

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO E DE INTIMAÇÃO Nº 001/2022 COM PRAZO DE 05 DIAS

Fórum: Juiz Abdias dos Santos Arruda, Rua Marcos Rodrigues de Souza, 93, Centro, Óbidos PA, CEP: 68.250-000. Fone: (93) 3547.1319

Lei nº 13.105/2015

O Doutor CLEMILTON SALOMÃO DE OLIVEIRA, MMº Juiz de Direito Titular da Vara Única da Comarca de Óbidos, Estado do Pará, no uso das atribuições que lhe confere a lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele notícia tiverem, que será levado a leilão na modalidade LEILÃO ELETRÔNICO, com acatamento de lances por meio da rede mundial de computadores através do sítio eletrônico WWW.DESEULANCE.COM, a quem mais der e melhor lance oferecer, os bens abaixo mencionados, na forma seguinte:

PERÍODO DO LEILÃO: de 26.agosto.2022 a 30.agosto.2022 ambas as datas às 10hs00min quando ocorrerá o seu encerramento automático após o derradeiro tempestivo lance eletrônico. **DO LOCAL DO LEILÃO PÚBLICO:** o leilão eletrônico será realizado através do sítio eletrônico supra indicado mediante prévio Cadastro e Habilitação. **DA VISITAÇÃO aos bens:** de 2ª a sábado no horário comercial. **DO CADASTRO:** os interessados em participar do leilão eletrônico deverão efetuar cadastramento prévio indispensável e gratuito, na forma determinada pelo referido sítio, enviando ao mesmo cópias dos seguintes documentos: carteira de identidade com foto, CPF ou CNPJ se o caso, comprovante recente do local da residência/sede em nome do próprio usuário cadastrado, endereço de correio eletrônico (e-mail), cópia do contrato social e da última alteração caso pessoa jurídica, e confirmar os seus respectivos lances, observadas as regras estabelecidas na legislação sobre certificação digital, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento, ressalvada a competência do Juízo para decidir sobre eventuais impedimentos, sendo que os lances e dizeres inseridos na sessão on-line correrão exclusivamente por conta e risco do usuário. O cadastramento implicará na aceitação da integralidade das condições estipuladas neste edital de Leilão Público Judicial. Para garantir o bom uso do site e a integridade da transmissão de dados, o Juiz da execução poderá determinar o rastreamento do número do IP da máquina utilizada pelo usuário para oferecer seus lances. **Da Legislação:** ...Lei 13.105/2015-Código de Processo Civil, bem como as condições constantes no presente edital; **Regras Gerais:** 1)o bem poderá ser arrematado por quem oferecer maior lance não vil e está ora estipulado pelo Juízo como preço mínimo o valor equivalente aos seguintes percentuais do valor da avaliação: cinquenta por cento para imóveis,... e trinta por cento para móveis e bens móveis, observando-se em tudo os dispositivos legais e na forma do presente Edital; 1.a) pagamento poderá ser realizado à vista...; 1.b) pagamento da arrematação,...deverá ser realizado de imediato pelo adquirente através de guia de depósito judicial à disposição deste Juízo vinculada ao processo...; 1.c)vale acrescentar que os pagamentos não efetuados no ato do leilão implicarão ao Adquirente faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo; 2)O presente Edital será afixado no átrio deste Juízo no Quadro de Avisos, na íntegra, e publicado uma só vez, gratuitamente se o caso, como expediente judiciário, no Diário de Justiça Eletrônico Nacional...de 07.jul.2022...3) as descrições dos bens mencionadas no edital, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e repetitivas às referências constantes no respectivo auto de penhora, isto é, o arrematante adquire o bem tal como se apresenta, e não poderá o adquirente imputar ao Leiloeiro/Juiz/Partes qualquer responsabilidade neste sentido; 3.1)Fica portanto ciente o eventual adquirente de que o bem será alienado no estado de conservação em que se encontrar à data do leilão público judicial e sem qualquer garantia conforme dispõe o CNJ, constituindo assim ônus exclusivo do interessado a prévia vistoria e a verificação da realidade fática das condições atuais do bem, não cabendo a essa Justiça ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto aos mesmos, a consertos, e reparos, etc; caberá