CICINHO MOVEIS (GALPAO)	PEDRI NHAS	Loja, 287 m2 de área total, 287 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, Salão, escritório, banheiro e depósito no subsolo. cerca de 98m2 de área não averbada. Matrícula Bloqueada. Registro mediante desbloqueio a ser solicitado na justiça. Regularização por conta do comprador. IPTU: Não Informado Matrícula: 4689 Ofício: 01	1444404669100	298.800,00	430.000,00	Ocupado
93	Terreno	RUA CARLOS GOMES N. S/N	CENTRO	Terreno, 525 m2 de área total, 525m2 de área do terreno. IPTU: Não Informado Matrícula: 4580 Ofício: 01	1444403852547	72.000,00	66.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: PARAGOMINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
94	COND VALE DA PRATA II	RUA ANTONIO BARBOSA DE SOUZA N. S/Nº CASA 07, RUA A	CAMBOATA	Casa, 44,06 m2 de área privativa, 138,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.15.C1C2.0007.0001.01 Matrícula: 21704 Ofício: 01	8787701512281	100.600,00	79.500,00	Ocupado
95	LOT. URAIM II	RUA JOAQUIM LOPES GONCALVES N. 436 LT 2B QD 27	URAIM	Casa, 67,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Falta habitabilidade. IPTU: 011100270002000101 Matrícula: 18909 Ofício: 01	8444411351029	100.300,00	38.000,00	Desocupado

Estado: PA								
Cidade: SALINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96		RODOVIA PA-124	COREMAS	Casa, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 dos quartos é suíte. IPTU: 010920000180001 Matrícula: 6819 Ofício: 01	1444403921174	292.100,00	128.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
97	Casa	PASSAGEM LIBERDADE N. 622	BAIRRO PATAUATEUA	Casa, 105 m2 de área privativa, 168,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel com título de concessão de direito real emitido pela Prefeitura Municipal de São José do Guamá. Imóvel possui situação restritiva quanto a habitabilidade. Matrícula: 13528 Ofício: 01	8444409393887	102.100,00	69.663,30	Ocupado
98		RUA ALCIDES FAUSTINO NUNES N. 220	Bairro Vila França	Casa, 71,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 dos quartos é suíte. Imóvel com título de concessão de direito real nº 3.031, emitido pela Prefeitura Municipal de São José do Guamá.. IPTU: 1171028 Matrícula: 13605 Ofício: 01	8444410741869	68.100,00	84.000,00	Ocupado
99	Casa	TRAVESSA DOS LÍRIOS N. S/N CASA D LOTE 04	Loteamento Vitória	Casa, 60 m2 de área privativa, 102,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 13347 Ofício: 01	8444408066688	60.900,00	55.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
100	Lot Viana & Moura Inhumas	R ALICE OLINDINA ALVES N. 15 LT 22 - QD 18	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21558 Ofício: 01	8787703736772	83.000,00	90.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
101	ED JEQUITIBA II	RUA ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA N. 851 Apto. 301	CANDEIAS	Apartamento, 71,98 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, Condomínio com guarita, churrasqueira, gerador, piscina, playground, salão de festas e quadra esportiva. IPTU: 131101510 1012600094 Matrícula: 51256 Ofício: 01	1555502643018	73.000,00	246.321,80	Ocupado
102	ED PORTOFINO	RUA PADRE NESTOR DE ALENCAR N. 5990 Apto. 1602	CANDEIAS	Apartamento, 81,06 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas de garagem 60 e 61.Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Gerador, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Pilotis. IPTU: 1311017702029700620 Matrícula: 81079 Ofício: 01	1444412005835	420.000,00	390.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: LAJEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
103		RUA JOSEFA LUZIA VILELA N. 351	MICRO ONDAS	Casa, 67,2 m2 de área privativa, 131,41m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3397 Ofício: 01	8217000009530	22.200,00	74.000,00	Ocupado
104		RUA MARIA LUZIA VILELA N. 359	LAJEDO	Casa, 96,52 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041220214001 Matrícula: 3543 Ofício: 01	8444400490553	136.600,00	90.000,00	Desocupado
105	LOT PLANALTO II	RUA VEREADOR JURACI CASSIANO	PLANALTO II	Casa, 56,19 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC,	8444421081237	74.000,00	94.483,84	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		N. 164 QD 06, LT 01		sl, cozinha. IPTU: 01010060278001 Matrícula: 2572 Ofício: 01				
--	--	------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106		R NEPAL N. 79 CASA02 QDN LT1-A	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 51,79 m2 de área privativa, 397,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, Proc. Jud. N.180558020224058300. IPTU: 4.4165.007.03.0104.0002-5 Matrícula: 41585 Ofício: 01	8158200004249	49.900,00	119.180,00	Ocupado
107	CONJ RES ARIANO SUASSUNA	R FILIPINAS N. 216 CS 03, QD BM, LT 15	PAU AMARELO	Casa, 43,34 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4155.342.02.0408.0003.2 Matrícula: 44381 Ofício: 01	8555508121801	95.900,00	78.000,00	Ocupado
108	RES PALMA DE MALLORCA	RUA REALEZA N. 83 QD D LT 8 CS 03	PAU AMARELO	Casa, 52,81 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4155.288.03.0069.0003.1 Matrícula: 59180 Ofício: 01	8444409662985	137.700,00	109.000,00	Ocupado
109	EDIFICIO ADRIANA	TRAVESSA AV DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE N. 36 Apto. 301 LT 1-B (ANTIGO Nº 75)	PAU AMARELO	Apartamento, 102,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4416500100609860009 Matrícula: 13570 Ofício: 01	8444402189290	146.800,00	147.998,46	Ocupado
110	JD DA ROSEIRA COND CLUBE	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 350 Apto. 01 BL 4	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 59,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suite. IPTU: 1423505004030400970 Matrícula: 64230 Ofício: 01	8787700564660	199.500,00	190.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

