

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 001/2021 COM PRAZO DE 5 DIAS

Fórum: Des^a. Izabel Vidal de Negreiros Leão. Rua Oziel Carneiro, s/n^o, Centro, Eldorado dos Carajás/PA. CEP 68.524-000. Fone: (94) 3347.1347.

Lei nº 13.105/2015

O(A) Doutor(a) JULIANA LIMA SOUTO AUGUSTO, MM^{o(a)} Juiz(a) de Direito Titular da Vara Única da Comarca de Eldorado dos Carajás, Estado do Pará, no uso das atribuições que lhe confere a lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele notícia tiverem, que será levado a leilão na modalidade LEILÃO ELETRÔNICO, com o acatamento de lances através da rede mundial de computadores pelo sítio eletrônico WWW.DESEULANCE.COM a quem mais der e melhor lance oferecer ao bem penhorado nos respectivos autos, e na forma seguinte:

PERÍODO DO LEILÃO: de 10.dez.2021 às 10h15min a 15.dez.2021 às 10h15min quando ocorrerá o seu encerramento automático após não superado o tempestivo maior lance eletrônico;

DO LOCAL do leilão público: o leilão eletrônico será realizado através do sítio eletrônico supra indicado mediante prévio cadastro e habilitação dos interessados.

DO CADASTRO: os interessados em participar do leilão eletrônico deverão efetuar cadastramento prévio indispensável e gratuito, na forma determinada pelo referido sítio, enviando ao mesmo cópias escaneadas dos seguintes documentos: carteira de identidade com foto, CPF ou CNPJ se o caso, comprovante recente do local da residência/sede em nome do próprio usuário cadastrado, endereço de correio eletrônico (e mail), cópia do contrato social e da última alteração caso pessoa jurídica, e confirmar os seus respectivos lances, observadas as regras estabelecidas na legislação sobre certificação digital, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento, ressalvada a competência do Juízo para decidir sobre eventuais impedimentos, sendo que os lances e dizeres inseridos na sessão on-line correrão exclusivamente por conta e risco do usuário. O cadastramento implicará na aceitação da integralidade das condições estipuladas neste edital de Leilão Público Judicial, não podendo no futuro alegar ignorância a respeito do mesmo. Para garantir o bom uso do sítio eletrônico e a integridade da transmissão de dados, o Juiz da execução poderá determinar o rastreamento do número do IP da máquina utilizada pelo usuário para oferecer seus lances. Da legislação: Quem pretender arrematar, adjudicar, ou remir dito bem, deverá estar ciente de que à espécie aplicam-se os preceitos do Código de Processo Civil, bem como as condições constantes no presente edital. Prorrogação do leilão: nas datas designadas, sendo determinado feriado, antecipação de encerramento ou sem expediente forense, será transferido o leilão público para o primeiro dia útil seguinte...Notas: 1) o bem poderá ser arrematado por quem oferecer maior lance não vil...observando-se em tudo os dispositivos legais e na forma do presente Edital; as ofertas de valor para aquisição em prestações serão corrigidas mensalmente pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor no período compreendido entre a data do encerramento do leilão () e o último dia do mês anterior ao do efetivo pagamento e deverão indicar as condições de pagamento do saldo, sendo que em caso de atraso do pagamento de qualquer das prestações incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, e o parcelamento será rescindido vencendo-se antecipadamente o saldo devedor;...1.a) o pagamento da arrematação/aquisição, ou de sua 1ª parcela/caução se o caso, deverá ser realizado pelo adquirente imediatamente após a assinatura do Auto pelo adquirente através de guia de depósito judicial...vale acrescentar que os pagamentos não efetuados no ato do leilão implicarão ao Adquirente faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a Denúncia Criminal e a Execução Judicial contra o mesmo; Fica o Leiloeiro autorizado a cobrar do adquirente no ato do leilão o imediato pagamento dos valores da caução relativo à aquisição do bem; 2) O presente Edital será afixado no átrio deste Juízo no Quadro de Avisos, na íntegra, e publicado uma só vez, gratuitamente se o caso, como expediente judiciário, no Diário de Justiça Eletrônico edição 7274/2021 de 01.dez.2021...3) Quem pretender arrematar, adjudicar, ou remir dito bem, deverá estar ciente de que à espécie aplicam-se os preceitos do Código de Processo Civil, bem como as condições constantes no presente edital; 4)...os imóveis serão vendidos em caráter ad corpus, no estado documental e de conservação e regularidade em que se encontram, inclusive no que tange à situação registral perante o cartório de registro de imóveis onde estão matriculados, sendo que a dimensão do imóvel mencionada no edital, catálogos e outros veículos de comunicação são de caráter