

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº Nº 3097-0222-CPA/RE****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 08/11/2022 a iniciar-se às 10:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, SITE DO LEILOEIRO OFICIAL

1.3 – Leiloeiro Oficial: JURANDIR DA COSTA DANTAS

1.4 – Site do Leiloeiro: www.deseulance.com

1.5 – Divulgação do resultado oficial: a partir de 10/11/2022

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as

demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUHAB, SUADI e SUBAN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como Inteligência Financeira seus cônjuges e/ou companheiros.

3.2.1 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUBAN, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de itens **1, 11, 48, 53, 86, 88, 92, 93, 96, 98, 101, 129, 142, 143, 157, 162, 167, 169, 172, 174, 191, 192, 197, 200, 201, 203, 210, 231 e 249** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na(s) modalidade(s) PRESENCIAL OU INTERNET

5.2 – Para a modalidade PRESENCIAL é obrigatório o comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Na modalidade INTERNET, a CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação pelo interessado dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

5.6.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para [cemab04@caixa.gov.br](mailto:cemab04@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



5.6.3 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

5.6.4 - O devedor terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis para efetuar o pagamento do boleto.

5.6.5 -O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido no item anterior será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

5.6.6 - O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. Em até 02 dias após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar o valor em recursos próprios (em moeda corrente

nacional) de, no mínimo, 5% do valor global da proposta, conforme orientações do item 10 desse edital.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme definido pelo leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 - O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – Ao se sagrar vencedor, o arrematante deverá se cadastrar no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login para acessar a área do cliente.

10.1.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.1.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.1.3 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e não haverá convocação de outros licitantes.

10.2 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.2.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.3 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.4 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.5 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.5.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura e registro junto ao cartório de registro de imóveis;

10.5.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura e registro em cartório de registro de imóveis, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

10.5.2.1 – As providências citadas no item anterior podem implicar na necessidade de cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

10.5.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

10.5.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação.

10.5.5 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.5.6 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento e/ou comparecimento à agência;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.1.5 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

12.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

12.3 Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao **valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio**, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.1.1 - Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para [cemab04@caixa.gov.br](mailto:cemab04@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3.– O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo descrito no item 5.6 (e subitens) para efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização da aquisição do imóvel.

13.4 - Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à previa desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

13.5 - O boleto para pagamento será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 13.3 e 13.4 deste edital.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 - O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(s) judiciais), ainda que esta não esteja (m) informada (s) neste edital.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).



14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. JURANDIR DA COSTA DANTAS, no endereço Rua Uruana, 139, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04019-070, telefones (11) 98255-8688 e (11) 5575-9555. Atendimento no horário de segunda a sexta das 09:00 às 16:00hs (Site: [www.deseulance.com](http://www.deseulance.com)).

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de localização do imóvel.

## 15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

PERNAMBUCO \_\_\_\_\_,28 de OUTUBRO 2022

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



## Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **3097/0222- 1º LEILÃO** e nº **3098/0222 - 2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 28/10/2022 até 07/11/2022, no primeiro leilão, e de 11/11/2022 até 22/11/2022, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA nos estados BA, CE, DF, ES, GO, MG, PA, PE, PR, RJ, RN, RS, SC, SE e SP e no escritório do leiloeiro, Sr. JURANDIR DA COSTA DANTAS, no endereço Rua Uruana, 139 – Vila Mariana – São Paulo/SP – CEP 04019-070, telefones (11) 98255-8688 ou (11) 5575-9555. Atendimento no horário de segunda a sexta das 09:00 às 16:00hs (Site: [www.deseulance.com](http://www.deseulance.com)).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 08/11/2022, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 23/11/2022, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço: [www.deseulance.com](http://www.deseulance.com)).

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****Lista de Imóveis****Número do 1º Leilão: 3097 / 0222-CPA/RE**

Estado: BA								
Cidade: BARRA DO CHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Lot Candeias	RUA PAULO DORIA GONÇALVES N. 93 LT 26, QD 4	CANDEIAS	Terreno, 225m2 de área do terreno, Registro de arresto em R-6 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 01070440324001 Matrícula: 7883 Ofício: 1 <b>(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)</b>	10145274	55.300,00	42.000,00	Desocupado

Estado: BA								
Cidade: MACARANI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		RUA HILTON BRITO N. 53	CIDADE JARDIM	Casa, 51,48 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01.04.343.0005.001 Matrícula: 9882 Ofício: 1	8555516415355	60.000,00	60.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	Pq Resid Colina Azul	RUA COLINA AZUL N. 131B Apto. 303 BL 19	PAU DA LIMA	Apartamento, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui mini-quadra esportiva, playground. IPTU: 3289621 Matrícula: 41975 Ofício: 02	8444405609524	110.600,00	110.502,37	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: AQUIRAZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		RUA 18 N. 881 QD H PARTE LT 06	AQUIRAZ	Casa, 95,78 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA (AVERBACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE);, IPTU: 00000000000000000000000000000000 Matrícula: 21212 Ofício: 2	1444408791430	190.000,00	190.000,00	Ocupado

Estado: CE								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--



## Termo de Arrematação

Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5	VERA CRUZ RESIDENCE	RUA VERA CRUZ N. 2393 DUPLEX 01	PARQUE GUADALAJARA (JUREMA)	Casa, 73,62 m2 de área privativa, 90,99m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 885894 Matrícula: 30810 Ofício: 01	1444406022987	180.000,00	180.000,00	Desocupado

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	ED JARDINS DE FATIMA - COND 01	RUA GENERAL SILVA JUNIOR N. 640 Apto. 404 BL 02	FATIMA	Apartamento, 73,82 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, Vagas de garagem nº 137 e 138. Matrícula: 90519 Ofício: 02	1555531215770	473.000,00	473.000,00	Desocupado
7	RESIDENCIAL FORTE IRACEMA	RUA JOSE CAVALCANTE SOBRINHO N. 120 Apto. 301 BL07	MESSEJANA	Apartamento, 60,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 722801-5 Matrícula: 83212 Ofício: 1	8555523523648	178.200,00	125.000,00	Ocupado
8	LOT PQ MONTENEGRO II	R 1 N. 331 A	MONDUBIM	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5868262 Matrícula: 39405 Ofício: 6	8444400460441	140.600,00	125.000,00	Ocupado
9	LOT CARTIER JOSE CELIO GURGEL	RUA GODOFREDO OLIVEIRA N. 93 QD 09 LT 17	MONDUBIM	Casa, 93,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6638287 Matrícula: 039946 Ofício: 06	1444401921029	250.800,00	248.000,00	Ocupado
10	COND JARDIM DAS MARGARIDAS	RUA 3 N. 350 Apto. 303 BL01 LOTEAMENFO BAIRRO NOVO	PEDRAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 729918-4 Matrícula: 42938 Ofício: 6	8555534503163	135.000,00	100.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: IGUATU								



## Termo de Arrematação

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		RUA PROJETADA A N. SN LT 16 E 17 QD A	AREIAS II	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 000027614 Matrícula: 12845 Ofício: 01 <b>(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)</b>	1555511094625	87.500,00	87.500,00	Desocupado

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12		RUA 16 N. 392B	CAGADO	Casa, 76,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000219511 Matrícula: 8868 Ofício: 2	8444401384307	140.000,00	140.000,00	Desocupado
13	Pq Novo Mondubim(Lot)	RUA ESTEVAO DE MELO N. 235 B QD 66 LT 19	CIDADE NOVA	Casa, 81,7 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218939 Matrícula: 6737 Ofício: 2	8444402301103	177.000,00	177.000,00	Ocupado
14	LOT JARDIM BONFIM	RUA JOAQUIM GONÇALVES N. 248 QD 03 PARTE DO LT 14	HORTO	Casa, 83 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs. IPTU: 222770 Matrícula: 11230 Ofício: 2	8444406123803	128.000,00	128.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15	SETOR HABITACIONAL RIACHO FUNDO II	QN 22 (COND PAU BRASIL) N. SN Apto. 204 BL 03, LT 01 e 02, CONJ 04	RIACHO FUNDO II	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Playground, Portaria e/ou Guarita, Outros Salões de Lazer. IPTU: 52.664.384 Matrícula: 70440 Ofício: 4	8787700055693	153.000,00	153.000,00	Ocupado
16	COND RES PORTO PILAR	AVENIDA MONUMENTAL Apto. 103 QD 302 LT 21-21 BL H1	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 80,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Condomínio com guarita, churrasqueira, quadra esportiva, playground e salão de festas. Matrícula: 38093 Ofício: 5	1555535167436	243.400,00	225.000,00	Ocupado



## Termo de Arrematação

Estado: DF								
Cidade: SOBRADINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17	ED. ARARUAMA	QUADRA 14 N. S/N Apto. 312 CJ B6 PROJECÃO 4	SOBRADINHO	Apartamento, 83,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00000000000000000000000000000000 Matrícula: 17513 Ofício: 7	1444408666083	255.000,00	255.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: LINHARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18	COND RIGO	RUA DOS JUAZEIROS N. 945 CS B	MOVELAR	Casa, 68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0124008016002 Matrícula: 34129 Ofício: 01	1555520339252	188.000,00	188.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19	EDIFÍCIO JEAN CLOUET	RUA LUCIO BACELAR N. S/N Apto. 804	PRAIA DA COSTA	Apartamento, 156,08 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, BOX VAGA DE GARAGEM MATRICULA 80896 COM AREA CONSTRUIDA DE 7,85 M² DO EDIFÍCIO JEAN CLOUET CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA LUCIO BACELAR;. IPTU: 01010300106032 Matrícula: 80895 Ofício: 1	1555507618313	791.000,00	791.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20	RESIDENCIAL OURO VILLE	RUA M4 N. SN QD 08, LT 05	RES OURO VILLE	Casa, 55,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.188.00008.00005.0 Matrícula: 53972 Ofício: 01	8444406609714	140.000,00	140.000,00	Ocupado
21		QUADRA 65 N. SN LT 26A9 RUA 16	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 56,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010240006506A9000 Matrícula: 39484 Ofício: 01	8444402694814	104.000,00	104.000,00	Ocupado
22	RES PARANA XI	QUADRA 35 N. S/N CASA LTD 12-A RUA 17	JARDIM DOS PINHEIROS	Casa, 62,81 m2 de área privativa, 135,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444412861144	136.300,00	120.000,00	Ocupado