111	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARAISO	RUA MARIA SELVANI NASCIMENTO N. 57 Apto. 01 QD C LT 01	RESTINGA SECA	Apartamento, 52,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301002740179001 Matrícula: 15450 Ofício: 01	8444408225735	116.200,00	130.000,00	Ocupado
-----	--------------------------------	--	---------------	---	---------------	------------	------------	---------

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
112	CONDOMINIO PARQUE LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 201 BL 14	CAMBE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177213 Matrícula: 49581 Ofício: 01	8787710435677	111.100,00	136.000,00	Ocupado
113	COND RES LANÍN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 885 Apto. 104 BL 03	CHACARA MANELLA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 116-PNE. O condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 03.035.490.1059.036 Matrícula: 47055 Ofício: 01	8787702401190	140.300,00	145.000,00	Ocupado
114	COND PARQUE LIZ	RUA GUARATUBA N. 410 Apto. 402 BL 05	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 76. O condomínio possui portaria e/ou guarita. IPTU: 03.035.494.0178.078 Matrícula: 47918 Ofício: 01	8787703255391	92.700,00	117.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
115		RUA FLAVIO DALLEGRAVE N. 4410 Apto. 206 Mondrian Home Studio	BACA CHERI	Apartamento, 47,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha,	1555523181250	235.000,00	191.000,00	Desocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		APTO 206 BL B		Averbação de penhora em R-4 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. Proc. Jud. N° 0017377092017 8160182 (Ação de Condomínio). IPTU: IF540160160780 Matrícula: 66918 Ofício: 02				
116	COND 7TH AVENUE LIVE & WORK	RUA CONSE LHEIRO LAURINDO N. 1138 Apto. 923 ALA LIVE CONCEPT 8	CENTRO	Apartamento, 28,59 m2 de área privativa, qt, WC, sacada, cozinha, Condomínio com guarita, churrasqueira, piscina, salão de festas e quadra de esportes. IPTU: 121130284007 Matrícula: 88017 Ofício: 04	1155525600271	188.400,00	256.000,00	Ocupado
117	ED DOM RODRIGO FLAT SERVI CE	RUA ARISTIDES TEIXEIRA N. 135 Apto. 111	CENTRO CIVIL	Apartamento, 25,11 m2 de área privativa. IPTU: 03000340184018 Matrícula: 30489 Ofício: 02	8444400732620	99.300,00	150.000,00	Ocupado
118 (ITEM ANULADO)	CONJUNTO RESIDENCIAL NOVO TINGUI	R-BRASILEIRO BACELAR FILHO N. 407 Apto. 41A BL 02 VAGA 28	TINGUI	Apartamento, 52,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv., WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança. IPTU: 78.001.025.044-5 Matrícula: 55739 Ofício: 02	1444404225740	344.800,00	206.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
119	CONDRES VERA LÚCIA	AVENIDA PARA NA N. 4515 UN 14	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 166,38m2 de área do terreno. IPTU: 031.007.1134.014 Matrícula: 58902 Ofício: 01	8787706326516	155.800,00	160.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR								
Cidade: FRANCISCO ALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
120		RUA FRANCISCO ESCORSIN N. 464 QD 35-B LT 17-6	CENTRO	Outros, 60 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2168 Matrícula: 20131 Ofício: 01	8444410032272	119.500,00	117.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: GUARATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
121 (ITEM ANULADO)	COND VELAMAR	RUA PARANAÍVAI N. 841 CS 01	CENTRO	Casa, 40,38 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.027.02.0257.0006A.002 Matrícula: 55765 Ofício: 01	8444400691699	56.300,00	145.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MARIALVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
122	CONJ RES ANTONIO DE ALMEIDA ROSA TELÊ	RUA DOS SABIAS QD 08 LT 01	MARIALVA	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 286,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 25571 Ofício: 01	8555519167255	48.100,00	106.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
123		RUA PIONEIRO FRANCISCO ALCALDE N. S/N CS 02 LT 244B/78 COND RES ROSAS III	JARDIM HIGIENOPOLIS	Casa, 197,72 m2 de área privativa, 173,12m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 20495850 Matrícula: 60166 Ofício: 01	1444411411899	594.800,00	600.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR								
Cidade: PEROLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
124		RUA FRANCISCO AUGUSTO LOPES N. 219 QD 02 LT 05	PEROLA	Casa, 74,51 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 726100 Matrícula: 13262 Ofício: 01	8444411585127	111.600,00	147.000,00	Desocupado
125	RES TOPAZIO	RUA JORGE ALMEI DA DE OLIVEIRA N. 394 LT 16 QD 10	RES TOPAZIO	Casa, 41,49 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno. Falta habitabilidade. IPTU: 511400 Matrícula: 10379 Ofício: 01	8555530799378	69.100,00	80.000,00	Desocupado
126	RES TOPAZIO	RUA RUA LUIZ FUENTES ROBAINA N. 403 QD 10 LT 10	PEROLA	Casa, 41,49 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5108000 Matrícula: 10373 Ofício: 01	8555530559717	48.900,00	79.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
127 (ITEM ANULADO)	LOTEAMENTO JARDIM PIMENTEL	RUA BENE DITA GONCALVES N. 4478 QD 02, LT 34	JARDIM PIMENTEL	Casa, 62,7 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 398300 Matrícula: 34597 Ofício: 02	8444414134304	119.200,00	140.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
128		RUA CLAUDIO MARTINS N. S/N QD G LT 20 LOT RES DONANA	CAMPOS DOS GOYTA CAZE	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 214,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 0171747912017	8787701243337	152.000,00	85.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				4025153. IPTU: 191218 Matrícula: 12436 Ofício: 04				
129		RUA DUARTE FERNAN DES N. 14 CS14 QDN LT09	DONA NA	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000191052 Matrícula: 012071 Ofício: 04	8555536611907	101.800,00	134.000,00	Ocupado
130	RES DONA NA	RUA TABELIAO JOSE PINTO DE CARVALHO N. 82/84 LT 20 QD O PREDIO 82	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190893 Matrícula: 12536 Ofício: 04	8787700556390	103.000,00	140.000,00	Ocupado
131	PARQUE VARANDA DO VISCON DE I	RUA RENATO VASCON CELLOS N. 66 CASA 02	PARQUE VARAN DA DO VISCON DE	Casa, 76 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Prédio residencial com dois pavimentos. Um dos quartos é suíte. IPTU: 000182829 Matrícula: 11073 Ofício: 04	1444402956101	216.500,00	280.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: CASIMIRO DE ABREU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
132	LOT SANTA IRENE	RUA H N. 106 QD 01, LT 13, BL 01, CASA 02	LOT PRAIA SANTA IRENE	Casa, 60,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.2.23110.001 Matrícula: 8329 Ofício: 01	1444406109330	255.800,00	190.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
133	COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	E DA BOA VISTA N. SN Apto. 401 BL05	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199750-001 Matrícula: 51990 Ofício: 01	8787707215610	84.300,00	141.000,00	Desocupado