exclusivamente ao interessado previamente à oferta da proposta/lance identificar a exata localização do bem, se dispõe o mesmo de regular estado de conservação geral, a situação de posse do bem, se há qualquer divergência quanto à descrição contida no auto de penhora, e tudo o mais relacionado ao bem adquirido; 3.2)Fica assim desde já previamente estabelecido que todas as ponderações depreciativas/valorativas constatadas na vistoria prévia serão pelo juízo consideradas como já incluídas na mensuração do valor do lance ofertado ao Leiloeiro; não exercido pelo interessado o direito de vistoria mas ofertado lance, por si ou através de preposto, através de proposta escrita, ou via internet no leilão público serão o lance considerado válido, irrevogável e irratável, não podendo o adquirente alegar posteriormente que desconhecia quaisquer características do bem adquirido se teve a oportunidade de previamente o vistoriar e facultativamente não o fez, assumindo e aceitando assim os riscos daí decorrentes; ao sinalizar interesse, o adquirente formaliza para todos os fins de direito que tem prévio e pleno conhecimento detalhado do objeto adquirido no leilão e do estado de conservação atual do referido bem, o qual não possui qualquer garantia, sendo portanto inaceitável a escusa do comprador integral sob argumentações similares, a exemplo de que o bem adquirido não estava nas condições que se imaginava eis que os bens são vendidos no estado em que se encontram à data do leilão...4)Os leilões serão realizados pelo Bel. Péricles Weber de Almeida (91-9.9109.3900), Leiloeiro Público Oficial...; Antes dos dias marcados para o leilão, os interessados terão o direito de visitação aos bens nos locais em que se encontram. Se o Executado ou Depositário impedir a visitação ao bem, o interessado deve peticionar ao MM. Juízo requerendo ordem para a visitação acompanhada por Oficial de Justiça...5.1)é vedado aos depositários criarem embarços à vistoria do bem sob sua guarda, sob pena de multa de R\$1.000,00(...) por cada resistência...; 6)O leilão público somente será suspenso, em casos de extinção do feito, mediante a prévia protocolização da comprovação do pagamento de todas as custas/taxas/emolumentos/despesas processuais pendentes, inclusive dos honorários advocatícios, e da comissão e despesas do Leiloeiro...8)Após a confissão do Auto de Arrematação, que será lavrado de imediato, será assinado esse pelo Adquirente ou por seu Procurador formalmente constituído, pelo Leiloeiro e ao fim, somente após comprovados os tempestivos pagamentos das garantias prestadas pelos arrematantes como também recolhidos os valores devidos ao leiloeiro, pelo Juiz da Vara Cível da Comarca de Óbidos-PA...; 8.b)O pagamento da arrematação,...será efetuado pelo arrematante ao Leiloeiro imediatamente após a assinatura do Auto pelo adquirente...; 9) o mandado de entrega dos bens serão expedidos depois de transcorrido o prazo de dez dias; 10)Não serão aceitas desistências pelo adquirente ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste edital para se eximir das obrigações geradas, ciente o mesmo de que a não apresentação do comprovante de quitação da arrematação junto ao Leiloeiro no ato do leilão resultará em que, no aproveitamento dos atos processuais anteriores já praticados:10.1)a não-aperfeiçoada aquisição será automaticamente resolvida restando sem efeito para fins de alienação, apenas para o inadimplente adquirente, o eventual auto assinado pelo mesmo, no imediato retorno do bem ao leilão, e nas penalidades cíveis e criminais àquele que der causa, sem prejuízo da proibição de participar em outros leilões; 10.2)devidamente certificada nos autos pelo leiloeiro o inadimplemento ocorrido no leilão, poderá a arrematação ser transferida para o lance imediatamente anterior...; 10.3)Não honrado pelo Arrematante o seu lance efetuando os depósitos, o que configurará desistência ou arrendimento por parte do mesmo, ficará este obrigado a pagar ao Leiloeiro o valor da comissão... mais as quantias que o Leiloeiro tiver desembolsado para a realização do evento frustrado... e na hipótese o Juiz impor-lhe-á multa de vinte por cento sobre o valor da