## Termo de Arrematação

				01.042.00035.0012A Matrícula: 65749 Ofício: 1				
23	RES TITAN I	QUADRA 11 N. SN Apto. 101 LT 5 RUA MAROCA	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 51,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14400011000051 Matrícula: 71309 Ofício: 1	8444417812354	121.900,00	103.000,00	Ocupado
24	CONDOMINIO RESIDENCIAL RUSSMANN 09	AVENIDA PERIMETRAL QUADRA 11 CONJUNTO A N. S/N Apto. 101 QUADRA 11 LT 1A-18 CONJUNTO A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 57,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, LOT PARQUE DA BARRAGEM. IPTU: 010500011A0A18001 Matrícula: 82909 Ofício: 1	8444422545288	148.000,00	148.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25		RUA ARAGUAIA QD 24 LT 01-A	ALVORADA	Casa, 205,77 m2 de área privativa, 375,8m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 dos quartos é suíte. IPTU: 1022610032000 Matrícula: 44498 Ofício: 01	1555529421750	441.000,00	441.000,00	Ocupado
26	RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS	RUA POMBEIRA N. S/N QD 32 LT 11	RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS	Casa, 108,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4070519130000 Matrícula: 64769 Ofício: 1	8444408774330	160.400,00	160.400,00	Ocupado
27	COND RES ARCOS DO CAMPO	RUA CATALAO N. 153 Apto. 104 BL 8	VILA JAYARA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 159. IPTU: 4060610550144 Matrícula: 77601 Ofício: 1	8787705631277	179.000,00	179.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28		RUA 90 N. 1115 Apto. 203 LT 143 QD F43A ED COLUMBIA	SETOR SUL	Apartamento, 74,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 53675812020228090051. IPTU: 20100201440077 Matrícula: 21291 Ofício: 4	1444404257731	259.400,00	173.801,87	Desocupado

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								



## Termo de Arrematação

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		RUA 02 N. SN LT 15 QD 2	RESIDENCIAL ATLANTIDA	Casa, 67,47 m2 de área privativa, 139,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110209200150000000 Matrícula: 27213 Ofício: 1	8787704111229	155.000,00	155.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: PIRACANJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30		RUA CEL PACIFICO DE AMORIM N. SN QD F, LT 10-A	SETOR CENTRAL	Casa, 160,24 m2 de área privativa, 383m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.001.0001.0025.0000 Matrícula: 16267 Ofício: 01	8444407774948	250.000,00	153.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31	CONDOMINIO RESIDENCIAL LINS	QUADRA 2 MR 7 (RUA H) Apto. 102 QD 02 LT 34 MR 07	SETOR NORTE	Apartamento, 68,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD02MR0700000340 Matrícula: 81139 Ofício: 1	8444421041561	130.000,00	130.000,00	Ocupado
32	COND RES NORTE	QUADRA 8 N. SN Apto. 002 LT 22 MR 09	SETOR NORTE	Apartamento, 59,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD08MR0900000220 Matrícula: 80609 Ofício: 1	8444419521241	137.000,00	137.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33		QD-68 LT-03 CS-03 N. 03	JARDIM CEU AZUL	Casa, 52,81 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 55547 Matrícula: 48247 Ofício: 1	8444400046475	105.000,00	105.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ALMENARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34		R NATANAEL DIAS DA SILVA N. 87 Apto. QD 28, LT 08	CIDADE NOVA	Apartamento, 59,98 m2 de área privativa, 391m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030390068001 Matrícula: 3035 Ofício: 1	1444403633659	165.000,00	157.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação



## Termo de Arrematação

35	COND RES BEATRIZ	RUA UBERABA N. 326 Apto. 143 BL 6	BOM RETIRO	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio com guarita, salão de festas e quadra esportiva. IPTU: 000280720336143 Matrícula: 121938 Ofício: 1	1444414484501	127.000,00	108.000,00	Desocupado
36	CONDOMINIO VILLE BRUXELAS	A GUADALUPE N. 246 Apto. 704 BLA	NOVA BADEN	Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0590120187028 Matrícula: 145163 Ofício: 1	8555534693884	151.000,00	130.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOSQUE DAS LARANJEIRAS	AVENIDA DAS TULIPAS N. 150 Apto. 103 BL 02	SAPUCAIA	Apartamento, 53,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga 132. IPTU: 1183306100190 Matrícula: 116417 Ofício: 1	8008508040158	159.000,00	159.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: FORMIGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38		RUA PEDRO GERMANO RANGEL N. 245 QD P LT 300-G	DOM COUTO	Casa, 52,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001713303300000 Matrícula: 67722 Ofício: 01	8787700837454	113.000,00	113.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39	COND RES GOLDEN PLACE	RUA A N. 03 Apto. 301 BL 08	CASTANHEIRAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 180. IPTU: 176870200121 Matrícula: 60601 Ofício: 1	8787706273412	136.000,00	136.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: IGARAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40	CONDOMÍNIO AYRTON SENA	AVENIDA AYRTON SENA N. 296 QD 15 LT 02A - BL B CS 04	CIDADE NOVA	Casa, 44,25 m2 de área privativa, 65,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444402613377	150.000,00	125.000,00	Desocupado



## Termo de Arrematação

				03028015002011 Matrícula: 19423 Ofício: 1				
41		RUA SABARÁ N. 590 CS 01, QD 17, LT 08	RESPLENDOR 2A SECAO	Casa, 51,11 m2 de área privativa, 107,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 02.120.017.008.001 Matrícula: 30669 Ofício: 1	8444421687453	161.000,00	155.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ITANHANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		RUA ALBERTINO FERNANDES SANTOS N. 148 CS 02 COND RF FONSECA 6	NOSSA SRA DE FATIMA	Casa, 68,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01002000860001900001 Matrícula: 13449 Ofício: 1	8444401929273	155.000,00	155.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43		R FARJALA MIGUEL JACOB N. 685	JARDIM DO ROSARIO	Casa, 105,18 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe área não averbada de aproximadamente 56,67m2. Averbação por conta do comprador. IPTU: 11162026 Matrícula: 9509 Ofício: 1	8444412789036	154.000,00	154.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	JARDIM DAS MANTI QUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK N. 3801 Apto. 103 BL 19	BARBOSA LAGE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000000000000000000000000000 Matrícula: 82279 Ofício: 3	8787707077293	164.900,00	130.000,00	Ocupado
45	EDIFÍCIO CEREJEIRA	AVENIDA MARTINS BARBOSA N. 1000 Apto. 104	BENFICA	Apartamento, 38,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085785023 Matrícula: 37437 Ofício: 3	8444402553315	112.000,00	112.000,00	Ocupado
46		RUA JOSE DE ARAUJO ROCHA N. 145	NOVA ERA	Casa, 139,93 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 046560000 Matrícula: 11962 Ofício: 3	1444401921983	492.000,00	492.000,00	Desocupado
47	EDIFICIO HERCULES CARNA VALI	R DOUTOR ROMUAL DO N. 317 Apto. 402	SAO MATEUS	Apartamento, 82 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Averbação de indisponibilidade em Av.11 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. Processo nº 10019698120184013801, Juízo da 3a Vara Federal de Juiz de Fora/MG. . Um dos quartos é suíte. IPTU:	1555521761179	252.400,00	252.000,00	Ocupado



## Termo de Arrematação

				005.764/008 Matrícula: 57302 Ofício: 1				
48	LOT CAIÇARAS VI	AVENIDA SENHOR DOS PASSOS QD 25 LT 26	SAO PEDRO	Terreno, 389m2 de área do terreno. IPTU: 109061026 Matrícula: 61348 Ofício: 3 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1444406542255	146.000,00	146.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49		RUA PEDRA AZUL N. 171 QD 02 LT 06 (RUA PEDRA AZUL)	ANTONIO PIMENTA	Casa, 169,8 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA (AVERBACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE); IPTU: 01190500050000 Matrícula: 17158 Ofício: 1	1444414226944	310.000,00	310.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: NOVA RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		RUA OURO BRANCO N. 110 QD 03 LT 08-B LOT SECULO XXI	NOVA RESENDE	Casa, 45,22 m2 de área privativa, 126,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000000000000000000000000000 Matrícula: 10409 Ofício: 1	8444416439900	95.000,00	95.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: PIRAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51		RUA DOS MANACAS N. 33	NOVO JARDIM	Casa, 64,17 m2 de área privativa, 20,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010206200170001 Matrícula: 10591 Ofício: 1	8444416220151	137.000,00	137.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		RUA MARCIO FERNANDES RIBEIRO (ANTIGA RUA K) N. 302 Apto. A QD 33 LT 02 CON RES HABITARE	JARDIM PRIMAVERA II	Apartamento, 75,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0138010330050001 Matrícula: 42046 Ofício: 1	1444410710639	215.100,00	207.000,00	Desocupado
53		RUA OSVALDO DE PAULA FRANCA N. S/N QD 29, LT	PROGRESSO II	Terreno, 355m2 de área do terreno. IPTU: 90022 Matrícula: 21559 Ofício: 1	1444404969502	212.600,00	200.000,00	Desocupado



## Termo de Arrematação

		03		(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
--	--	----	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: TAIÓBEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54		RUA CARIJOS N. 1622	SAGRADA FAMÍLIA	Galpão, 291,62 m2 de área privativa, 1170,25m2 de área do terreno. IPTU: 0002022340004001 Matrícula: 8790 Ofício: 01	1555523042668	461.000,00	461.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55	COND RES TOSCANA	AVENIDA ANTONIO RODRIGUES DA CUNHA CASTRO N. 1501 Apto. 102 BL 4	BOA VISTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio com guarita, churrasqueira, piscina, playground e salão de festas. IPTU: 32205040018050 Matrícula: 90267 Ofício: 2	8787705586395	129.000,00	125.000,00	Ocupado
56 <b>(ITEM ANULADO)</b>	CONJUNTO HABITACIONAL GUANABARA	A DOUTOR HELIO LUIZ DA COSTA N. 1266 Apto. 02 BLA9	CONJUNTO GUANABARA	Apartamento, 64,44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv., WC, WC Emp., sl, cozinha. Matrícula: 16628 Ofício: 2	1555533441565	188.000,00	148.000,00	Ocupado
57	LOTEAMENTO UBERABA I - SETOR I	RUA RAHIF ESPER SALLUM N. 597 QD 39 LT 08	CONJUNTO UBERABA	Casa, 50 m2 de área privativa, 202,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv., WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta área não averbada de cerca de 19,31 m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 302.026 Matrícula: 34332 Ofício: 2	8444408764784	115.000,00	115.000,00	Ocupado
58	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK UBERABA	AVENIDA NOSSA SENHORA DO DESTERRO N. 1705 Apto. 410 TR III	JARDIM LIBANIO	Apartamento, 44,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 255. IPTU: 31212010015425 Matrícula: 89165 Ofício: 2	8787706325560	162.000,00	162.000,00	Desocupado
59	PARQUE ATLANTICO SUL	A JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 304 BL11	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv., WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 86621 Ofício: 2	8787706322936	129.000,00	129.000,00	Ocupado
60	COND RES	JOSE	LOTEAMENTO	Apartamento, 39,3	8787705591992	132.000,00	132.000,00	Ocupado