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
134	RESIDENCIAL MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 406 BL.08 - VG nº 222 descoberta	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. N° 0500114662017 4025116 . IPTU: 02227833180316 Matrícula: 18007 Ofício: 03	8555528374365	117.600,00	122.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: MANGARATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
135	LOT BALNEARIO MURIQUI	RUA MERITI N. SN Apto. 302 LT 273A	MURIQUI	Apartamento, 54,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 10361635 Matrícula: 23536 Ofício: 01	1555518889518	134.100,00	172.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
136	CONDO MINIO RESIDENCIAL MARICA	RUA ANTONIO EDUARDO N. S/N Apto. 403 BL II LT 51-A	MUMBUCA	Apartamento, 47,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000000000000000000000000000000 Matrícula: 57163 Ofício: 02	8444400394503	100.100,00	180.000,00	Desocupado

Estado: RJ								
Cidade: PARACAMBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
137		RUA JOSE ANDRADE C MATTOS LT 02 LOT VILA SAO JOSE	LAGES	Terreno, 291,72m2 de área do terreno. IPTU: 16966 Matrícula: 3275 Ofício: 01	1555519924120	230.600,00	107.276,43	Ocupado
138		RUA JOSE ANDRADE COSTA MATTOS N. SN LT 03 ST 3512	LAGES	Terreno, 299,12m2 de área do terreno. IPTU: 16965 Matrícula: 3276 Ofício: 01	1555519924210	225.700,00	165.000,00	Desocupado

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
139	RES VILLE BLANCHE	R RIO DA PRATA N. 10 Apto. 301 BL 06	BANGU	Apartamento, 60,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Vaga de garagem n° 63. Matrícula: 17532 Ofício: 12	1787700085977	292.800,00	224.000,00	Ocupado
140		RUA CAMPOS SALES N. 94 Apto. 402	TIJUCA	Apartamento, 135 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita.. IPTU: 19548361 Matrícula: 93424 Ofício: 11	1555532996008	967.800,00	1.065.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
141		RUA CELSO QUEIROZ N. 456 CASA 01	BARRO VERME LHO	Casa, 125 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. N° 5001477232018 4025117 . IPTU: 50082000 Matrícula: 36088 Ofício: 02	8021870014761	360.500,00	233.000,00	Ocupado
142	LOTEAMENTO JARDIM CATARINA	RUA DAS PEROLAS N. 1109 QD 143-N, LT 14	JARDIM CATARINA	Casa, 36 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Servidão de uso comum dos imóveis 1109, casas 02, 04 e 06. IPTU: 116441001 Matrícula: 61783 Ofício: 03	8444411135610	112.800,00	98.283,88	Ocupado
143		TRAVESSA BATISTA N. 607 CASA 02	SANTA CATARINA	Casa, 48 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72715000 Matrícula: 38827 Ofício: 02	1444403200116	264.400,00	172.970,67	Ocupado
144		RUA CONEGO GALDINO MALAFAIA N. 100 Apto. 101	VILA IARA	Apartamento, 93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 17835 Ofício: 02	1444401125400	286.300,00	245.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: SAQUAREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

145	LOT VILLAGE DOS MARES II	RUA B QD 06 LT 02	PORTO NOVO	Casa, 114,91 m2 de área privativa, 535,2m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suítes, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta acréscimo de área construída não averbada de cerca de 80m ² - averbação por conta do comprador. IPTU: 83984 Matrícula: 59660 Ofício: 01	1555533700765	953.000,00	454.682,58	Ocupado
-----	--------------------------	-------------------	------------	---	---------------	------------	------------	---------