secundário sendo assim meramente enunciativas e repetitivas as referências às dimensões constantes do registro imobiliário...4.1) É ônus exclusivamente do Adquirente, de maneira irrevogável e irretroatável, promover eventuais necessárias regularizações de qualquer natureza, cumprindo ao mesmo inclusive quaisquer exigências de cartórios ou de repartições públicas, inclusive previdenciárias, que tenham por objeto a regularização do arrematado imóvel junto a cartórios e órgãos competentes, inclusive, se o caso, apresentar ao Juízo assinado por profissional habilitado o pertinente projeto de desmembramento do imóvel, o que ocorrerá portanto sob suas exclusivas expensas...4.2) Fica portanto ciente o eventual adquirente de que o bem será alienado no estado de conservação em que se encontrar à data do leilão público judicial e sem qualquer garantia, constituindo assim ônus exclusivo do interessado a prévia vistoria...5) Nos casos de arrematação em leilão público, os bens serão adquiridos livres de quaisquer ônus ou gravames eventualmente existentes anteriormente...Caberá à parte interessada a verificação de outros débitos incidentes sobre os imóveis que eventualmente não constem dos autos; 6) Os leilões serão realizados pelo Bel. Péricles Weber de Almeida (91-9.9109.3900), Leiloeiro Público Judicial...10.a) O pagamento da arrematação, ou de sua 1ª parcela se o caso, será efetuado pelo arrematante ao Leiloeiro imediatamente após a assinatura do auto;...12.b) a carta de arrematação e o mandado de imissão na posse serão expedidos depois de transcorrido o prazo de dez dias; 13) Não serão aceitas desistências pelo adquirente ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital para se eximir das obrigações geradas, ciente o mesmo de que a não apresentação do comprovante de quitação da arrematação junto ao Leiloeiro no ato do leilão resultará em que...a não-aperfeiçoada aquisição será automaticamente resolvida...Advertências Especiais: A) não se inclui no valor do lance a comissão do Leiloeiro, a qual será paga diretamente ao mesmo...ao final do leilão e à vista...B) Caberá às partes e aos envolvidos a seguir descrições arcar com a comissão ao Leiloeiro equivalente ao percentual de oito por cento...B.3) ao Arrematante...calculada...sobre o valor do maior lance ofertado a cada bem, mais as quantias necessárias que o leiloeiro tiver desembolsado para a consecução do encargo...C)...o adquirente arcará também com as custas no importe de três por cento sobre o valor da arrematação/adjudicação/alienação, até o limite de R\$ 1.436,52..., e a prova de quitação do ITBI junto à Prefeitura Municipal da situação do bem;...F) Não honrado pelo Arrematante o seu lance, o que configurará desistência ou arrendimento por parte do mesmo, ficará este obrigado a pagar ao Leiloeiro o valor da comissão no percentual de oito por cento calculada sobre o seu lance de maior valor ofertado a cada bem, mais as quantias que o Leiloeiro tiver desembolsado para a realização do evento frustrado...e na hipótese o Juiz impor-lhe-á multa de vinte por cento sobre o valor da avaliação, em benefício do exequente, valendo a decisão como título executivo...Intimação: 1) Pelo presente, ficam intimados o(s) Executado(s), o(s) seu(s) sucessor(es) se o caso, o(s) corresponsável(is), o(s) Credor(es) Hipotecário(s) e os demais regularmente averbados, Anticrético(s), Pignoratício(s) ou Fiduciário(s), o(s) Senhorio(s) Direto, o(s) Condômino(s), o(s) Usufrutuário(s), o(a) Locatário(a), os respectivos cônjuges/companheiros se o caso e se houver, na(s) pessoa(s) de seu(s) respectivo(s) representante(s) legal(is), o(s) Promitente(s) Comprador(es), o(s) Promitente(s) Vendedor(es), o(s) Enfitéuta(s), o Concessionário de uso especial para fins de moradia, o Concessionário de direito real de uso, o Administrador Provisório do Espólio se o caso, o(s) sucessor(es) se o caso, o Administrador Judicial da Falência/Recuperação Judicial, se o caso, o(s) Arrendatário(s), e o(s) sócio(s), os eventuais ocupantes, o(s) coproprietário(s), a União, o Estado e o Município...de todos os termos deste Edital...Por meio do presente edital, dá-se ciência que todo aquele que tentar impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito a penalidade prevista no art. 358 do Código Penal, sem prejuízo da reparação do dano na esfera cível...E para que chegue ao conhecimento dos executados e dos terceiros interessados e não possam, no futuro, alegar ignorância a respeito, será o presente Edital publicado na forma da Lei e afixado na íntegra no lugar de costume. Dado e passado nesta cidade de Eldorado dos Carajás, Estado do Pará, em 01 de dezembro de 2021. Eu, Talita Vaz Araújo, Diretora de Secretária da Vara Única da Comarca de Eldorado dos Carajás, em exercício, digitei e o subscrevi.