## Termo de Arrematação

	RESERVA USHUAIA PARQUE ATLANTICO SUL	MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 304 BL 10	RESERVA USHUAIA	m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio com guarita, churrasqueira, piscina, playground e salão de festas. IPTU: 51307010001316 Matrícula: 86605 Ofício: 2				
61	COND RES RESERVA USHUAIA PARQUE ATLANTICO SUL	JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 103 BL12	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n.179. IPTU: 513.0701.0001.339 Matrícula: 86628 Ofício: 2	8787706439671	141.500,00	141.500,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62	CONDOMINIO PONTO TURQUESA	MARCIO RIBEIRO DA SILVA N. 293 Apto. 401 BL 03	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301070700010074 Matrícula: 112106 Ofício: 2	8787701025453	146.400,00	145.000,00	Desocupado
63	CON CHILE - ED CAUQUENES	RUA WALDEMAR SILVA N. 71 Apto. 32 BL B	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 60,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 77171 Ofício: 2	8444403866619	155.000,00	155.000,00	Desocupado
64	COND RES PARQUE TRILHAS DO CERRADO	A MANUEL LUCIO N. 520 Apto. 103	GRAND VILLE	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.02.0401.10.07.0003.0003 Matrícula: 204547 Ofício: 1	8787706634326	151.100,00	146.000,00	Ocupado
65	COND RES FLORES DO CERRADO	AVENIDA EDSON GALLANA N. 590 Apto. 607 BL B	JARDIM CANAA	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 76. IPTU: 00040403120300010046 Matrícula: 215601 Ofício: 1	8787704991750	159.900,00	159.900,00	Desocupado
66	COND RES VERTENTES III	RUA ALFREDO VIEIRA N. 280 Apto. 105 BL C	JARDIM EUROPA	Apartamento, 51,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 174, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Poço Artesiano, Salão de Festas. IPTU: 00.04.0402.02.08.0001.0084 Matrícula: 119340 Ofício: 02	8787702806599	185.000,00	185.000,00	Desocupado
67	CONDOMINIO PORTO SIENA	ALAMEDA CORRETOR DE IMOVEIS N. 1035 Apto. 203 BL 02	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040302161300010019 Matrícula: 207292 Ofício: 1	8787702704141	128.800,00	128.000,00	Ocupado
68	RES PARQUE UNIVITA	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 302 BL 8	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem N° 160. Equipamento de segurança, espaço com	8787702238124	147.000,00	145.000,00	Ocupado

				churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer. IPTU: 00.04.0303.04.12.0001.0121 Matrícula: 190236 Ofício: 1				
69	LOT JARDIM BOTANICO II	RUA ALEXAN DRITA N. 167 Apto. 204 RES JOAO MOREIRA	JARDIM INCONFIDENCIA	Apartamento, 77,7 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem 09. 1 dos quartos é suíte. IPTU: 404291 Matrícula: 196750 Ofício: 1	1444411035110	312.500,00	290.000,00	Ocupado
70	COND UNIPARK RES HYDE PARK	R DOLORITA ELIAS DO NASCI MENTO N. 220 Apto. 204 BL01	LARANJEIRAS	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.03.0302.14.16.0004.0007 Matrícula: 209557 Ofício: 1	8787708455941	167.400,00	140.000,00	Ocupado
71	ESTORIL RESIDENCE	RUA ARAGON N. 300 Apto. 206 BL E	LARANJEIRAS	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 240. IPTU: 00030203070400010205 Matrícula: 184296 Ofício: 1	8787708218940	168.400,00	168.371,08	Ocupado
72	CON RES NOVA JARDINS II	RUA SIOMARIA ALVES FERREIRA N. 99 Apto. 101 BL A	NOVA UBERLANDIA	Apartamento, 54,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 05. O condomínio possui portaria e/ou guarita. IPTU: 00040202160700220001 Matrícula: 199228 Ofício: 01	8787701095702	185.000,00	185.000,00	Ocupado
73	ED MARÍLIA	RUA PERICLES VIEIRA DA MOTA N. 1570 Apto. 204	SANTA MONICA	Apartamento, 69,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, Vagas de garagem 07-08. 1 dos quartos é suíte. IPTU: 00030201070200290008 Matrícula: 118593 Ofício: 1	1555523922803	195.600,00	186.000,00	Ocupado
74	RESIDENCIAL PARQUE UBA	LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 303 BL 16, VAGA 138, QD 09, LT 01	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00.03.0103.14.04.0001.0250 Matrícula: 191239 Ofício: 01	8555533618820	146.000,00	135.000,00	Ocupado
75	COND RES FLORIDA I	R PATERNO DE MOURA N. 156 CS 02	SHOPPING PARK	Casa, 49,5 m2 de área privativa, 95,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança. IPTU: 00.03.0104.12.02.0014.0001 Matrícula: 227396 Ofício: 1	8444422584879	174.000,00	174.000,00	Ocupado
76	PARQUE UNITED STATES	R PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 204 BL53	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.03.0103.09.05.0001.0850 Matrícula: 185418 Ofício: 1	8787707449239	151.600,00	124.000,00	Ocupado
77	RESIDENCIAL VILLA VERDE	RUA DOUTOR CARLOS MARENGO PEREIRA FILHO N. 20 Apto. 202 BL	SHOPPING PARK	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040104082200050137 Matrícula: 185923 Ofício: 1	8555535287421	128.200,00	110.000,00	Ocupado



## Termo de Arrematação

78	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL REAL	05 RUA DOUTOR RUBENS PEREIRA DA SILVA N. 85 CS 08	SHOPPING PARK	Casa, 81,51 m2 de área total, 43,93 m2 de área privativa, 81,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0003010408000290007 Matrícula: 185682 Ofício: 1	1444415805417	163.000,00	163.000,00	Ocupado
79	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 304 BL 27	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Averbção de indisponibilidade em Av.13 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. Vaga de estacionamento nº 339. IPTU: 00030103090500010774 Matrícula: 185006 Ofício: 1	8787704131076	151.600,00	125.000,00	Ocupado
80	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 103 BL 47	SHOPPING PARK	Apartamento, 48,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 464. IPTU: 00030103090500010653 Matrícula: 185317 Ofício: 1	8787704808041	175.000,00	153.000,00	Ocupado
81	COND RES PEREIRA FERNANDES I	RUA QUATRO N. 250 CS 3	TAIAMAN	Casa, 49,56 m2 de área privativa, 100,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00010302120200560002 Matrícula: 107885 Ofício: 2	8444408591251	147.000,00	145.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82	CONDOMINIO RESIDENCIAL VENEZA	R ANTONIO MAMEDES N. 708 Apto. 403 BL03	BONSUCESSO	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.0483.0025.047 Matrícula: 18346 Ofício: 1	8555530876089	118.000,00	118.000,00	Ocupado
83	HORIZONTE VERDE CONDOMINIO	AVENIDA CARLOS MURTA FILHO (ANTIGA AV TRES) N. 776 Apto. 203 BL 04	GAVEA	Apartamento, 43,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM Nº 48. IPTU: 01.06.0262.0005.055 Matrícula: 17648 Ofício: 1	8555524458009	113.800,00	112.000,00	Desocupado
84	COND RES VILLE PARK MADRI	R SERRA DA BOA ESPERANCA N. 540 Apto. 101 BL1	SERRA DOURADA	Apartamento, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.0932.0760.001 Matrícula: 31478 Ofício: 1	8787709661499	136.000,00	136.000,00	Desocupado

Estado: PA								
Cidade: AURORA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85	LOTEAMENTO CACAL	RUA DOS VIOLEIROS	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 67,73 m2 de área privativa, 204,75m2 de	8555512030254	47.500,00	47.000,00	Ocupado



## Termo de Arrematação

		QD 70 LT 20		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 154 Ofício: 1				
86	Casa	RUA SÃO JOÃO N. S/N FNS 876	VILA NOVA	Casa, 62,99 m2 de área privativa, 380m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, Entre ruas Raimunda Mendes Queiroz e Manoel Nilo. Matrícula: 158 Ofício: 1º <b>(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)</b>	8555513246056	57.000,00	57.000,00	Ocupado
87	Casa	RUA SÃO ROQUE N. 320	BAIRRO APARECIDA	Casa, 70,85 m2 de área privativa, 164,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 799 Ofício: 1	8444413490573	68.200,00	68.185,66	Ocupado
88		RUA TUPA N. 57	VILA NOVA	Casa, 57,41 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 846 Ofício: 1 <b>(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)</b>	8444413284019	91.000,00	91.000,00	Ocupado
89		Rua do Morro 604	CENTRO	Casa, 57,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, (Entre Rua Manoel Nilo e Av. Bernardo Sayão). Matrícula: 764 Ofício: 01	8444412926262	65.000,00	55.700,00	Ocupado
90		RUA TUPA N. 37	CENTRO	Casa, 73,61 m2 de área privativa, 144,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe área não averbada de aproximadamente 17m². Averbação por conta do comprador. Matrícula: 838 Ofício: 1	8444412683351	64.900,00	64.826,04	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
91		ALAMEDA APOLINARIO MOREIRA DA COSTA N. 84	MARCO	Casa, 250 m2 de área privativa, 143,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, 3 suites, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 008348841393046900000093 Matrícula: 94 Ofício: 02	1444415192547	545.000,00	545.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: CAPITAO POCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
92	Terreno	ESTRADA DA ILHA GRANDE N. 824 Bairro: ILHA GRANDE	ILHA GRANDE	Terreno, 10000m2 de área do terreno. Matrícula: 4734 Ofício: 1º <b>(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)</b>	1444404258479	397.000,00	397.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: GARRAFAO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação



## Termo de Arrematação

					(R\$)	(R\$)		
93	LOJA	AV SETE DE SETEMBRO N. 00000 CICINHO MOVEIS (GALPAO)	PEDRINHAS	Loja, 287 m2 de área total, 287 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, Salão, escritório, banheiro e depósito no subsolo. cerca de 98m2 de área não averbada. Matrícula Bloqueada. Registro mediante desbloqueio a ser solicitado na justiça. Regularização por conta do comprador. IPTU: Não Informado Matrícula: 4689 Ofício: 1 <b>(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)</b>	1444404669100	430.000,00	430.000,00	Ocupado
94	Terreno	RUA CARLOS GOMES N. S/N	CENTRO	Terreno, 525 m2 de área total, 525m2 de área do terreno. IPTU: Não Informado Matrícula: 4580 Ofício: 1	1444403852547	67.000,00	66.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: PARAGOMINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
95	COND VALE DA PRATA II	RUA ANTONIO BARBOSA DE SOUZA N. S/N° CASA 07, RUA A	CAMBOATA	Casa, 44,06 m2 de área privativa, 138,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.15.C1C2.0007.0001.01 Matrícula: 21704 Ofício: 1	8787701512281	85.800,00	79.500,00	Ocupado
96	LOT. URAIM II	RUA JOAQUIM LOPES GONCALVES N. 436 LT 2B QD 27	URAIM	Casa, 67,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Falta habitabilidade. IPTU: 011100270002000101 Matrícula: 18909 Ofício: 01 <b>(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)</b>	8444411351029	119.000,00	38.000,00	Desocupado

