

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS-PA
SECRETARIA DA 2ª VARA CÍVEL E EMPRESARIAL
EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO E DE INTIMAÇÃO Nº 001/2022 COM PRAZO DE 5 DIAS

Fórum Des. Cláudio Augusto Montalvão das Neves: Avenida Carajás, esquina com Rua Manaus, s/nº, Vale dos Sonhos, Canaã dos Carajás/PA. CEP: 68.537-000. Fone: (94) 3358.1450.

Lei nº 13.105/2015

O DR. DANIEL GOMES COELHO, MMº Juiz de Direito Titular da 2ª Vara Cível e Empresarial da Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, no uso das atribuições que lhe confere a lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele notícia tiverem, que será levado a leilão público na modalidade LEILÃO ELETRÔNICO com o acatamento de lances através da rede mundial de computadores pelo sítio eletrônico WWW.DESEULANCE.COM a quem mais der e melhor lance oferecer, o bem penhorado nos autos de Execuções diversas abaixo mencionado, na forma seguinte:

PERÍODO DO LEILÃO: de 26.agosto.2022 às 10hs00min a 31.agosto.2022 às 10hs00min quando ocorrerá a partir desse horário o encerramento automático após não superado o tempestivo maior lance eletrônico; DO LOCAL do leilão público: o leilão eletrônico será realizado através do sítio eletrônico supra indicado mediante prévio cadastro e habilitação dos interessados.

DO CADASTRO: os interessados em participar do leilão eletrônico deverão efetuar cadastramento prévio indispensável e gratuito, na forma determinada pelo referido sítio, enviando ao mesmo cópias escaneadas de carteira de identidade com foto, do documento do CPF ou do CNPJ se o caso, de comprovante recente do local da residência/sede em nome do próprio usuário cadastrado, o seu próprio endereço de correio eletrônico (e-mail), e confirmar os seus respectivos lances, observadas as regras estabelecidas na legislação sobre certificação digital, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento, ressalvada a competência do Juízo para decidir sobre eventuais impedimentos, sendo que os lances e dizeres inseridos na sessão on-line correrão exclusivamente por conta e risco do usuário. O cadastramento implicará na aceitação da integralidade das condições estabelecidas neste edital de Leilão Público Judicial. Para garantir o bom uso do site e a integridade da transmissão de dados, o Juiz da execução poderá determinar o rastreamento do número do IP da máquina utilizada pelo usuário para oferecer seus lances.