avaliação, em benefício do exequente...; complementarmente, será encaminhada comunicação ao Ministério Público Estadual para adoção das providências cabíveis; e não havendo o pagamento no prazo estabelecido será a multa inscrita como Dívida Ativa do Estado, pelo Juízo Deprecante...; 12) Lances não registrados e/ou não conhecidos no leilão por recusa do leiloeiro, queda de conexão do sistema e/ou de internet, não garantem direitos aos licitantes, tendo em vista que a participação eletrônica está sujeita aos riscos naturais, às imprevisões, e às intempéries. **Advertências Especiais:** A)não se inclui no valor do lance a comissão do Leiloeiro, a qual será paga diretamente ao mesmo pelo adquirente/remitente, ao final do leilão e à vista...; C)Caberá às partes e aos envolvidos a seguir descritos arcar com a comissão ao Leiloeiro equivalente ao percentual de cinco por cento se veículo ou imóvel urbano situado na Capital...e dez por cento para os demais bens, calculada sobre o valor atribuído a cada bem na última avaliação, mais as quantias que o Leiloeiro tiver desembolsado para a consecução do encargo, a título de remuneração pelo tempo de trabalho despendido e de ressarcimento das despesas realizadas, salvo se o pagamento ou a notícia do acordo, no caso, for protocolizada ao Juízo antes da data da disponibilização no Diário de Justiça Eletrônico Nacional do presente Edital de Leilão Público, quais sejam: C.1)à Executada, ou ao terceiro interessado se o caso, nas hipóteses de remição ou formalização de acordo formalizadas nos autos somente após a disponibilização desse edital de leilão no DJEN; C.2)ao Requerente, na remição de bem pelo executado, cônjuge, companheiro, descendente ou ascendente; C.3)ao arrematante, ou a seu fiador se o caso, ao exequente-arrematante ocorrendo qualquer das hipóteses legais, ao cônjuge, ao companheiro, ao descendente e ao ascendente do executado, nas hipóteses legais do CPC, e ao adjudicante nas hipóteses previstas, sendo nestas hipóteses imediatamente retro mencionadas a comissão calculada sobre o maior valor de lance ofertado a cada bem; D)ao exequente, na hipótese de renúncia ou desistência da execução, caberá pagar ao Leiloeiro o valor mensurado da forma retro estabelecida no caput da alínea "C" das Advertências Especiais, a título de indenização pelo tempo de trabalho profissional despendido, mais as quantias que o Leiloeiro tiver desembolsado para a consecução do encargo, salvo se a renúncia/desistência for protocolizada ao Juízo antes da data da disponibilização no DJEN-Diário de Justiça Eletrônico Nacional do presente Edital de Leilão Público. **INTIMAÇÃO:** 1)Pelo presente, ficam intimados o Executado, o(s) seu(s) sucessor(es) se o caso, o(s) corresponsável(es), o(s) Usufrutuário(s), o(a) Locatário(a), na(s) pessoa(s) de seu(s) respectivo(s) representante(s) legal(is), o(s) Promitente(s) Comprador(es), o(s) Promitente(s) Vendedor(es), o Administrador Provisório do Espólio se o caso, o(s) sucessor(es) se o caso, o(s) Arrendatário(s), o executado revel, de todos os termos deste Edital, bem assim como dos termos da Penhora e da avaliação realizados nos autos, para todos os fins de direito, se porventura não forem encontrados para intimação/cientificação pessoal ou por qualquer outro meio idôneo de comunicação...; sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio fica autorizado que o próprio Leiloeiro, face à fé-pública, também encaminhe as comunicações pertinentes, inclusive às Partes, as formalizando posteriormente aos autos...; Por meio do presente edital, dá-se ciência que todo aquele que tentar impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito a penalidade prevista no art. 358 do Código Penal, sem prejuízo da reparação do dano na esfera cível...E para que chegue ao conhecimento do executado e dos terceiros interessados e não possam, no futuro, alegar ignorância a respeito, será o presente Edital publicado na forma da Lei e afixado na íntegra no lugar de costume. Dado e passado nesta cidade de Óbidos, Estado do Pará, em 20 de junho de 2022. Eu, Salete Cardoso Tenório Pedrosa, Diretora de Secretaria da Vara Única da Comarca de Óbidos, digitei e o subscrevi.