Estado: PA								
Cidade: SALINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
97		RODOVIA PA-124	COREMAS	Casa, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 dos quartos é suíte. IPTU: 010920000180001 Matrícula: 6819 Ofício: 1	1444403921174	128.000,00	128.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
98	Casa	PASSAGEM LIBERDADE N. 622	BAIRRO PATAUATEUA	Casa, 105 m2 de área privativa, 168,34m2 de área do	8444409393887	94.900,00	69.663,30	Ocupado

				terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel com título de concessão de direito real emitido pela Prefeitura Municipal de São José do Guamá. Imóvel possui situação restritiva quanto a habitabilidade. Matrícula: 13528 Ofício: 1 <b>(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)</b>				
99		RUA ALCIDES FAUSTINO NUNES N. 220	Bairro Vila França	Casa, 71,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 dos quartos é suíte. Imóvel com título de concessão de direito real nº 3.031, emitido pela Prefeitura Municipal de São José do Guamá.. IPTU: 1171028 Matrícula: 13605 Ofício: 1	8444410741869	84.000,00	84.000,00	Ocupado
100	Casa	TRAVESSA DOS LÍRIOS N. S/N CASA D LOTE 04	Loteamento Vitória	Casa, 60 m2 de área privativa, 102,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 13347 Ofício: 1	8444408066688	55.000,00	55.000,00	Ocupado
101 <b>(ITEM ANULADO)</b>	Casa	RUA MANOEL PINTO DA ROCHA N. 211	CENTRO	Casa, 98,51 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. Um dos quartos é suíte. Título de concessão de direito real de uso nº 3.056 expedido pela Prefeitura de São Miguel do Guamá. Matrícula: 13628 Ofício:	8444411755847	103.000,00	103.000,00	Ocupado



## Termo de Arrematação

				01 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
102	Lot Viana & Moura Inhumas	R ALICE OLINDINA ALVES N. 15 LT 22 - QD 18	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21558 Ofício: 1	8787703736772	90.000,00	90.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
103	ED JEQUITIBA II	RUA ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA N. 851 Apto. 301	CANDEIAS	Apartamento, 71,98 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, Condomínio com guarita, churrasqueira, gerador, piscina, playground, salão de festas e quadra esportiva. IPTU: 1311015101012600094 Matrícula: 51256 Ofício: 01	1555502643018	300.000,00	246.321,80	Ocupado
104	ED PORTOFINO	RUA PADRE NESTOR DE ALENCAR N. 5990 Apto. 1602	CANDEIAS	Apartamento, 81,06 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas de garagem 60 e 61. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Gerador, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Pilotis. IPTU: 1311017702029700620 Matrícula: 81079 Ofício: 1	1444412005835	562.000,00	390.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: LAJEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
105		RUA JOSEFA LUZIA VILELA N. 351	MICROONDAS	Casa, 67,2 m2 de área privativa, 131,41m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3397 Ofício: 1	8217000009530	74.000,00	74.000,00	Ocupado
106		RUA MARIA LUZIA VILELA N. 359	LAJEDO	Casa, 96,52 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041220214001 Matrícula: 3543 Ofício: 1	8444400490553	90.000,00	90.000,00	Desocupado
107	LOT	RUA	PLANALTO II	Casa, 56,19 m2 de	8444421081237	94.500,00	94.483,84	Ocupado



## Termo de Arrematação

	PLANALTO II	VEREADOR JURACI CASSIANO N. 164 QD 06, LT 01		área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010060278001 Matrícula: 2572 Ofício: 1				
--	-------------	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
108		R NEPAL N. 79 CASA02 QDN LT1-A	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 51,79 m2 de área privativa, 397,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, Proc. Jud. N.180558020224058300. IPTU: 4.4165.007.03.0104.0002-5 Matrícula: 41585 Ofício: 1	8158200004249	170.000,00	119.180,00	Ocupado
109	CONJ RES ARIANO SUASSUNA	R FILIPINAS N. 216 CS 03, QD BM, LT 15	PAU AMARELO	Casa, 43,34 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4155.342.02.0408.0003.2 Matrícula: 44381 Ofício: 1	8555508121801	150.000,00	78.000,00	Ocupado
110	RES PALMA DE MALLORCA	RUA REALEZA N. 83 QD D LT 8 CS 03	PAU AMARELO	Casa, 52,81 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4155.288.03.0069.0003.1 Matrícula: 59180 Ofício: 1	8444409662985	170.000,00	109.000,00	Ocupado
111	EDIFICIO ADRIANA	TRAVESSA AV DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE N. 36 Apto. 301 LT 1-B (ANTIGO N° 75)	PAU AMARELO	Apartamento, 102,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4416500100609860009 Matrícula: 13570 Ofício: 1	8444402189290	290.000,00	147.998,46	Ocupado
112	JD DA ROSEIRA COND CLUBE	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 350 Apto. 01 BL 4	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 59,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 1423505004030400970 Matrícula: 64230 Ofício: 1	8787700564660	210.000,00	190.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
113	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARAISO	RUA MARIA SELVANI NASCIMENTO N. 57 Apto. 01 QD C LT 01	RESTINGA SECA	Apartamento, 52,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301002740179001 Matrícula: 15450 Ofício: 1	8444408225735	136.000,00	130.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								



## Termo de Arrematação

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
114	CONDOMINIO PARQUE LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 201 BL 14	CAMBE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177213 Matrícula: 49581 Ofício: 1	8787710435677	136.000,00	136.000,00	Ocupado
115	COND RES LANÍN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 885 Apto. 104 BL 03	CHACARA MANELLA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 116-PNE. O condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 03.035.490.1059.036 Matrícula: 47055 Ofício: 1	8787702401190	145.900,00	145.000,00	Ocupado
116	COND PARQUE LIZ	RUA GUARATUBA N. 410 Apto. 402 BL 05	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 76. O condomínio possui portaria e/ou guarita. IPTU: 03.035.494.0178.078 Matrícula: 47918 Ofício: 01	8787703255391	117.800,00	117.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
117		RUA FLAVIO DALLE GRAVE N. 4410 Apto. 206 Mondrian Home Studio APTO 206 BL B	BACA CHERI	Apartamento, 47,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Averbação de penhora em R-4 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. Proc. Jud. N° 0017377092017 8160182 (Ação de Condomínio). IPTU: IF540160160780 Matrícula: 66918 Ofício: 2	1555523181250	191.000,00	191.000,00	Desocupado
118 <b>(ITEM ANULADO)</b>	Res-Cidade De Padova	R-ANGELO TOZIM N. 1504 Apto. 33 BL 21	CAMPO DE SAN TANA	Apartamento, 44,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás,	8555525327536	135.400,00	127.000,00	Ocupado



## Termo de Arrematação

				playground, poço artesiano, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, quadra poliesportiva. IPTU: 71.0.0005.1648.00-6 Matrícula: 168011 Ofício: 8				
119	COND 7TH AVENUE LIVE & WORK	RUA CONSELHEIRO LAURINDO N. 1138 Apto. 923 ALA LIVE CONCEPT 8	CENTRO	Apartamento, 28,59 m2 de área privativa, qt, WC, sacada, cozinha, Condomínio com guarita, churrasqueira, piscina, salão de festas e quadra de esportes. IPTU: 121130284007 Matrícula: 88017 Ofício: 04°	1155525600271	256.000,00	256.000,00	Ocupado
120	ED DOM RODRIGO FLAT SERVICE	RUA ARISTIDES TEIXEIRA N. 135 Apto. 111	CENTRO CIVICO	Apartamento, 25,11 m2 de área privativa. IPTU: 03000340184018 Matrícula: 30489 Ofício: 2	8444400732620	150.000,00	150.000,00	Ocupado
121 <b>(ITEM ANULADO)</b>	CONJ RES NOVO BAIRO-V	R GUACUIN. 5890 Apto. 33 BL-09	SITIO CERCADO	Apartamento, 43,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Quadra Poliesportiva. IPTU: 72.0.0011.0616.00-0 Matrícula: 156025 Ofício: 8	8444420181025	130.900,00	130.000,00	Desocupado
122	CONJUNTO RESIDENCIAL NOVO TINGUI	R BRASILIO BACELLAR FILHO N. 407 Apto. 41A BL 02 - VAGA 28	TINGUI	Apartamento, 52,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança. IPTU: 78.001.025.044-5 Matrícula: 55739 Ofício: 2	1444404225740	240.500,00	206.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
123	COND RES VERA LÚCIA	AVENIDA PARANA N. 4515 UN 14	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 166,38m2 de área do terreno. IPTU: 031.007.1134.014 Matrícula: 58902 Ofício: 01	8787706326516	160.000,00	160.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FRANCISCO ALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação



## Termo de Arrematação

124		RUA FRANCISCO ESCORSIN N. 464 QD 35-B LT 17-6	CENTRO	Outros, 60 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2168 Matrícula: 20131 Ofício: 1	8444410032272	117.000,00	117.000,00	Desocupado
-----	--	---	--------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: GUARATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
125	COND VELAMAR	RUA PARANAVALI N. 841 CS 01	CENTRO	Casa, 40,38 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.027.02.0257.0006A.002 Matrícula: 55765 Ofício: 01	8444400691699	145.000,00	145.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MARIALVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
126	CONJ RES ANTONIO DE ALMEIDA ROSA TELÊ	RUA DOS SABIAS QD 08 LT 01	MARIALVA	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 286,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 25571 Ofício: 01	8555519167255	131.600,00	106.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
127		RUA PIONEIRO FRANCISCO ALCALDE N. S/N CS 02 LT 244B/78 COND RES ROSAS III	JARDIM HIGIENOPOLIS	Casa, 197,72 m2 de área privativa, 173,12m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 20495850 Matrícula: 60166 Ofício: 1	1444411411899	600.000,00	600.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PEROLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
128		RUA FRANCISCO AUGUSTO LOPES N. 219 QD 02 LT 05	PEROLA	Casa, 74,51 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 726100 Matrícula: 13262 Ofício: 1	8444411585127	149.600,00	147.000,00	Desocupado
129	RES TOPAZIO	RUA JORGE ALMEIDA DE OLIVEIRA N. 394 LT 16 QD 10	RES TOPAZIO	Casa, 41,49 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, Falta habitabilidade. IPTU: 511400 Matrícula: 10379 Ofício: 1 <b>(SOMENTE</b>	8555530799378	80.000,00	80.000,00	Desocupado



## Termo de Arrematação

				RECURSOS PRÓPRIOS				
130	RES TOPAZIO	RUA RUA LUIZ FUENTES ROBAINA N. 403 QD 10 LT 10	PEROLA	Casa, 41,49 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5108000 Matrícula: 10373 Ofício: 01	8555530559717	79.000,00	79.000,00	Desocupado