Da legislação: Quem pretender arrematar, adjudicar, ou remir dito bem, deverá estar ciente de que a espécie aplicam-se os preceitos do Código de Processo Civil, bem como as condições constantes no presente edital...Regras Gerais: 1.a) os bens poderão ser arrematados por quem oferecer maior lance não vil, estando ora estipulado pelo Juízo como preço mínimo o valor equivalente ao percentil de cinquenta por cento do valor da avaliação atualizada, observando-se em tudo os dispositivos legais e na forma do presente Edital; 1.b) as parcelas de valor para aquisição dos bens em prestações serão corrigidas mensalmente pela variação do índice INPC-IBGE no período compreendido entre a data do encerramento do leilão (31) e a do último dia do mês anterior ao do efetivo pagamento, sendo que em caso de atraso do pagamento de qualquer das prestações incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, e o parcelamento será rescindido vencendo-se antecipadamente o saldo devido; 1.c) o adquirente deverá fazer prova, mensal, do pagamento da respectiva prestação, juntando-a nos autos do processo da arrematação; 1.d) o pagamento do valor devido deverá ser realizado de imediato pelo adquirente, por guia de depósito judicial identificada vinculada ao juízo da execução em conta judicial vinculada ao número do processo e à disposição deste Juízo; 1.e) fica o Leiloeiro autorizado a cobrar no ato do leilão a realização do pagamento de imediato pelo adquirente, por depósito judicial, do valor da caução relativo à aquisição do bem; vale acrescentar que os pagamentos não efetuados no ato do leilão implicarão ao adquirente faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a detenção criminal e a execução judicial contra o mesmo;...2)O presente Edital será afixado no átrio deste Juízo no Quadro de Avisos, na íntegra, e publicado uma só vez, gratuitamente se o caso, como expediente judiciário, no Diário de Justiça Eletrônico Nacional...de 23/24.agosto.2022; 3)Os imóveis serão vendidos em caráter *ad corpus*, no estado documental e de conservação e regularidade em que se encontram...; De igual modo, o Leiloeiro/Juizo/Partes não responde por quaisquer outros ônus, providências ou encargos necessários;...O Leiloeiro/Juizo/Partes não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental; 3.3) Fica portanto ciente o eventual adquirente de que o bem será alienado no estado de conservação em que se encontrar à data do leilão público judicial e sem qualquer garantia, constituindo assim ônus exclusivo do interessado a prévia vistoria e a verificação da realidade fática das condições atuais dos bens imóveis..., em especial diligenciar para averiguar a existência e a dimensão de eventuais danos e/ou passivos ambientais capazes de gerar obrigações..., se a atual área ...está ou não em exata conformidade com o teor de descrição contida em atualizada certidão de inteiro teor da matrícula do imóvel se o caso, pelo interessado providenciada junto ao respectivo CRL..., as questões pertinentes à existência e a todas as consequências sobre o imóvel ora em alienação judicial decorrentes de eventual Contrato de Promessa de Compra e Venda e tudo o mais relacionado ao imóvel; 3.4)Fica assim desde já previamente estabelecido que todas as ponderações depreciativas/valorativas constatadas na vistoria prévia serão pelo juízo consideradas como já incluídas na mensuração do valor do lance ofertado ao Leiloeiro..., ao sinalizar interesse, o adquirente formaliza para todos os fins de direito que tem prévio e pleno conhecimento detalhado do objeto adquirido no leilão e do estado de conservação atual do referido bem, o qual não possui qualquer garantia...; 3.5)Fica previamente ciente o adquirente que ao ofertar lance no leilão estará assumindo o risco de eventos decorrentes da ocupação irregular após a alienação judicial, tais como danos causados pelo ocupante; 4)os bens serão adquiridos livres de quaisquer ônus ou gravames eventualmente existentes anteriormente à data de aquisição, conforme o art.130 do CTN...Caberá à parte interessada a verificação de outros débitos incidentes sobre os imóveis que eventualmente não constem dos autos; 5)Os leilões serão realizados pelo Bel. Péricles Weber de Almeida (91-9.9109.3900), Leiloeiro Público Judicial...Antes dos dias marcados para o leilão, os interessados terão o direito de visitação dos bens nos locais em que se encontram. A visitação livre pode dar-se de segunda-feira a sábado, das 08:00 horas às 17:00 horas...6)O leilão público somente será suspenso, em casos de extinção do feito, mediante a prévia protocolização da comprovação do pagamento de todas as custas/taxas/emolumentos/despesas processuais pendentes, inclusive dos honorários advocatícios, e da comissão e despesas do Leiloeiro para consecução do encargo considerando tratar-se de custos fixos;...8)Após a confecção do auto de arrematação, que será lavrado de imediato pelo Leiloeiro e que poderá abranger bens penhorados em mais de uma execução, será assinado esse pelo Adquirente ou por seu Procurador formalmente constituído, pelo Leiloeiro e ao fim, somente após comprovados os tempestivos pagamentos das garantias prestadas pelos arrematantes como também recolhidos os valores devidos ao leiloeiro, pelo Juiz da 2ª Vara Cível e Empresarial da Comarca de Canaã dos Carajás-PA...9)Terá o exequente, e as demais pessoas legitimadas, preferência para a adjudicação desde que o seu pedido seja realizado nas mesmas condições