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
146 (ITEM ANULADO)	LOT PARQUE DO CONTORNO	RUA E N. 525 QD 21 LT 25	TRES POCOS	Casa, 49,11 m2 de área privativa, 256,77m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 334704670007 Matrícula: 36645 Ofício: 01	1555526933830	143.500,00	230.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
147	LOTEAMENTO GUARA RAPES	RUA DOUTOR OLAVO MONTENEGRO N. 1168 QD Q1-E LT 21	PLANALTO	Casa, 61,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100070440100 9000010 Matrícula: 22961 Ofício: 01	8444411586034	93.400,00	83.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
148	DIFFERENCE CLUBE RESIDENCIAL PARNA MIRIM	RUA ODILON BRAGA N. 165 Apto. 1205 TORRE ILHÉUS	BOA ESPERANCA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1.0201.032.02. 0564.0189.4 Matrícula: 75306 Ofício: 01	1555534811447	147.200,00	156.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
149	COND RES VICENTE	AVENIDA ZERO HORA N. 1755 Apto. 101	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 29,59 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 75222 Ofício: 01	8444422474054	73.600,00	120.000,00	Ocupado
150	COND RES MARAJO	RUA F N. 130 Apto. 501 BL 01	PIRATINI	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem BOX nº 121. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva.. Matrícula: 71178 Ofício: 01	8787703175355	104.800,00	150.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
151	RES DON INACIO II	RUA GIACOMO BACCIN N. 1569 Apto. 104 BL L	APARECIDA	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 65173 Matrícula: 64557 Ofício: 01	8444411901630	162.200,00	147.500,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
152	COND VILLAGIO DI FIORI	AV FREDE RICO AUGUSTO RITTER N. 5255 CASA 202	DISTRITO INDUSTRIAL RITTER	Casa, 54,02 m2 de área privativa, 90,47m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra	8555536344992	185.100,00	201.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				poliesportiva. Proc. Jud. Nº 5005034442020 8210086. Matrícula: 54638 Ofício: 01				
153	CONDO MINIO RESIDENCIAL ACACIA DA SIX	R UA RONDINHA N. 65 QD 11 LT 19 CS 04	JARDIM BETANIA	Casa, 46,31 m2 de área privativa, 89,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem BOX 4. IPTU: 968.127 Matrícula: 58236 Ofício: 01	8444411201116	97.200,00	131.000,00	Desocupado
154	CONDO MINIO RESIDENCIAL JARDINS DO BOSQUE 13	RUA CAPITAO GARIBALDI PINTO DOS SANTOS N. 1129 QD B-6 LT A1 CS 01 LOT GRANJA ESPERANCA I	PARQUE GRANJA ESPERANCA	Casa, 51,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000000000 00000000000 00000000 Matrícula: 41868 Ofício: 01	1444413874691	132.100,00	220.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
155	RESIDENCIAL SOLAR MASOTTI	RUA VIRGINIA VEBBER MASOTTI N. 376 QD 5321 LT 04 CS 05	CENTENARIO	Casa, 64,35 m2 de área privativa, 29,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36135321004005 Matrícula: 123302 Ofício: 01	8311200008755	95.100,00	158.500,00	Ocupado
156	EDIFICIO RESIDENCIAL VGA 2	R CHEFE WALDIR N. 221 Apto. 201 QD 6092, LT 02, VAGA 02	DESVIO RIZZO	Apartamento, 53,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem - matrícula 170908 1o Ofício Caxias do Sul/RS. Rede Interna de Gás. IPTU: 51.04.6092.002.005 Matrícula: 170923 Ofício: 01	8444412481414	146.800,00	149.101,00	Desocupado
157	LOTEAMENTO SAO LUCAS II	RUA ANTONIO BONETTO N. SN QD 5253, LT 19	DESVIO RIZZO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 51045253019000 Matrícula: 133365 Ofício: 01	1444404084322	133.000,00	158.000,00	Desocupado
158	RES DONA ELIDE	RUA ANGELO COLO	FORQUETA	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,	8444409476499	179.100,00	145.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		GENESE N. 48 Apto. 401		Vaga de garagem BOX nº 07. IPTU: 43.23.5604.008.007 Matrícula: 168100 Ofício: 01				
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CRUZ ALTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
159		RUA OSVALDINO BORGES DOS SANTOS N. 2660	JUNG	Casa, 175,66 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01040200011 Matrícula: 9709 Ofício: 01	1444401619616	165.000,00	275.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
160		RUA ANDORINHA LT 36 QD 04	TRES MARIAS	Casa, 40,15 m2 de área privativa. IPTU: 113811 Matrícula: 33231 Ofício: 01	8787703713519	115.400,00	161.000,00	Desocupado
161		RUA BEIJA-FLOR N. SN LT 38 QD 15	TRES MARIAS	Casa, 40,15 m2 de área privativa. Matrícula: 33740 Ofício: 01	8787706106559	127.000,00	165.500,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
162	COND VINTE DE SETEM BRO	RUA VINTE DE SETEM BRO (ANTIGA RUA E) N. 2443 QD 18 LT 1/PT2	BARNABE	Casa, 109,93 m2 de área privativa, 150,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta área não averbada de aproximadamente 60,00 m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01.04.342. 1147.002.001 Matrícula: 77277 Ofício: 01	8047800477324	109.200,00	182.000,00	Ocupado
163	CONDO MINIO RESIDENCIAL SELTA I	AVENIDA A (ANTIGA RUA 03) N. 170 QD 05 LTS 01 A 06 E 09 A 11 CS 18	JARDIM DO CEDRO	Casa, 55,94 m2 de área privativa, LOTEAMENTO JARDIM DAS ACACIAS;. IPTU: 01120320090003005 Matrícula: 69843 Ofício: 01	8444408425564	141.000,00	165.600,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