CLEMILTON SALOMÃO DE OLIVEIRA

Juiz de Direito Titular da Vara Única da Comarca de Óbidos-PA

LISTA DE PROCESSOS DE EXECUÇÕES DIVERSAS EM LEILÃO PÚBLICO:

01) Processo: 08002832020208140035 -Carta Precatória Cível, Ação Monitoria) Exequente: Confeções City Blue Ltda (CNPJ: 76.857.572/0001-53) Advogado: Alexandre Vieira Simon, OAB/SC 31.506,... Executado: T. K. F. Araújo ME (CNPJ: 09481456/0001-95; Travessa Felipe Bentes, 103, salas A e B, Centro, Óbidos-PA, CEP: 68.250-000, Nome de Fantasia: Clínica Odontológica Sorrir Melhor). Juízo Deprecante: Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Tubarão – SC (Ação Monitoria, Título Extrajudicial: 03018796520188240075) Juízo Deprecado: Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Óbidos - PA

DESCRIÇÃO do(s) bem(ns):

ITEM 01)---Aparelho de Raio X odontológico Ion 70X Procion, coluna móvel, cabeçote 70 Kv-8mA, nº de série 0102189006-B, registro ANVISA: AM80127670002, Classe I, Tipo B, comum, operação intermitente. Avaliação: R\$ 2.200,00 (0); ITEM 02)---Compressor de ar odontológico, marca Air Zap, modelo Hobby Zap, nº de série 8088010001, Tipo E. C. C.iao 25/1850 11560, 1,5 hp, 1,10 kw, 3400 rpm, 220 V, 60 Hz. Avaliação: R\$ 1.200,00 (0); ITEM 03)---Cortador de gesso, marca VH, indução monofásica de ½ cv, 3.400 rpm, bivolt 110/220, frequência 50/60hz. Avaliação: R\$ 1.000,00 (0); ITEM 04)---Destilador de água, marca Cristófoli, capacidade: 3,8L, 127 Volts, 4,3 amperes, frequência: 60 Hz, nº de série DC240593L414830. Avaliação: R\$ 750,00 (0); ITEM 05)---Máquina solda ponto Eletronic Soldamax, marca VH, tensão 110/220, potência: 1.000w. Avaliação: R\$ 715,00 (0). Segundo certidão de 11.jan.2021 que consta nos autos, todos os 5 bens supra discriminados aparentaram estar em bom estado de conservação e pleno funcionamento. Localização do(s) bem(ns) à data de 18.jan.2021: Clínica Odontológica Sorrir Melhor, à Trav. Felipe Bentes, 103 (anexo ao Magazan Center / bª Sta. Terezinha), salas A e B, Centro, Óbidos-PA, CEP:68.250-000, ou na filial à R. Frei Rodolfo, s/nº, Centro, Curuá-PA, CEP: 68.210-000; Fiel Depositário: Thielly Komannyk Figueira de Araújo (Representante Legal). Valor da dívida em 10.abr.2018: R\$ 4.698,63 (...), e demais cominações legais, a ser atualizada até a data do efetivo pagamento. Além destas penhoras supra discriminadas não existem nos autos, até à presente data, outro ônus, recurso ou processo pendente sobre os bens a serem leiloados.

CLEMILTON SALOMÃO DE OLIVEIRA

Juiz de Direito Titular da Vara Única da Comarca de Óbidos-PA