01) Processo: 00013931720158140018 (Ação de Execução de Título Extrajudicial) Exequente: Banco da Amazônia S/A - BASA Advogado: Joseane do Socorro de Sousa Amador, OAB/PA nº: 11.001 Executados: M R Sandes Comércio Ltda, e Miranilton Rocha Sandes.

DESCRIÇÃO do bem: imóvel urbano, 30x30m, localizado na Avenida Iguauçu, esquina com a Rua KO, com a seguinte descrição: área do terreno: 900,00 m², da Quadra 20, Unidade: 100, do Loteamento Rio Vermelho, situado no município de Eldorado dos Carajás -PA, com os limites e confrontações seguintes: partindo do Ponto 1, situado no limite da Rua KO e Lote 30, definido pela coordenada N=9325313,00 e E=0679972,00, seguindo com distância de 30,00 metros e azimute plano de 269°31'43", chega-se ao ponto 02, neste confrontando com a Avenida Iguauçu e Rua KO, seguindo deste com distância de 30,00m e azimute plano de 358°42'40" chega-se ao ponto 03, neste confrontando com Avenida Iguauçu e Lote 25, seguindo deste com distância de 30,00 metros e azimute plano de 88°42'34", chega-se ao ponto 04, confrontando neste trecho com os Lotes nº 27 e Lote nº 30, seguindo deste com distância de 30,00 metros e azimute plano de 178°42'36" chega-se ao ponto inicial da descrição deste perímetro. Limita-se ao Norte com Lotes 25 e 26; ao Sul, com Rua KO; a Leste, com Lote 30; e a Oeste, com Avenida Iguauçu; Registrado sob a matrícula nº. 802, fls. 266, livro 2-C, do Cartório do Ofício Único da Comarca de Eldorado dos Carajás/PA. O imóvel eventualmente está ocupado. Fiel Depositário: Miranilton Rocha Sandes...Valor da dívida em 19.fev.2015: R\$ 616.969,44 (), a ser atualizada até a data do efetivo pagamento. Até à data de expedição (19.set.2018) da derradeira certidão imobiliária que há nos autos, sobre a matrícula deste imóvel constam ainda as seguintes averbações/registros: a) conforme R-002 em 06.09.2012, hipoteca de 1º grau ao Banco da Amazônia S/A pela Cédula de Crédito Bancário FIC-P-179- 120004-1 no valor de R\$ 556.239,09 com vencimento final em 10.09.2019. Além desta penhora e registros/averbações supra discriminadas inexistem nos autos, até à presente data, outro ônus, recurso ou processo pendente sobre os bens a serem leiloados.

DR^a. JULIANA LIMA SOUTO AUGUSTO

Juiz(a) de Direito Titular da Vara Única da Comarca de Eldorado dos Carajás/PA