164	LOT NOSSA CHACARA II	RUA ACELINO VIEIRA CARDOSO N. S/N LT 04, QD A	NOSSA CHACARA	Terreno, 301,35m2 de área do terreno. IPTU: 01.03.302.0559.001.001 Matrícula: 57624 Ofício: 01	1444405885370	81.600,00	136.000,00	Desocupado
165	COND RES PORTO DOS ANJOS	RUA ERNESTO GOMES N. 715 Apto. 102 BL 12	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento n° 65. IPTU: 010108504 24012002 Matrícula: 107040 Ofício: 01	8787700226609	145.100,00	140.811,00	Desocupado
166	COND RES MACHA DO ROSA I	RUA MADRE PAULINA N. 85 CS 2 LT 20 QD 12	RINCAO DA MAD ALENA	Casa, 57,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0109196008 7001002 Matrícula: 101358 Ofício: 01	8444407706799	123.600,00	190.000,00	Desocupado
167	RES BELA VISTA SÃO LUIZ	RUA FLOR DE CALEN DULA N. 104 QD I LT 01 AO 27 CS 08 - COND RES GENOVA	SAO LUIZ	Casa, 40,61 m2 de área privativa, 106,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103311011 1001001 Matrícula: 112719 Ofício: 01	8787702274562	120.000,00	165.000,00	Ocupado
168		RUA SAO PAULO N. 671 QD D PARTE LOTE 60 CS 04	SAO LUIZ	Casa, 63,85 m2 de área privativa, 104,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 010355519 45001004 Matrícula: 101502 Ofício: 01	8444409159388	174.000,00	140.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: LAVRAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
169		RUA GALVAO BRITO D ARMAS N. 216	Santa Rita	Casa, 69,93 m2 de área privativa, 166,09m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Há divergência de N° de logradouro - consta na fachada como N° 226, a cargo do comprador regularizar junto à Prefeitura e no Registro de Imóveis. Imóvel com situação física comprometida e aparente estado de abandono. IPTU: Não Informado Matrícula: 4576 Ofício: 01	8444405080221	72.000,00	120.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
170	COND JARDIM JASMIM	R PALMARES N. 216 CS 13, LT 10	SANTA MARTA	Casa, 150,02 m2 de área privativa, 150,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	855525919263	78.000,00	130.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112723 Matrícula: 112452 Ofício: 01				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
171	CJ RES ALDEIA	A PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVE N. 2985 Apto. 102 BL D	CENTRO	Apartamento, 35,76 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 476609 Matrícula: 15188 Ofício: 01	1444407021674	140.900,00	115.000,00	Desocupado
172	VILA RES BALNEARIO SANTO ANTONIO	AVENIDA RIO GRANDE DO SUL N. 91	LARANJAL	Casa, 133,8 m2 de área privativa, 286,04m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, cozinha, Consta área não averbada de cerca de 100,00 m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 467855 Matrícula: 14719 Ofício: 02	1555526442764	836.000,00	550.000,00	Desocupado
173		RUA UM N. 635 Apto. 501 COND RES FLORIANOPOLIS	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Box de estacionamento nº 16. IPTU: 1185969 Matrícula: 105647 Ofício: 01	8787702552619	116.800,00	125.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: PIRATINI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
174		RUA BERNARDINO JOSE DA COSTA N. 70 LT 07	CENTRO	Casa, 45,36 m2 de área privativa. IPTU: 950503080047490 Matrícula: 12380 Ofício: 01	8444401204465	127.700,00	135.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
175	RES RUBEM BERTA	AV MARTIM FELIX BERTA N. 840 Apto. 401 ST 28 QD 55 LT 7 BL C	RUBEM BERTA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 20410 Ofício: 06	8043700474061	64.600,00	80.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
176		AVENIDA PORTUGAL N. 141 Apto. 103 BL 11	CIDADE NOVA	Apartamento, 62,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 11318 Ofício: 01	1444400362069	198.100,00	160.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
177	CONDOMINIO TERRA NOVA SANTA CRUZ DO SUL V	RUA DA PEDREIRA N. 1505 CS 10 RUA BARREIRAS (INTERNA CONDOMINIO)	PEDREIRA	Casa, 58,63 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 629476 Ofício: 01	8555523914108	113.200,00	185.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
178		RUA BOTA FOGO N. 58	SANTO ANDRE	Casa, 41,05 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 3605 Ofício: 01	8444409911918	101.700,00	128.758,66	Ocupado
179	VILLA GERMÂNICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 202 BL 25	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Espaço com churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 101315 Ofício: 01	8787706299918	93.700,00	110.000,00	Desocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
180	Loteamento Jardim Santa Ursula	RUA ASTRO BRILHANTE N. 63 QD FLT 111 UN 02	MARTINICA	Casa, 56 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: 68706 Ofício: 01	8444404804900	124.200,00	160.000,00	Ocupado
181		RUA GUILHERME JOAO DA SILVA N. 96	TARUMA	Casa, 44 m2 de área privativa, 382,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 20598 Ofício: 01	8444420708899	134.800,00	149.000,00	Desocupado