Estado: PR									
Cidade: SARANDI									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
131 <b>(ITEM ANULADO)</b>	LOT PARQUE RES-SANTANA	RUA NAVIRAI QD-17 LT 06-A	SARANDI	Casa, 75,65 m2 de área privativa, 140,73m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 431350 Matrícula: 16256 Ofício: 01	8555508085520	145.000,00	145.000,00	Ocupado	

Estado: PR									
Cidade: UMUARAMA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
132	LOTEAMENTO JARDIM PIMENTEL	RUA BENEDITA GONCALVES N. 4478 QD 02, LT 34	JARDIM PIMENTEL	Casa, 62,7 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 398300 Matrícula: 34597 Ofício: 2	8444414134304	140.000,00	140.000,00	Ocupado	

Estado: RJ									
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
133		RUA CLAUDIO MARTINS N. S/N QD G LT 20 LOT RES DONANA	CAMPOS DOS GOYTACAZE	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 214,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 01717479120174025153. IPTU: 191218 Matrícula: 12436 Ofício: 4	8787701243337	140.000,00	85.000,00	Ocupado	
134		RUA DUARTE FERNANDES N. 14 CS14 QDN LT09	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000191052 Matrícula: 012071 Ofício: 4	8555536611907	150.000,00	134.000,00	Ocupado	
135	RES DONANA	RUA TABELIAO JOSE PINTO DE CARVALHO N. 82/84 LT 20 QD O PREDIO 82	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190893 Matrícula: 12536 Ofício: 4	8787700556390	140.000,00	140.000,00	Ocupado	
136	PARQUE VARANDA DO VISCONDE I	RUA RENATO VASCONCELLOS N. 66 CASA 02	PARQUE VARANDA DO VISCONDE	Casa, 76 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada,	1444402956101	280.000,00	280.000,00	Ocupado	



## Termo de Arrematação

				cozinha, 1 vaga de garagem, Prédio residencial com dois pavimentos. Um dos quartos é suíte. IPTU: 000182829 Matrícula: 11073 Ofício: 4				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: CASIMIRO DE ABREU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
137	LOT SANTA IRENE	RUA H N. 106 QD 01, LT 13, BL 01, CASA 02	LOT PRAIA SANTA IREN	Casa, 60,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.2.23110.001 Matrícula: 8329 Ofício: 1	1444406109330	190.000,00	190.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
138	COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	E DA BOA VISTA N. SN Apto. 401 BL05	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199750-001 Matrícula: 51990 Ofício: 1	8787707215610	141.000,00	141.000,00	Desocupado

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
139	RESIDENCIAL MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 406 BL.08 - VG nº 222 descoberta	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 05001146620174025116. IPTU: 02227833180316 Matrícula: 18007 Ofício: 3	8555528374365	122.000,00	122.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: MANGARATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
140	LOT BALNEARIO MURIQUI	RUA MERITI N. SN Apto. 302 LT 273A	MURIQUI	Apartamento, 54,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 10361635 Matrícula: 23536 Ofício: 01	1555518889518	172.000,00	172.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
141	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARICA	RUA ANTONIO EDUARDO N. S/N	MUMBUCA	Apartamento, 47,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000000000000000000000000000000	8444400394503	180.000,00	180.000,00	Desocupado



## Termo de Arrematação

		Apto. 403 BL II LT 51-A		Matrícula: 57163 Ofício: 2				
--	--	-------------------------------	--	----------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: PARACAMBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
142		RUA JOSE ANDRADE C MATTOS LT 02 LOT VILA SAO JOSE	LAGES	Terreno, 291,72m2 de área do terreno. IPTU: 16966 Matrícula: 3275 Ofício: 01 ( <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> )	1555519924120	107.700,00	107.276,43	Ocupado
143		RUA JOSE ANDRADE COSTA MATTOS N. SN LT 03 ST 3512	LAGES	Terreno, 299,12m2 de área do terreno. IPTU: 16965 Matrícula: 3276 Ofício: 1 ( <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> )	1555519924210	165.000,00	165.000,00	Desocupado

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
144	RES VILLE BLANCHE	R RIO DA PRATA N. 10 Apto. 301 BL 06	BANGU	Apartamento, 60,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Vaga de garagem n° 63. Matrícula: 17532 Ofício: 12	1787700085977	224.000,00	224.000,00	Ocupado
145		RUA CAMPOS SALES N. 94 Apto. 402	TIJUCA	Apartamento, 135 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita.. IPTU: 19548361 Matrícula: 93424 Ofício: 11	1555532996008	1.193.800,00	1.065.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
146		RUA CELSO QUEIROZ N. 456 CASA 01	BARRO VERMELHO	Casa, 125 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. N° 50014772320184025117. IPTU: 50082000 Matrícula: 36088 Ofício: 2	8021870014761	233.000,00	233.000,00	Ocupado
147	LOTEAMENTO JARDIM CATARINA	RUA DAS PEROLAS N. 1109 QD 143-N, LT 14	JARDIM CATARINA	Casa, 36 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Servidão de uso comum dos imóveis 1109, casas 02, 04 e 06. IPTU: 116441001 Matrícula: 61783 Ofício: 3	8444411135610	112.800,00	98.283,88	Ocupado
148		TRAVESSA BATISTA N. 607 CASA 02	SANTA CATARINA	Casa, 48 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72715000 Matrícula:	1444403200116	186.300,00	172.970,67	Ocupado



## Termo de Arrematação

149		RUA CONEGO GALDINO MALAFAIA N. 100 Apto. 101	VILA IARA	38827 Ofício: 2 Apartamento, 93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 17835 Ofício: 02	1444401125400	245.000,00	245.000,00	Ocupado
-----	--	--	-----------	---	---------------	------------	------------	---------

Estado: RJ								
Cidade: SAQUAREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
150	LOT VILLAGE DOS MARES II	RUA B QD 06 LT 02	PORTO NOVO	Casa, 114,91 m2 de área privativa, 535,2m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta acréscimo de área construída não averbada de cerca de 80m <sup>2</sup> - averbação por conta do comprador. IPTU: 83984 Matrícula: 59660 Ofício: 01	1555533700765	454.700,00	454.682,58	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
151	LOT PARQUE DO CONTORNO	RUA E N. 525 QD 21 LT 25	TRES POCOS	Casa, 49,11 m2 de área privativa, 256,77m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 334704670007 Matrícula: 36645 Ofício: 01	1555526933830	230.000,00	230.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
152	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA DOUTOR OLAVO MONTENEGRO N. 1168 QD Q1-E LT 21	PLANALTO	Casa, 61,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000704401009000010 Matrícula: 22961 Ofício: 01	8444411586034	93.000,00	83.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
153	DIFFERENCE CLUBE RESIDENCIAL PARNAMIRIM	RUA ODILON BRAGA N. 165 Apto. 1205 TORRE ILHÉUS	BOA ESPERANCA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1.0201.032.02.0564.0189.4 Matrícula: 75306 Ofício: 1	1555534811447	184.000,00	156.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								



## Termo de Arrematação

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
154	COND RES VICENTE	AVENIDA ZERO HORA N. 1755 Apto. 101	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 29,59 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 75222 Ofício: 1	8444422474054	135.000,00	120.000,00	Ocupado
155	COND RES MARAJÓ	RUA F N. 130 Apto. 501 BL 01	PIRATINI	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem BOX nº 121. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva.. Matrícula: 71178 Ofício: 01	8787703175355	190.000,00	150.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
156	RES DON INACIO II	RUA GIACOMO BACCIN N. 1569 Apto. 104 BL L	APARECIDA	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 65173 Matrícula: 64557 Ofício: 01	8444411901630	147.500,00	147.500,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
157	COND VILLAGIO DI FIORI	AV FREDE RICO AUGUSTO RITTER N. 5255 CASA 202	DISTRITO INDUS TRIAL RITTER	Casa, 54,02 m2 de área privativa, 90,47m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Proc. Jud. Nº 5005034442020 8210086. Matrícula: 54638 Ofício: 1 ( <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> )	8555536344992	201.000,00	201.000,00	Ocupado
158	CONDO MINIO RESIDENCIAL ACACIA DA SIX	RUA RON DINHA N. 65 QD 11 LT 19 CS 04	JARDIM BETANIA	Casa, 46,31 m2 de área privativa, 89,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem BOX 4. IPTU: 968.127 Matrícula: 58236 Ofício: 01	8444411201116	147.000,00	131.000,00	Desocupado
159	CONDO MINIO RESIDENCIAL JARDINS DO BOSQUE 13	RUA CAPITAO GARIBALDI PINTO DOS SANTOS N. 1129 QD B-6 LT A1 CS 01LOT GRANJA ESPERANCA I	PARQUE GRANJA ESPERANCA	Casa, 51,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000000000000000000000000000000 Matrícula: 41868 Ofício: 1	1444413874691	220.000,00	220.000,00	Ocupado



## Termo de Arrematação

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
160	RESIDENCIAL SOLAR MASOTTI	RUA VIRGINIA VEBBER MASOTTI N. 376 QD 5321 LT 04 CS 05	CENTENARIO	Casa, 64,35 m2 de área privativa, 29,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36135321004005 Matrícula: 123302 Ofício: 1	8311200008755	158.500,00	158.500,00	Ocupado
161	EDIFICIO RESIDENCIAL VGA 2	R CHEFE WALDIR N. 221 Apto. 201 QD 6092, LT 02, VAGA 02	DESVIO RIZZO	Apartamento, 53,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem - matrícula 170908 1o Ofício Caxias do Sul/RS. Rede Interna de Gás. IPTU: 51.04.6092.002.005 Matrícula: 170923 Ofício: 1	8444412481414	158.000,00	149.101,00	Desocupado
162	LOTEAMENTO SAO LUCAS II	RUA ANTONIO BONETTO N. SN QD 5253, LT 19	DESVIO RIZZO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 51045253019000 Matrícula: 133365 Ofício: 1 <b>(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)</b>	1444404084322	158.000,00	158.000,00	Desocupado
163	RES DONA ELIDE	RUA ANGELO COLOGNESE N. 48 Apto. 401	FORQUETA	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem BOX n° 07. IPTU: 43.23.5604.008.007 Matrícula: 168100 Ofício: 1	8444409476499	145.000,00	145.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CRUZ ALTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
164		RUA OSVALDINO BORGES DOS SANTOS N. 2660	JUNG	Casa, 175,66 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01040200011 Matrícula: 9709 Ofício: 01	1444401619616	275.000,00	275.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
165		RUA ANDORINHA LT 36 QD 04	TRES MARIAS	Casa, 40,15 m2 de área privativa. IPTU: 113811 Matrícula: 33231	8787703713519	170.000,00	161.000,00	Desocupado