da (a) maior proposta/lance antecedente ofertada(o) publicamente no sítio eletrônico www.deseulance.com; assim, havendo licitantes, o pedido de adjudicação deverá ser formulado durante o ato de alienação pública eletrônica (e não, portanto, posteriormente) antes do encerramento eletrônico oficial do leilão, o que possibilitará ao interessado, em benefício da execução e no interesse do executado, majorar a oferta até que se proceda à arrematação ou à adjudicação...11)Não serão aceitas desistências pelo adquirente ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste edital para se eximirem das obrigações geradas, ciente o mesmo de que a não apresentação do comprovante de quitação da arrematação junto ao Leiloeiro no ato do leilão resultará em que, no aproveitamento dos atos processuais anteriores já praticados:11.1)a não-apreifeitada aquisição será automaticamente resolvida restando sem efeito para fins de alienação, apenas para o inadimplente adquirente, o eventual auto assinado pelo mesmo, no imediato retorno do bem ao leilão, e nas penalidades cíveis e criminais àquele que der causa, sem prejuízo da proibição de participar em outros leilões...;11.3)Não honrado pelo Arrematante o seu lance efetuando os depósitos, o que configurará desistência ou arrendimento por parte do mesmo, ficará este obrigado a pagar ao Leiloeiro o valor da comissão no percentual de cinco por cento calculada sobre o seu lance de maior valor ofertado a cada bem, mais as quantias necessárias que o Leiloeiro tiver desembolsado para a realização do evento frustrado, a título de remuneração pelo tempo de trabalho despendido e de ressarcimento das despesas realizadas, e na hipótese o Juiz impor-lhe-á multa de vinte por cento sobre o valor da avaliação...; complementarmente, será encaminhada comunicação ao Ministério Público Estadual para adoção das providências cabíveis; e não havendo o pagamento no prazo estabelecido será a multa inscrita como Dívida Ativa do Estado;...e para garantir o bom uso do site e a integridade da transmissão de dados, o Juiz da execução poderá determinar o rastreamento do número do IP da máquina utilizada pelo usuário para oferecer seus lances...;Advertências Especiais: A)não se inclui no valor do lance a comissão do Leiloeiro, a qual será paga diretamente ao mesmo pelo adquirente/remetente, ao final do leilão e à vista, salvo concessão formal por escrito do Leiloeiro...; C)Caberá às partes e aos envolvidos a seguir descritos arcar com a comissão ao Leiloeiro equivalente ao percentual de cinco por cento calculada sobre o valor atribuído a cada bem na avaliação, mais as quantias necessárias que o Leiloeiro tiver desembolsado para a consecução do encargo, a título de remuneração pelo tempo de trabalho despendido e de ressarcimento das despesas realizadas; D)se bem imóvel, o adquirente arcará também com as custas no importe de três por cento sobre o valor da aquisição, até o limite de R\$ 1.436,52, e deverá o adquirente apresentar também a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis/ITBI junto à Prefeitura Municipal da situação do bem; E)Correrá por conta do adquirente as eventuais despesas e custos relativos à transferência patrimonial do bem arrematado, nos termos da legislação vigente, observando-se o valor da arrematação/adjudicação como base de cálculo para a sua cobrança...INTIMAÇÃO: 1)Pelo presente, ficam intimados o(s) Exequente(s), o(s) Executado(s), o(s) seu(s) sucessor(es) se o caso, o(s) corresponsável(eis), o(s) Credor(es) Hipotecário(s) e os demais regularmente averbados, Anterético(s), Pignoratício(s) ou Fiduciário(s), o(s) Senhorio(s) Direto, o(s) Condômino(s), o(s) Usufrutuário(s), o(a) Locatário(a), os Confrontantes, os respectivos cônjuges/companheiros se o caso e se houver, na(s) pessoa(s) de seu(s) respectivo(s) representante(s) legal(ais), o(s) Promitente(s) Comprador(es), o(s) Promitente(s) Vendedor(es), o(s) Enfiteuta(s), o Concessionário de uso especial para fins de moradia, o Concessionário de direito real de uso, o Administrador Provisório do Espólio/Insolvência Civil se o caso, o(s) sucessor(es) se o caso, o(s) Arrendatário(s), o meeiro, o(s) sócio(s), os eventuais ocupantes, o(s) coproprietário(s), o(s) avalista(s)...de todos os termos deste edital... para todos os fins de direito...Por meio do presente edital, dá-se ciência que todo aquele que tentar impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito a penalidade prevista no art. 358 do Código Penal, sem prejuízo da reparação do dano na esfera cível. Os lotes terão horário previsto de fechamento (relógio disponível na seção "tela de lance" do Portal), sendo certo que, caso o Leiloeiro receba algum lance nos três últimos minutos do fechamento do lote, o cronômetro retroagirá a três minutos do encerramento do lote e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos três minutos, para que todos os Usuários interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances. E para que chegue ao conhecimento do executado e de seus cônjuges e dos demais terceiros interessados e não possam, no futuro, alegar ignorância a respeito, será o presente Edital publicado na forma da Lei e afixado na íntegra no lugar de costume. DADO E PASSADO nesta cidade de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, em 11 de agosto de 2022. Eu, Thátiana Katussia de Sousa Veras, Diretor(a) de Secretaria da 2ª Vara Cível e Empresarial da Comarca de Canaã dos Carajás, digitei e o subscrevi.