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
182	RES VILLAGIO CAMPO BELLO	RUA HO MERO DE MIRANDA GOMES N. 829 Apto. 101 BL 01	FUNDOS	Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 08. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01020541752005001 Matrícula: 29014 Ofício: 01	8444405374977	115.600,00	125.500,00	Ocupado
183	COND RES PORTAL DAS CORES	RUA JULIO TEODORO MARTINS N. 2327 Apto. 304 BL 11 - VAGA ESTACIO NAMENTO 02	FUNDOS	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 01.02.227.0852.011.012 Matrícula: 28079 Ofício: 01	8444408496372	108.300,00	155.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
184	RESIDENCIAL VILLA EUROPA III	RUA ALBERT EINSTEIN N. 150 CS 01	FORTALEZA ALTA	Casa, 58,56 m2 de área privativa, 171,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 327180 Matrícula: 37822 Ofício: 03	8444409215644	128.300,00	227.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SC								
Cidade: CAIBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
185		RUA B N. 533 QD 03 LT 11	CAIBI	Casa, 46,03 m2 de área privativa, 220,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16660 Matrícula: 15215 Ofício: 01	8787702564480	96.300,00	115.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: CAMBORIU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
186	Cond Ed Acacia	R Santa Terezinha N. 205 Apto. 204	SAO FRANCISCO DE ASSIS	Apartamento, 91,86 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Averbação de existência de ação em AV-6 e averbação de penhora em R-13 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 01.05.038.0030.008 Matrícula: 7551 Ofício: 01	1444406877001	417.900,00	273.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
187 (ITEM ANULADO)		RUA OTTO HOIER N. 898 LT 113	SAO VICENTE	Casa, 270m2 de área do terreno, Indisponibilidade gravada no AV-5 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Consta área total não averbada de aproximadamente 97,99 m². Regularização por conta do adquirente -;. IPTU: 005.125.02.0160.000.000 Matrícula: 19932 Ofício: 02	1555526959422	72.300,00	298.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
188	RES JARDIM DI HAME LIN	RUA BERTHA WEEGE N. 1550 Apto. 102 BL 13	JARAGUA 99	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 125. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas.. IPTU: 805727 Matrícula: 94752 Ofício: 01	8787707699847	98.100,00	130.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
189	COND RES JESSICA	RUA GUILHERMINA HEIDE MANN DE OLIVEIRA N. 343 UNIDADE 01	COSTA E SILVA	Casa, 170,46 m2 de área privativa, 185,34m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 3 WCs, lavabo, 1 vaga de garagem, edícula. IPTU: 933053903520001 Matrícula: 137970 Ofício: 01	1444405344719	662.600,00	590.000,00	Desocupado
190	RES SPAZIO JARDIM DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 401 BL 18	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 227. IPTU: 092344091 5440353 - 413770) Matrícula: 43226 Ofício: 02	8555538136564	148.800,00	215.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
191	COND RES BOSQUE DAS ESTAÇÔES	JOSE COSMO PAM PLONA N. 2220 Apto. 405 BLB	BELA VISTA	Apartamento, 50,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n.103. IPTU: 01.04.002.2552.002.029 Matrícula: 58259	8555533664350	139.300,00	179.000,00	Ocupado
192	RESIDENCIAL LARISSA	RUA NICO LAU JOSE DE FARIAS (ANTIGA RUA T-19) N. 96 Apto. 102 VAGA DESCOBERTA 102	NOVA PALHOCA	Apartamento, 58,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás. IPTU: 01.03.172 .0215.001.002 Matrícula: 84030 Ofício: 01	8444408348772	128.000,00	190.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
193	RES TULIPAS	RUA JUSTINO MACHADO DE LORETO (ANTIGA RUA T-09) N. 133 QD 20 LT 27 CS 02	FORQUILHAS	Casa, 58,45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 04.03.015.0392.1.002 Matrícula: 102442 Ofício: 01	8444403372675	176.800,00	186.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
194		AV LUIZ ALVES DE O FILHO N. 315 SALAO	CENTRO	Prédio, 432 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, Salão comercial no térreo e dois imóveis residenciais nos andares superiores;. Matrícula: 2637 Ofício: 01	1555510671092	137.500,00	616.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
195	COND RES TAINÁ	RUA RIO CANINDE N. 55 Apto. 14 BL L	JARDIM DA BALSIA II	Apartamento, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 19.1000.0120.0184 Matrícula: 141903 Ofício: 01	8787704478440	106.200,00	134.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
196		RUA ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA N. 460/466 460/466	SAO GERALDO	Casa, 279,83 m2 de área total, 279,83 m2 de área privativa, 350,41m2 de área do terreno, 3 qts, 2 a.servs, 2 suites, WC, 3 sls, cozinha, NÃO FGTS. IPTU: 03.089.026.00 Matrícula: 74810 Ofício: 01	1444408105090	640.500,00	600.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
197	NOVA CEREJEIRAS	R DAS MARGARIDAS N. 270 QD 46, LT 38	CAETETUBA	Casa, 91,9 m2 de área privativa, 175,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09.219.038.00-0119689 Matrícula: 93802 Ofício: 01	1444408612013	408.300,00	340.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
198	CONDO MÍNIO RESIDENCIAL PREMIERI	RUA ALBERTO JOSE DA MOTA N. 807 Apto. 46B CRUZ PRETA	VILA SAO LUIZ (VALPA RAIZO)	Apartamento, 55,58 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Proc. Jud. nº 1003291-30.2013.8.26.0068 - Penhora gravada no AV-5 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 2436432080 090020301 Matrícula: 138488 Ofício: 01	1413200002018	150.500,00	296.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
199		RUA SILVIO DE CAMPOS GURGEL N. 465 QD 45 LT 10B LOT JARDIM OURO VERDE	RESIDENCIAL OURO VERDE	Casa, 81,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000000000000000 0000000000000000 Matrícula: 53808 Ofício: 02	1444410284451	266.400,00	205.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