## Termo de Arrematação

166		RUA BEIJA-FLOR N. SN LT 38 QD 15	TRES MARIAS	Ofício: 01 Casa, 40,15 m2 de área privativa. Matrícula: 33740 Ofício: 01	8787706106559	170.000,00	165.500,00	Desocupado
-----	--	----------------------------------	-------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
167	COND VINTE DE SETEMBRO	RUA VINTE DE SETEMBRO (ANTIGA RUA E) N. 2443 QD 18 LT 1/PT2	BARNABE	Casa, 109,93 m2 de área privativa, 150,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta área não averbada de aproximadamente 60,00 m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01.04.342.1147.002.001 Matrícula: 77277 Ofício: 1 ( <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> )	8047800477324	182.000,00	182.000,00	Ocupado
168	CONDOMINIO RESIDENCIAL SELTA I	AVENIDA A (ANTIGA RUA 03) N. 170 QD 05 LTS 01 A 06 E 09 A 11 CS 18	JARDIM DO CEDRO	Casa, 55,94 m2 de área privativa, LOTEAMENTO JARDIM DAS ACACIAS;. IPTU: 01120320090003005 Matrícula: 69843 Ofício: 1	8444408425564	165.600,00	165.600,00	Ocupado
169	LOT NOSSA CHACARA II	RUA ACELINO VIEIRA CARDOSO N. S/N LT 04, QD A	NOSSA CHACARA	Terreno, 301,35m2 de área do terreno. IPTU: 01.03.302.0559.001.001 Matrícula: 57624 Ofício: 1 ( <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> )	1444405885370	136.000,00	136.000,00	Desocupado
170	COND RES PORTO DOS ANJOS	RUA ERNESTO GOMES N. 715 Apto. 102 BL 12	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 65. IPTU: 01010850424012002 Matrícula: 107040 Ofício: 1	8787700226609	155.000,00	140.811,00	Desocupado
171	COND RES MACHADO ROSA I	RUA MADRE PAULINA N. 85 CS 2 LT 20 QD 12	RINCAO DA MADALENA	Casa, 57,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01091960087001002 Matrícula: 101358 Ofício: 1	8444407706799	190.000,00	190.000,00	Desocupado
172	RES BELA VISTA SÃO LUIZ	RUA FLOR DE CALENDULA N. 104 QD I LT 01 AO 27 CS 08 - COND RES GENOVA	SAO LUIZ	Casa, 40,61 m2 de área privativa, 106,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01033110111001001 Matrícula: 112719 Ofício: 01 ( <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> )	8787702274562	165.000,00	165.000,00	Ocupado
173		RUA SAO PAULO N. 671 QD D PARTE LOTE 60 CS 04	SAO LUIZ	Casa, 63,85 m2 de área privativa, 104,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 01035551945001004 Matrícula: 101502 Ofício: 1	8444409159388	170.000,00	140.000,00	Ocupado



## Termo de Arrematação

Estado: RS								
Cidade: LAVRAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
174		RUA GALVAO BRITO D ARMAS N. 216	Santa Rita	Casa, 69,93 m2 de área privativa, 166,09m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Há divergência de N° de logradouro - consta na fachada como N° 226, a cargo do comprador regularizar junto à Prefeitura e no Registro de Imóveis. Imóvel com situação física comprometida e aparente estado de abandono. IPTU: Não Informado Matrícula: 4576 Ofício: 1 ( <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> )	8444405080221	120.000,00	120.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
175	COND JARDIM JASMIM	R PALMARES N. 216 CS 13, LT 10	SANTA MARTA	Casa, 150,02 m2 de área privativa, 150,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112723 Matrícula: 112452 Ofício: 1	8555525919263	130.000,00	130.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
176	CJ RES ALDEIA	A PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKEK DE OLIVE N. 2985 Apto. 102 BL D	CENTRO	Apartamento, 35,76 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 476609 Matrícula: 15188 Ofício: 1	1444407021674	134.000,00	115.000,00	Desocupado
177	VILA RES BALNEARIO SANTO ANTONIO	AVENIDA RIO GRANDE DO SUL N. 91	LARANJAL	Casa, 133,8 m2 de área privativa, 286,04m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, cozinha, Consta área não averbada de cerca de 100,00 m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 467855 Matrícula: 14719 Ofício: 02	1555526442764	792.100,00	550.000,00	Desocupado
178		RUA UM N. 635 Apto. 501 COND RES FLORIANOPOLIS	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Box de estacionamento n° 16. IPTU: 1185969 Matrícula: 105647 Ofício: 01	8787702552619	125.000,00	125.000,00	Desocupado



## Termo de Arrematação

Estado: RS								
Cidade: PIRATINI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
179		RUA BERNARDINO JOSE DA COSTA N. 70 LT 07	CENTRO	Casa, 45,36 m2 de área privativa. IPTU: 950503080047490 Matrícula: 12380 Ofício: 1	8444401204465	135.000,00	135.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
180	RES RUBEM BERTA	AV MARTIM FELIX BERTA N. 840 Apto. 401 ST 28 QD 55 LT 7 BL C	RUBEM BERTA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 20410 Ofício: 6º	8043700474061	80.000,00	80.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
181		AVENIDA PORTUGAL N. 141 Apto. 103 BL 11	CIDADE NOVA	Apartamento, 62,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 11318 Ofício: 01	1444400362069	200.000,00	160.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
182	CONDOMINIO TERRA NOVA SANTA CRUZ DO SUL V	RUA DA PEDREIRA N. 1505 CS 10 RUA BARREIRAS (INTERNA CONDOMINIO)	PEDREIRA	Casa, 58,63 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 629476 Ofício: 1	8555523914108	185.000,00	185.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
183		RUA BOTAFOGO N. 58	SANTO ANDRE	Casa, 41,05 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 3605 Ofício: 1	8444409911918	128.800,00	128.758,66	Ocupado
184	VILLA GERMÂNICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 202 BL 25	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. O condomínio possui Espaço com churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula:	8787706299918	140.000,00	110.000,00	Desocupado



## Termo de Arrematação

			101315 Ofício: 1					
--	--	--	------------------	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
185	Loteamento Jardim Santa Ursula	RUA ASTRO BRILHANTE N. 63 QD F LT 111 UN 02	MARTINICA	Casa, 56 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: 68706 Ofício: 01	8444404804900	160.000,00	160.000,00	Ocupado
186		RUA GUILHERME JOAO DA SILVA N. 96	TARUMA	Casa, 44 m2 de área privativa, 382,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 20598 Ofício: 1	8444420708899	149.000,00	149.000,00	Desocupado

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
187	RES VILLAGIO CAMPO BELLO	RUA HOMERO DE MIRANDA GOMES N. 829 Apto. 101 BL 01	FUNDOS	Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 08. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01020541752005001 Matrícula: 29014 Ofício: 01	8444405374977	125.500,00	125.500,00	Ocupado
188	COND RES PORTAL DAS CORES	RUA JULIO TEODORO MARTINS N. 2327 Apto. 304 BL 11 - VAGA ESTACIONAMENTO 02	FUNDOS	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 01.02.227.0852.011.012 Matrícula: 28079 Ofício: 1	8444408496372	155.000,00	155.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
189	RESIDENCIAL VILLA EUROPA III	RUA ALBERT EINSTEIN N. 150 CS 01	FORTALEZA ALTA	Casa, 58,56 m2 de área privativa, 171,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 327180 Matrícula: 37822 Ofício: 3	8444409215644	245.000,00	227.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: CAIBI								



## Termo de Arrematação

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
190		RUA B N. 533 QD 03 LT 11	CAIBI	Casa, 46,03 m2 de área privativa, 220,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16660 Matrícula: 15215 Ofício: 1	8787702564480	115.000,00	115.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: CAMBORIU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
191	Cond Ed Acacia	R Santa Terezinha N. 205 Apto. 204	SAO FRANCISCO DE ASSIS	Apartamento, 91,86 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Averbação de existência de ação em AV-6 e averbação de penhora em R-13 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 01.05.038.0030.008 Matrícula: 7551 Ofício: 1 <b>(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)</b>	1444406877001	273.000,00	273.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
192		RUA OTTO HOIER N. 898 LT 113	SAO VICENTE	Casa, 270m2 de área do terreno, Indisponibilidade gravada no AV-5 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Consta área total não averbada de aproximadamente 97,99 m². Regularização por conta do adquirente .;. IPTU: 005.125.02.0160.000.000 Matrícula: 19932 Ofício: 02 <b>(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)</b>	1555526959422	307.500,00	298.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
193	RES JARDIM DI HAMELIN	RUA BERTHA WEEGE N. 1550 Apto. 102 BL 13	JARAGUA 99	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 125. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão	8787707699847	143.800,00	130.000,00	Ocupado

				de Festas.. IPTU: 805727 Matrícula: 94752 Ofício: 01				
194 <b>(ITEM ANULADO)</b>		RUA FREDOLINO MARTINS (RUA 417) N. 30 SERVIDÃO DA RUA FREDOLINO MARTINS (S-68)	TIFA MARTINS	Casa, 55,8 m2 de área privativa, 459m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 20204 Matrícula: 26333-Ofício: 1	8555518983954	230.000,00	230.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
195	COND RES JESSICA	RUA GUILHERMINA HEIDEMANN DE OLIVEIRA N. 343 UNIDADE 01	COSTA E SILVA	Casa, 170,46 m2 de área privativa, 185,34m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 3 WCs, lavabo, 1 vaga de garagem, edícula. IPTU: 933053903520001 Matrícula: 137970 Ofício: 1	1444405344719	650.000,00	590.000,00	Desocupado
196	RES SPAZIO JARDIM DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 401 BL 18	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 227. IPTU: 0923440915440353 - 413770) Matrícula: 43226 Ofício: 02	8555538136564	215.000,00	215.000,00	Ocupado

Estado: SC									
Cidade: LAGES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
197 <b>(ITEM ANULADO)</b>	LOTEAMENTO VILA NOVA	R-INACIO CASSEMIRO DE GOSS N. 104 QD-D, LT-11	VILA NOVA	Terreno, 417,6m2 de área do terreno. Terreno com benfeitorias, edificação de aproximadamente 138,00m2. Averbção por conta do adquirente. IPTU: 9.610.232.0008.0185.001.1 Matrícula: 10398-Ofício: 1 <b>(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)</b>	1555537360446	122.500,00	122.500,00	Ocupado	

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
198	COND RES BOSQUE DAS ESTAÇÕES	JOSE COSMO PAMPLONA N. 2220 Apto. 405 BLB	BELA VISTA	Apartamento, 50,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n.103. IPTU: 01.04.002.2552.002.029	8555533664350	179.000,00	179.000,00	Ocupado