DR. DANIEL GOMES COELHO

Juiz(a) de Direito Titular da 2ª Vara Cível e Empresarial da Comarca de Canaã dos Carajás-PA

LISTA DE PROCESSOS DE EXECUÇÕES DIVERSAS EM LEILÃO PÚBLICO:

01) Processo: 08004797520208140136 – (Ação de Execução de Título Extrajudicial)

Exequente: Banco da Amazônia S/A - BASA (CNPJ: 04902979/0156-80)

Advogado: Pedro Teixeira Dall'agnol, OAB/PA nº: 11.259.

Executados: V. L. Alves Dias EPP (Van Lu; CNPJ: 06087327/0001-29; Representante Legal: Vanda Lúcia Alves Dias (23531487272)) e João Ivo da Silva Junior (00777686201; Avalista)

Advogado: Sergio Paulo Cardozo da Silva, OAB/TO nº: 6.428.

DESCRIÇÃO do bem: imóvel urbano constituído pelo Lote 27, Quadra 23, situado no bairro Parakanã, no perímetro urbano desta cidade de Canaã dos Carajás-PA, com as seguintes medidas, confrontações e demais características: frente com a Rua Salvador medindo 12,00 metros de frente; fundo com 12,00m; conf. fundo com o lote 12, lateral direita medindo 25,00m, conf. direito com o lote 28, lateral esquerda com 25,00m, conf. esquerda com o lote 26, com área total de 300,00m². Registrado sob a matrícula nº. 7218, fls. 128, livro 2-AL, do Cartório do 2º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de Canaã dos Carajás-PA. Registro anterior: matrícula nº 1402, fls. 229, livro 2-F. O imóvel eventualmente está ocupado. Fiel Depositário: ambos os executados. Até à data de expedição (28.jan.2021) da derradeira certidão imobiliária que há nos autos, sobre a matrícula deste imóvel existem outras averbações/registros após o R-2/7218. Avaliação atualizada em 31.07.2022: R\$ 67.151,76 (...). Valor da dívida em 13.10.2020: R\$ 60.938,53 (...), e demais combinações legais, a ser atualizada até a data do efetivo pagamento. Além desta penhora e registros/averbações supra discriminadas inexistem nos autos, até à presente data, outro ônus, recurso ou processo pendente sobre os bens a serem leiloados.

DR. DANIEL GOMES COELHO

Juiz(a) de Direito Titular da 2ª Vara Cível e Empresarial da Comarca de Canaã dos Carajás-PA