200	COND RES FMLO PES I	RUA ARTHUR BARROS PACHECO N. 21 QD 12 LT 14P	LT JD PANO RAMA	Casa, 101,7 m2 de área privativa, 75,65m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06132060000 Matrícula: 44622 Ofício: 01	8444419940074	138.000,00	192.700,00	Ocupado
201	COND RES OLIVEIRA E SALES	RUA LAUREN TINA DE SOUZA MOREIRA N. 61 QD 07 LT 10	JARDIM PANO RAMA	Casa, 70,42 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06127029001 Matrícula: 39743 Ofício: 01	8444409977773	147.100,00	167.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
202	RES UP CAMPINAS	R PROFES SORA AMALIA DE ARRUDA LEGENDRE MAR N. 1115 Apto. 161 TORRE C	JARDIM DO LAGO CONTINUA CAO	Apartamento, 58,84 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3434.51.71.0001.02095 Matrícula: 263543 Ofício: 03	8787703402823	204.200,00	250.000,00	Desocupado
203	CONDO MINIO RESIDENCIAL MONTE MORIAH	R PROFESSORA URANA GOMES BARROS N. 390 Apto. 1 BL T3	RECANTO DO SOL I	Apartamento, 60,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira, rede interna de gás, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Matrícula: 225228 Ofício: 03	8555533849805	185.900,00	224.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
204	PANORAMA RESIDENCIAL	RUA SANTO ANTONIO N. 190 Apto. 51	CENTRO	Apartamento, 65,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. Um dos quartos é suíte. IPTU: 00000.40.012.090.00 Matrícula: 60272 Ofício: 01	1555533852000	423.200,00	383.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
205	EDIFICIO HORTENCIAS	RUA ROUXINOL N. 170 Apto. 22 LOT JARDIM DOS PASSAROS	JARDIM DOS PASSAROS	Apartamento, 89,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20283002004 Matrícula: 100175 Ofício: 01	1555509941898	178.800,00	260.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
206	CJ RES MARBELA	R PAULO JOSE BAZZANI N. 196 Apto. 11	MACEDO	Apartamento, 56,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1123539007801000 Matrícula: 150407 Ofício: 02	1787700214939	226.300,00	335.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
207	MIRANTE DE ITAQUA	RUA DIRCE N. 130 Apto. 402 BL 01 MIRANTE DE ITAQUA	PINHEIRINHO	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444431132000101025 Matrícula: 25679 Ofício: 01	8787703477815	119.700,00	146.000,00	Ocupado
208	RES CÂNDIDO PORTINARI	RUA PIAUI N. 919 Apto. 12 EDIFICIO 02	VILA MIRANDA	Apartamento, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui portaria e/ou guarita. IPTU: 44454-43-42-0001-02-007-1 Matrícula: 17333 Ofício: 01	8444410595420	171.200,00	202.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
209	RESIDENCIA L SPAZIO VALE DOS CRISTAIS	RUA JOSE JORGE ABRAHÃO N. 70	PEDREGULHO	Apartamento, 47,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555530433942	159.300,00	180.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		Apto. 303 TR 01		44112547324600101 5 Matrícula: 83536 Ofício: 01				
--	--	--------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: JARINU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
210		AVENIDA DINAH DE BARROS N. 727	CAIOCARA	Casa, 54,8 m2 de área privativa, Consta área não averbada de aproximadamente 32,00m². Averbação por conta do comprador. IPTU: 00900110004040 Matrícula: 102613 Ofício: 01	1555517630677	75.800,00	249.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
211		AVENIDA FRANCISCO NOBRE N. 1451 Apto. 41 BL 01 COND RES VARANDAS DO JAPI	MEDEIROS	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, 1555526189856. IPTU: 680430367 Matrícula: 146043 Ofício: 01	1555526189856	376.900,00	244.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: JUNQUEIROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
212		RUA IPIRANGA N. 539 QD 103 PARTE LT 11	JUNQUEIROPOLIS	Casa, 186,9 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001121400 Matrícula: 2144 Ofício: 01	1444409814906	194.800,00	195.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: MAIRINQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
213	LOT PORTA DO SOL	RUA OSWALD DE ANDRAD E N. SN LT B-3-F	SABAUNA	Casa, 184,84 m2 de área privativa, 2210m2 de área do terreno, Divisão interna não mencionada na matrícula- Regularização por conta do comprador. Proc. Jud. Nº 5004727602021403611	1444405776716	1.011.600,00	777.755,33	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				0 IPTU: 01.07.027.0579.001/002 Matrícula: 5375 Ofício: 01				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
214	RESERVA MATA DAS FLORES	RUA VICENTE GRECCO N. 365 Apto. 902	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº69. Matrícula: 57376 Ofício: 01	1555530296912	257.400,00	195.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
215	CONDOMINIO RESERVA MATA ATLANTICA RESIDENCIAL	AV FLORA N. 1027 Apto. 141 BL 2, EDIFICIO MANACA	BUSSOCABA	Apartamento, 79,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 329. IPTU: 23241.63.11. 0780.02.079.01 Matrícula: 91209 Ofício: 01	1444405691427	411.900,00	309.000,00	Desocupado
216	PARQUE CENTRAL RESERVA	RUA PROFESSOR LUIS EULALIO DE BUENO VIDIGAL N. 175 Apto. 3014 TORRE 03 - UVAIA	CENTRO	Apartamento, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 23223346903 760000001 Matrícula: 143464 Ofício: 01	8787706712556	212.800,00	261.000,00	Desocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
217	COND VITTA AGUA BRANCA	R MARIA LUIZA ALVES RIBEIRO N. 51 Apto. 307 BL 3 TORRE 3	AGUA BRANCA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123010101550183 Matrícula: 133043 Ofício: 02	8787708157142	142.400,00	160.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: RIOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
218		RUA PROJETADA 09 N. 1550 QD N, LT 1-B	RES BELLA VISTA	Casa, 48,04 m2 de área privativa, 134,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003292-39 Matrícula: 15775 Ofício: 01	8444424408350	127.600,00	139.500,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
219	COND RES SAFIRA	R GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 454 Apto. 13 BL12	SANTA BARBARA DOESTE	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15.07362.63.08.1451.12.007 Matrícula: 83298	8555539879951	145.400,00	188.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
220		RUA DOS CRAVOS N. 180 QD J LT 31	JARDIM BELA VISTA	Casa, 222,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta área totalmente não averbada de cerca de 105,00 m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 85501100028001 Matrícula: 9654 Ofício: 01	1444402178966	98.900,00	150.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
221		RUA ALHAMBRA N. 25 QD 82	JARDIM DO ESTADIO	Casa, 174,71 m2 de área privativa, 119m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs,	1444409963723	416.700,00	433.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		LTS 12 E 13 JARDIM DO ESTACIO		sl, cozinha, EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA (AVERBACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE);. IPTU: 00642200010979011 Matrícula: 11441 Ofício: 01				
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
222 (ITEM ANULADO)	CONDO MINIO ARCADIA	RUA BRA SILIO MACHADO N. 533 Apto. 44 TORRE D-ED DREAM	CENTRO	Apartamento, 80,92 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, 01 dos quartos é suíte. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Gerador, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 001068256728 Matrícula: 129833 Ofício: 01	1555526830012	373.400,00	460.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
223	RES ALINE	RUA ROBERTO SIMONSEN N. 10 Apto. 344 BL 03	VILA PELICANO	Apartamento, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 32. Indisponibilidade gravada no AV-02 e AV-03 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 07017054085 Matrícula: 140262 Ofício: 01	1555526825159	142.900,00	215.864,28	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
224		R RAUL DE CARVALHO N. 280 QD 162, LT 04	BOA VISTA	Casa, 149 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Um dos quartos é suíte. Área privativa de construção de 149,00m2 não mencionada na matrícula. Matrícula: 52016 Ofício: 01	1444403484629	232.400,00	354.461,86	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
225 (ITEM ANULADO)	VILLA DO BOSQUE	RUA SATUR NO N. 176 CS-04	JARDIM DA GRANJA	Casa, 64,37 m2 de área privativa, 38,63m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34005300250005 Matrícula: 205265 Ofício: 01	8444404843493	149.100,00	257.000,00	Ocupado
226 (ITEM ANULADO)	ED CRISTINA	AVENIDA CIDADE JARDIM N. 351 Apto. 01	JARDIM SATE LITE	Apartamento, 62,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Penhora gravada no AV-06 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 46006700120001 Matrícula: 141995 Ofício: 01	1555529507190	194.900,00	283.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
227		RUA OLINTO FRAGA MOREIRA N. 524 CS 2	BRASILANDIA	Casa, 70,54 m2 de área privativa, 43,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 10704600136 Matrícula: 229138 Ofício: 18	1444408301875	296.800,00	300.000,00	Desocupado