## Termo de Arrematação

199	RESIDENCIAL LARISSA	RUA NICOLAU JOSE DE FARIAS (ANTIGA RUA T-19) N. 96 Apto. 102 VAGA DESCOBERTA 102	NOVA PALHOCA	Matrícula: 58259 Apartamento, 58,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás. IPTU: 01.03.172.0215.001.002 Matrícula: 84030 Ofício: 1	8444408348772	190.000,00	190.000,00	Ocupado
-----	---------------------	--	--------------	--	---------------	------------	------------	---------

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
200	RES TULIPAS	RUA JUSTINO MACHADO DE LORETO (ANTIGA RUA T-09) N. 133 QD 20 LT 27 CS 02	FORQUILHAS	Casa, 58,45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 04.03.015.0392.1.002 Matrícula: 102442 Ofício: 01 <b>(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)</b>	8444403372675	186.000,00	186.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
201		AV LUIZ ALVES DE O FILHO N. 315 SALAO	CENTRO	Prédio, 432 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, Salão comercial no térreo e dois imóveis residenciais nos andares superiores. Matrícula: 2637 Ofício: 1 <b>(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)</b>	1555510671092	616.000,00	616.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
202	COND RES TAINÁ	RUA RIO CANINDE N. 55 Apto. 14 BL L	JARDIM DA BALSIA II	Apartamento, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 19.1000.0120.0184 Matrícula: 141903 Ofício: 01	8787704478440	134.000,00	134.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
203		RUA ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA N.	SAO GERALDO	Casa, 279,83 m2 de área total, 279,83 m2 de área privativa, 350,41m2 de área do terreno, 3 qts, 2	1444408105090	606.600,00	600.000,00	Ocupado



## Termo de Arrematação

		460/466 460/466		a.servs, 2 suites, WC, 3 sls, cozinha, NÃO FGTS. IPTU: 03.089.026.00 Matrícula: 74810 Ofício: 1 <b>(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)</b>				
--	--	--------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
204	NOVA CEREJEIRAS	R DAS MARGARIDAS N. 270 QD 46, LT 38	CAETETUBA	Casa, 91,9 m2 de área privativa, 175,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09.219.038.00-0119689 Matrícula: 93802 Ofício: 1	1444408612013	346.700,00	340.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
205	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PREMIERI	RUA ALBERTO JOSE DA MOTA N. 807 Apto. 46B CRUZ PRETA	VILA SAO LUIZ (VALPARAIZO)	Apartamento, 55,58 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Proc. Jud. nº 1003291-30.2013.8.26.0068 - Penhora gravada no AV-5 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 2436432080090020301 Matrícula: 138488 Ofício: 1	1413200002018	296.000,00	296.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
206		RUA SILVIO DE CAMPOS GURGEL N. 465 QD 45 LT 10B LOT JARDIM OURO VERDE	RESIDENCIAL OURO VERDE	Casa, 81,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00000000000000000000000000000000 Matrícula: 53808 Ofício: 2	1444410284451	205.000,00	205.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
207	COND RES FMLOPES I	RUA ARTHUR BARROS PACHECO N. 21 QD 12 LT 14P	LT JD PANORAMA	Casa, 101,7 m2 de área privativa, 75,65m2 de área do terreno, 2 qts,	8444419940074	192.700,00	192.700,00	Ocupado



## Termo de Arrematação

				varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06132060000 Matrícula: 44622 Ofício: 1				
208	COND RES OLIVEIRA E SALES	RUA LAURENTINA DE SOUZA MOREIRA N. 61 QD 07 LT 10	JARDIM PANORAMA	Casa, 70,42 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06127029001 Matrícula: 39743 Ofício: 01	8444409977773	167.000,00	167.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
209	RES UP CAMPINAS	R PROFESSORA AMALIA DE ARRUDA LEGENDRE MAR N. 1115 Apto. 161 TORRE C	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 58,84 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3434.51.71.0001.02095 Matrícula: 263543 Ofício: 3	8787703402823	260.700,00	250.000,00	Desocupado
210		RUA FREI JOSE DE MONTE CARMELO N. 1529 LT 02, QD X	JARDIM PROENCA	Casa, 350,48 m2 de área total, 350,48 m2 de área privativa, 395m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, PROC N° 5007669-22.2017.4.03.6105 - TRF/SP (6ª VF DE CAMPINAS/SP), 00071783720164036105, 00071758220164036105, 50186063920184030000. EX-MUTUÁRIO: SOLANGE CHAGAS - FREI JOSÉ DO MONTE CARMELO, 1529 - JARDIM PRIMAVERA-CAMPINAS/SP. CENTER MIDIA COMUNICAÇÃO LTDA ME - FREI JOSÉ DO MONTE CARMELO, 1529 - JARDIM PRIMAVERA-CAMPINAS/SP. IPTU: 34413195003001001 Matrícula: 18430 Ofício: 1 <b>(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)</b>	17270	760.000,00	760.000,00	Ocupado
211	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE MORIAH	R PROFESSORA URANA GOMES BARROS N. 390 Apto. 1 BL T3	RECANTO DO SOL I	Apartamento, 60,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira, rede interna de gás, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Matrícula: 225228 Ofício: 3	8555533849805	284.100,00	224.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de



## Termo de Arrematação

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
212	PANORAMA RESIDENCIAL	RUA SANTO ANTONIO N. 190 Apto. 51	CENTRO	Apartamento, 65,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. Um dos quartos é suíte. IPTU: 00000.40.012.090.00 Matrícula: 60272 Ofício: 1	1555533852000	383.000,00	383.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
213	EDIFICIO HORTENCIAS	RUA ROUXINOL N. 170 Apto. 22 LOT JARDIM DOS PASSAROS	JARDIM DOS PASSAROS	Apartamento, 89,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20283002004 Matrícula: 100175 Ofício: 1	1555509941898	260.000,00	260.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
214	CJ RES MARBELA	R PAULO JOSE BAZZANI N. 196 Apto. 11	MACEDO	Apartamento, 56,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1123539007801000 Matrícula: 150407 Ofício: 2	1787700214939	335.000,00	335.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
215	MIRANTE DE ITAQUA	RUA DIRCE N. 130 Apto. 402 BL 01 MIRANTE DE ITAQUA	PINHEIRINHO	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444431132000101025 Matrícula: 25679 Ofício: 1	8787703477815	146.000,00	146.000,00	Ocupado
216	RES CÂNDIDO PORTINARI	RUA PIAUI N. 919 Apto. 12 EDIFICIO 02	VILA MIRANDA	Apartamento, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui portaria e/ou guarita. IPTU: 44454-43-42-0001-02-007-1 Matrícula: 17333 Ofício: 1	8444410595420	202.000,00	202.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
217	RESIDENCIAL SPAZIO VALE	RUA JOSE JORGE	PEDREGULHO	Apartamento, 47,12 m2 de área privativa, 1	8555530433942	180.000,00	180.000,00	Ocupado



## Termo de Arrematação

	DOS CRISTAIS	ABRAHAO N. 70 Apto. 303 TR 01		vaga de garagem. IPTU: 441125473246001015 Matrícula: 83536 Ofício: 1				
--	--------------	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: JARINU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
218		AVENIDA DINAH DE BARROS N. 727	CAIOCARA	Casa, 54,8 m2 de área privativa, Consta área não averbada de aproximadamente 32,00m². Averbação por conta do comprador. IPTU: 00900110004040 Matrícula: 102613 Ofício: 1	1555517630677	249.000,00	249.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
219		AVENIDA FRANCISCO NOBRE N. 1451 Apto. 41 BL 01 COND RES VARANDAS DO JAPI	MEDEIROS	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, 1555526189856. IPTU: 680430367 Matrícula: 146043 Ofício: 1	1555526189856	289.800,00	244.000,00	Ocupado
220 <b>(ITEM ANULADO)</b>	CONDOMINIO VISTA PARK RESIDENCIAL	R ANGELO CORRADINI N. 400 Apto. 137 TORRE 02	VILA NAMBI	Apartamento, 71,19 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. Na matrícula não informa a divisão interna. IPTU: 200030168 Matrícula: 153618 Ofício: 2	1555535736350	492.600,00	384.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: JUNQUEIROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
221		RUA IPIRANGA N. 539 QD 103 PARTE LT 11	JUNQUEIROPOLIS	Casa, 186,9 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno, 2	1444409814906	222.800,00	195.000,00	Desocupado



## Termo de Arrematação

				qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001121400 Matrícula: 2144 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MAIRINQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
222	LOT PORTA DO SOL	RUA OSWALD DE ANDRADE N. SN LT B-3-F	SABAUNA	Casa, 184,84 m2 de área privativa, 2210m2 de área do terreno, Divisão interna não mencionada na matrícula-Regularização por conta do comprador. Proc. Jud. N° 50047276020214036110 Portal SIJUR. IPTU: 01.07.027.0579.001/002 Matrícula: 5375 Ofício: 1	1444405776716	777.800,00	777.755,33	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
223	RESERVA MATA DAS FLORES	RUA VICENTE GRECCO N. 365 Apto. 902	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº69. Matrícula: 57376 Ofício: 1	1555530296912	245.500,00	195.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
224	CONDOMINIO RESERVA MATA ATLANTICA RESIDENCIAL	AV FLORA N. 1027 Apto. 141 BL 2, EDIFICIO MANACA	BUSSOCABA	Apartamento, 79,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 329. IPTU: 23241.63.11.0780.02.079.01 Matrícula: 91209 Ofício: 1	1444405691427	456.300,00	309.000,00	Desocupado
225	PARQUE CENTRAL RESERVA	RUA PROFESSOR LUIS EULALIO DE BUENO VIDIGAL N. 175 Apto. 3014 TORRE 03 - UVAIA	CENTRO	Apartamento, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 23223346903760000001 Matrícula: 143464 Ofício: 01	8787706712556	261.000,00	261.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação



## Termo de Arrematação

226	COND VITTA AGUA BRANCA	R MARIA LUIZA ALVES RIBEIRO N. 51 Apto. 307 BL 3 TORRE 3	AGUA BRANCA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123010101550183 Matrícula: 133043 Ofício: 2	8787708157142	188.300,00	160.000,00	Desocupado
-----	------------------------------	--	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
227 <b>(ITEM ANULADO)</b>	COND RES PRAIA SOL	RUA GERALDO LUCAS EVANGELISTA N. 955-CS 4	GLORIA	Casa, 53,37 m2 de área privativa, 30m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Proc. Jud. Nº 50036782620224036311 1ª Vara Especial Federal Cível Santos/SP. IPTU: 2-03-31-045-007-0004 Matrícula: 195081 Ofício: 1	8444421452987	232.000,00	232.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: RIOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
228		RUA PROJETADA 09 N. 1550 QD N, LT 1-B	RES BELLA VISTA	Casa, 48,04 m2 de área privativa, 134,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003292-39 Matrícula: 15775 Ofício: 1	8444424408350	139.500,00	139.500,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
229 <b>(ITEM ANULADO)</b>		RUA CLÓVIS BEVILACQUA N. 665 QD 14 LT 56 LOT RES PARQUE LAGUNA	SALTO	Casa, 57,1 m2 de área privativa, 170,64m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01044460560001 Matrícula: 34481 Ofício: 1	8444400047340	245.000,00	245.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
230	COND RES SAFIRA	R GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 454 Apto. 13 BL12	SANTA BARBARA DOESTE	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15.07362.63.08.1451.12.007 Matrícula: 83298	8555539879951	188.000,00	188.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS								



## Termo de Arrematação

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
231		RUA DOS CRAVOS N. 180 QD J LT 31	JARDIM BELA VISTA	Casa, 222,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta área totalmente não averbada de cerca de 105,00 m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 85501100028001 Matrícula: 9654 Ofício: 01 ( <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> )	1444402178966	150.000,00	150.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
232		RUA ALHAMBRA N. 25 QD 82 LTS 12 E 13 JARDIM DO ESTACIO	JARDIM DO ESTADIO	Casa, 174,71 m2 de área privativa, 119m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA (AVERBACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE);. IPTU: 00642200010979011 Matrícula: 11441 Ofício: 1	1444409963723	433.000,00	433.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
233	CONDOMINIO ARCADIA	RUA BRASILIO MACHADO N. 533 Apto. 44 TORRE D - ED DREAM	CENTRO	Apartamento, 80,92 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, 01 dos quartos é suíte. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Gerador, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 001068256728 Matrícula: 129833 Ofício: 1	1555526830012	516.500,00	460.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
234	RES ALINE	RUA ROBERTO SIMONSEN N. 10 Apto. 344 BL 03	VILA PELICANO	Apartamento, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 32. Indisponibilidade gravada no AV-02 e AV-03 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 07017054085 Matrícula: 140262 Ofício: 01	1555526825159	215.900,00	215.864,28	Ocupado



## Termo de Arrematação

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
235		R RAUL DE CARVALHO N. 280 QD 162, LT 04	BOA VISTA	Casa, 149 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Um dos quartos é suíte. Área privativa de construção de 149,00m2 não mencionada na matrícula. Matrícula: 52016 Ofício: 1	1444403484629	354.500,00	354.461,86	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
236	VILLA DO BOSQUE	RUA SATURNO N. 176 CS 04	JARDIM DA GRANJA	Casa, 64,37 m2 de área privativa, 38,63m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34005300250005 Matrícula: 205265 Ofício: 01	8444404843493	310.000,00	257.000,00	Ocupado
237	ED CRISTINA	AVENIDA CIDADE JARDIM N. 351 Apto. 01	JARDIM SATELITE	Apartamento, 62,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no AV-06 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 46006700120001 Matrícula: 141995 Ofício: 01	1555529507190	293.500,00	283.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
238		RUA OLINTO FRAGA MOREIRA N. 524 CS 2	BRASILANDIA	Casa, 70,54 m2 de área privativa, 43,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 10704600136 Matrícula: 229138 Ofício: 18	1444408301875	310.000,00	300.000,00	Desocupado
239	COND RES PLANO E CUPECÊ - CUPECÊ II	AVENIDA CUPECE N. 1808 Apto. 1006 TORRE B	CIDADE ADEMAR	Apartamento, 28,74 m2 de área privativa, qt, a.serv, sl, cozinha, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita.. IPTU: 120.034.0897-4 Matrícula: 458202 Ofício: 11	1787700598370	243.000,00	243.000,00	Ocupado
240	CONJUNTO	RUA DIEGO	CONJUNTO	Apartamento,	1444405993903	180.500,00	170.000,00	Ocupado



## Termo de Arrematação

	RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	DE FIGUEROA N. 225 Apto. 11B COND RIO CAPIBARIBE II	RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23002101311 Matrícula: 150850 Ofício: 7				
241	COND ED VERANO CLUB	RUA REGO BARROS N. 1155 Apto. 51 BL C	JARDIM VILA FORMOSA	Apartamento, 60,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio com guarita, piscina, playground, salão de festas e quadra esportiva. IPTU: 11632003359 Matrícula: 258043 Ofício: 9	1555532693641	350.000,00	350.000,00	Ocupado
242	ED YPE	RUA JOAO VICENTE DA FONSECA N. 182 Apto. 35 BL 03	PARQUE SAO RAFAEL	Apartamento, 49,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25301800718 Matrícula: 149433 Ofício: 9	1444403704475	207.600,00	196.500,00	Ocupado
243	RES PYETRA LIFE CONDOMINIUM	RUA PADRE ADELINO N. 415 Apto. 155	QUARTA PARADA	Apartamento, 85,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, cozinha, 2 vagas de garagem, Condomínio com guarita, churrasqueira, quadra de esportes, piscina, playground, salão de festas e sala de lazer. IPTU: 02904402098 Matrícula: 170039 Ofício: 07	1444407453884	663.000,00	663.000,00	Ocupado
244	COND. RESIDENCIAL CAPRICH0	RUA CAPRICH0 N. 1046 Apto. 71 BL B, TORRE CANTAREIRA	VILA NIVI	Apartamento, 166,34 m2 de área total, 76,84 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Duas vagas de garagem n° 61M e 62M. IPTU: 067.161.0420-8	1444405197996	488.600,00	479.000,00	Ocupado



## Termo de Arrematação

				Matrícula: 224053 Ofício: 15				
--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
245		RUA JOAO SERGIO DE CARVALHO N. 960 LT 9 QD 12	JARDIM SANTO ANTONIO	Casa, 46,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 50206340 Matrícula: 73619 Ofício: 1	8444415569185	151.100,00	138.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
246	COND RES PARQUE SALA MANCA	RUA JOAO WAGNER WEY N. 1710 Apto. 101 TORRE 13	JARDIM AMERICA	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 496. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Gerador, Rede Interna de Gás, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festa. IPTU: 435286030013001 Matrícula: 122617 Ofício: 02	8555537752482	201.000,00	201.000,00	Desocupado
247		RUA AFFONSO CELSO DIAS N. 240 Apto. 14 BL 01 RESERVA EUROPA	JARDIM SAO CARLOS	Apartamento, 56,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 435156031701008 Matrícula: 131112 Ofício: 2	8787702356941	265.900,00	265.821,89	Ocupado
248		RUA FLOR IVAL CANDIDO N. 190 LT 22 QD F-21	JARDIM WANEL VILLE V	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 dos quartos é suíte. IPTU: 355403041701000 Matrícula: 70556 Ofício: 2	1555502162338	242.000,00	242.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
249	KARO LYNE RESIDENCE	RUA PROGRES SO GONCALVES N. 155 CS 4	JARDIM KARO LYNE	Casa, 101 m2 de área privativa, 95,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos e um banheiro são uma suíte. Condomínio com guarita e playground. Arrolamento fiscal de bens gravado no AV-6	1444402681625	382.500,00	382.483,97	Ocupado



## Termo de Arrematação

				da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Proc. Jud. Nº 50038139820184036110 (Ação Condomínio). IPTU: 051360014714004200 Matrícula: 6786 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
250 <b>(ITEM ANULADO)</b>	RES BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N. 619 Apto. 106 BL 5C	JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	Apartamento, 45,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 132242200015310610 Matrícula: 22316 Ofício: 1	8555535012180	165.000,00	165.000,00	Ocupado



### ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

#### 1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item	Número do bem
----------------	---------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação
--------------	----------------------------------

Endereço do imóvel	Complemento
--------------------	-------------

CEP	Bairro	Cidade	UF
-----	--------	--------	----

Agência de contratação	Contratação via CCA (sim ou não)
------------------------	----------------------------------

#### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

##### ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------



## Termo de Arrematação

Endereço	Complemento
----------	-------------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

### ARREMATANTE 2

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

### ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------



## Termo de Arrematação

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

### 3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)
---

(C) FGTS - R\$ (por extenso)
---------------------------------

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
--

(E) Total da Oferta - R\$ (por extenso)
--

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.



## Termo de Arrematação

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESAV/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante



\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item	Número do bem
----------------	---------------

Endereço do imóvel	Complemento
--------------------	-------------

CEP	Bairro	Cidade	UF
-----	--------	--------	----

Valor da dívida em	para aquisição	Agência de contratação
--------------------	----------------	------------------------

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE**

Nome do Adquirente	Estado civil
--------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

Endereço	Complemento
----------	-------------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

### 3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) FGTS - R\$ (por extenso)
---------------------------------

(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)
--

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.



Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais****Nº do Leilão: 3097\_0222**

ITEM	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	VALOR DE VENDA	ESTADO DE OCUPAÇÃO	AÇÕES JUDICIAIS
28		RUA 90 N. 1115 Apto. 203 LT 143 QD F43A ED COLUMBIA	SETOR SUL	259.400,00	Desocupado	53675812020228000000
47	EDIFICIO HERCULES CARNAVALI	R DOUTOR ROMUALDO N. 317 Apto. 402	SAO MATEUS	252.400,00	Ocupado	10019698120184000000
108		R NEPAL N. 79 CASA02 QDN LT1-A	NOSSA SENHORA DO O	170.000,00	Ocupado	180558020224058000
117		RUA FLAVIO DALLEGRAVE N. 4410 Apto. 206 Mondrian Home Studio APTO 206 BL B	BACACHERI	191.000,00	Desocupado	173770920178160000
133		RUA CLAUDIO MARTINS N. S/N QD G LT 20 LOT RES DONANA	CAMPOS DOS GOYTACAZE	140.000,00	Ocupado	1717479120174020000
139	RESIDENCIAL MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 406 BL.08 - VG nº 222 descoberta	SAO JOSE DO BARRETO	122.000,00	Ocupado	5001146620174020000
146		RUA CELSO QUEIROZ N. 456 CASA 01	BARRO VERMELHO	233.000,00	Ocupado	50014772320184000000
157	COND VILLAGIO DI FIORI	AV FREDERICO AUGUSTO RITTER N. 5255 CASA 202	DISTRITO INDUSTRIAL RITTER	201.000,00	Ocupado	50050344420208200000

ITEM	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	VALOR DE VENDA (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO	AÇÕES JUDICIAIS
210		RUA FREI JOSE DE MONTE CARMELO N. 1529 LT 02, QD X	JARDIM PROENCA	760.000,00	Ocupado	5007669-22.2017.4.03.6105; 00071783720164036105; 00071758220164036105; 50186063920184030000
222	LOT PORTA DO SOL	RUA OSWALD DE ANDRADE N. SN LT B-3-F	SABAUNA	777.800,00	Ocupado	50047276020214000000
227	COND RES PRAIA SOL	RUA GERALDO LUCAS EVANGELISTA N. 955 CS 4	GLORIA	232.000,00	Desocupado	50036782620224000000
249	KAROLYNE RESIDENCE	RUA PROGRESSO GONCALVES N. 155 CS 4	JARDIM KAROLYNE	382.500,00	Ocupado	50038139820184000000