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

228	COND RES PLANO E CUPECÊ - CUPECÊ II	AVENIDA CUPECE N. 1808 Apto. 1006 TORRE B	CIDADE ADEMAR	Apartamento, 28,74 m2 de área privativa, qt, a.serv, sl, cozinha, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita.. IPTU: 120.034.0897-4 Matrícula: 458202 Ofício: 11	1787700598370	203.000,00	243.000,00	Ocupado
229	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	RUA DIEGO DE FIGUEROA N. 225 Apto. 11B COND RIO CAPIBARIBE II	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23002101311 Matrícula: 150850 Ofício: 07	1444405993903	180.200,00	170.000,00	Ocupado
230	COND ED VERANO CLUB	RUA REGO BARROS N. 1155 Apto. 51 BL C	JARDIM VILA FORMOSA	Apartamento, 60,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio com guarita, piscina, playground, salão de festas e quadra esportiva. IPTU: 11632003359 Matrícula: 258043 Ofício: 09	1555532693641	443.800,00	350.000,00	Ocupado
231	ED YPE	RUA JOAO VICENTE DA FONSECA N. 182 Apto. 35 BL 03	PARQUE SAO RAFAEL	Apartamento, 49,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25301800718 Matrícula: 149433 Ofício: 09	1444403704475	148.400,00	196.500,00	Ocupado
232	RES PYETRA LIFE CONDOMINIO	RUA PADRE ADELINO N. 415 Apto. 155	QUARTA PARADA	Apartamento, 85,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, cozinha, 2 vagas de garagem, Condomínio com guarita, churrasqueira, quadra de esportes, piscina, playground, salão de festas e sala de lazer. IPTU: 02904402098 Matrícula: 170039 Ofício: 07	1444407453884	594.400,00	663.000,00	Ocupado
233	COND. RESIDEN	RUA CAPRICO N. 1046 Apto. 71	VILA NIVI	Apartamento, 166,34 m2 de área total, 76,84 m2 de	1444405197996	602.300,00	479.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	CIAL CAPRICH0	BL B, TORRE CANTAREIRA		área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Duas vagas de garagem nº 61M e 62M. IPTU: 067.161.0420-8 Matrícula: 224053 Ofício: 15				
--	------------------	---------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreen dimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
234		RUA JOAO SERGIO DE CARVALHO N. 960 LT 9 QD 12	JARDIM SANTO ANTONIO	Casa, 46,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 50206340 Matrícula: 73619 Ofício: 01	8444415569185	144.900,00	138.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreen dimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
235	COND RES PARQUE SALAMANCA	RUA JOAO WAGNER WEY N. 1710 Apto. 101 TORRE 13	JARDIM AMERICA	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 496. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Gerador, Rede Interna de Gás, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festa. IPTU: 435286030013001 Matrícula: 122617 Ofício: 02	8555537752482	256.000,00	201.000,00	Desocupado
236		RUA AFFONSO CELSO DIAS N. 240 Apto. 14 BL 01 RESERVA EUROPA	JARDIM SAO CARLOS	Apartamento, 56,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 435156031701008 Matrícula: 131112 Ofício: 02	8787702356941	185.600,00	265.821,89	Ocupado
237		RUA FLORIVAL CANDIDO N. 190 LT 22 QD F-21	JARDIM WANEL VILLE V	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 dos quartos é suíte. IPTU:	1555502162338	389.700,00	242.000,00	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				355403041701000 Matrícula: 70556 Ofício: 02				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
238	KAROLYNE RESIDENCE	RUA PROGRESSO GONCALVES N. 155 CS 4	JARDIM KAROLYNE	Casa, 101 m2 de área privativa, 95,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos e um banheiro são uma suíte. Condomínio com guarita e playground. Arrolamento fiscal de bens gravado no AV-6 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Proc. Jud. Nº 5003813982018 4036110 (Ação Condomínio) . IPTU: 051360014714004200 Matrícula: 6786 Ofício: 01	1444402681625	278.500,00	382.483,97	Ocupado

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

Endereço	Complemento
----------	-------------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

(B) Valor a complementar à vista - R\$
(por extenso)

(C) FGTS - R\$
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(E) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESAV/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

--	--

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)
--

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA